

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

26 Μαΐου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Μαυρουδή (Μάκη) Βορίδη.

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κώστα Σκρέκα.

Θέμα: «Το Κτήμα Δρακοπούλου και η επιχειρούμενη “ανάπλασή” από τον Δήμο Αθηναίων.»

Κύριε Υπουργέ,

Μεγάλη ανησυχία προκαλεί η τραγική κατάταξη της Μητροπολιτικής Περιοχής Αθηνών στους δείκτες θνητότητας λόγω έλλειψης βλάστησης και χώρων πρασίνου του σχετικού πίνακα της ISGlobal. Συγκεκριμένα, η Μ.Π. Αθηνών καταλαμβάνει αντίστοιχα τη 10^η και 18^η χειρότερη θέση παγκοσμίως στους προαναφερθέντες δείκτες, καταγράφει 1.431 και 643 αποδιδόμενους αντίστοιχα θανάτους οι οποίοι μπορούν να αποφευχθούν, ενώ 87,7% και 85,88% των κατοίκων διαβιών κάτω από τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια του Π.Ο.Υ. (πηγή: <https://isglobalranking.org/ranking/greece#green>). Παρότι η προπεριγραφόμενη δεινή κατάσταση έχει εδώ και δεκαετίες επισημανθεί και χειροτερεύει διαρκώς διαχρονικά, και παρότι υπάρχουν εντός Αθηνών χώροι οι οποίοι μπορούν να αξιοποιηθούν προς αντιμετώπισή της και προς βελτίωση της ποιότητας ζωής και κυρίως της υγείας των κατοίκων, δυστυχώς οι πολιτικές πρωτοβουλίες σε όλα τα επίπεδα και πεδία αρμοδιοτήτων όχι μόνο δεν εστιάζουν στην επίλυση του τεράστιου προβλήματος, αλλά κινούνται προς την αντίθετη κατεύθυνση.

Χαρακτηριστική περίπτωση αποτελεί το Κτήμα Δρακοπούλου στα Πατήσια, έκτασης εννέα στρεμμάτων μέσα σε μία πυκνοδομημένη περιοχή, της οποίας οι κάτοικοι αναζητούν περισσότερους χώρους κοινόχρηστου πρασίνου. Από το 1977 το κτήμα Δρακοπούλου βρίσκεται στην κατοχή του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού (Ε.Ε.Σ.) ως κληροδότημα, με χρήση προοριζόμενη για κοινωφελείς σκοπούς. Στην τροποποίηση του ρυμοτομικού της Αθήνας (1981) το Κτήμα χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστο πράσινο, ενώ με το Π.Δ. 573/83 το σύνολο του Κτήματος ορίστηκε χώρος πρασίνου, τα κτήρια που βρίσκονται σε αυτό διατηρητέα, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του αποδόθηκε σε

δημόσια χρήση ως πάρκο το 1988. Ωστόσο, από το 1991, με διαρκείς πιέσεις εκ μέρους του Ε.Ε.Σ. και με την συμπαράσταση των πολιτικών ηγεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και του Δήμου, κτήρια αποχαρακτηρίζονται, το ρυμοτομικό επανατροποποιείται, ιδιαίτερα υψηλός συντελεστής δόμησης παραχωρείται στον Ε.Ε.Σ., η βίλα Δρακοπούλου εγκαταλείπεται και σταδιακά λεηλατείται, ενώ την ίδια απαξίωση συναντούν και τα υπόλοιπα κτίρια του κτήματος. Μάλιστα, το 2009 το εργοστάσιο εριουργίας κατεδαφίζεται, και ο προγραμματισμός ανέγερσης τεράστιου κτηριακού συγκροτήματος οπισθοχωρεί λόγω αντίδρασης των κατοίκων.

Πλέον, τα σχέδια αυτά επανέρχονται υπό την επίκληση της «ανάπτυξης», με την οποία απειλείται η ύπαρξη ακόμη ενός ελεύθερου χώρου στην ήδη πολύ επιβαρυσμένη οικολογικά Αθήνα, και μάλιστα ενάντια στην κοινωφελή βούληση του διαθέτη. Στις 30 Σεπτεμβρίου, συνεργείο του Δήμου κατεδάφισε το κτίριο επί της οδού Πατησίων, αφού είχε προηγηθεί η πλήρης εγκατάλειψή του και η παντελής απουσία συντήρησής του και αφού είχε προηγουμένως «ξηλωθεί» η παιδική χαρά που οι ίδιοι οι κάτοικοι είχαν εγκαταστήσει στο χώρο με δικά τους έξοδα.

Δεδομένης της πρόθεσης να χρησιμοποιηθεί μεγάλο μέρος του Κτήματος για την ανέγερση πολυώροφων κτισμάτων με εμπορικές χρήσεις μέσα σε μία ήδη επιβαρυσμένη από το τσιμέντο περιοχή, οι κάτοικοι διεκδίκησαν και πέτυχαν η έκτασή του να παραμείνει δημόσιος χώρος πρασίνου στο σύνολό της. Φύτευσαν αρκετές δεκάδες δένδρα – στο χώρο όπου κατεδαφίστηκαν τα κτήρια – με απώτερο σκοπό να παραμείνει ενιαίος κοινόχρηστος χώρος υψηλής βλάστησης και να αποδοθεί στην τοπική κοινωνία αποκλειστικά για κοινωνικές χρήσεις. Οι πολίτες δημιούργησαν ανοιχτή συνέλευση αυτοδιαχείρισης του Κτήματος και το φρόντισαν συστηματικά στην πάροδο του χρόνου, ενάντια στην εξόφθαλμη εγκατάλειψή του από τις δημοτικές υπηρεσίες, απότοκος της πολιτικής βούλησης του Δήμου Αθηναίων.

Πρόσφατα, τοποθετήθηκε μία ενημερωτική ταμπέλα στην είσοδο του Κτήματος και παράλληλα ήρθαν στο φως της δημοσιότητας αποσπασματικές μελέτες σχετικά με μία ερχόμενη “ανάπλασή” του. Με βάση ό,τι διαφαίνεται αυτήν τη στιγμή από τις μελέτες που έχουν δημοσιευθεί, προβλέπεται η δημιουργία περιφράξεων στο εσωτερικό του Κτήματος επιμερίζοντας τον ως κοινοτικό κήπο της γειτονιάς, διασπώντας την επικοινωνία των χώρων του και την κυκλοφορία των πολιτών. Ουσιαστικά δια της πλαγίας οδού επιχειρείται με τις περιφράξεις ένας διαμερισμός της Γης του Κτήματος

από τον οποίο διαφαίνεται η πρόθεση ανέγερσης πολυώροφων Κτιρίων στην έκταση που σχεδιαζόταν κατά το πρόσφατο παρελθόν.

Βασικό χαρακτηριστικό της συνολικής διαδικασίας είναι ότι δεν προηγήθηκε δημόσια διαβούλευση με τους πολίτες, αλλά υποβλήθηκε μια μελέτη με όρους πολιτικής επικοινωνίας ως λύση για την χρόνια απαξίωση των υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων, ως αρμοδίων για τη Διαχείριση των Δενδροστοιχιών και των χώρων Πρασίνου Υψηλής Βλάστησης που αποτελούν δημόσια περιουσία. Αποκλειστικά υπεύθυνη για την απαξίωση αυτή είναι η αρμόδια Δημοτική Αρχή, καθώς δεν φρόντισε έγκαιρα να στελεχώσει με προσωπικό μία από τις καλύτερες δημοτικές υπηρεσίες κατά το παρελθόν, τη Διεύθυνση Πρασίνου και Αστικής Πανίδας. Χρειάζεται δε να αναφερθεί ότι ο Δήμος Αθηναίων όφειλε να έχει προβεί στην σύνταξη Διαχειριστικής Μελέτης του Κτήματος Δρακοπούλου όπως ορίζει η Υπουργική Απόφαση για τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών [Φ.Ε.Κ. 2828/2015].

Επειδή, συνεπώς, προβάλλει επιτακτική η ανάγκη άμεσης παρέμβασής σας προς διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος,

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

Πώς και πότε προτίθεστε να ενεργήσετε προκειμένου το Κτήμα Δρακοπούλου να περισωθεί υπέρ του περιβάλλοντος και της υγείας και ευζωίας των κατοίκων, καθώς και να περιέλθει με κάθε προσήκοντα τρόπο στην κυριότητα του δημοσίου και να καταστεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Ειδικότερα:

-Πώς προτίθεστε να παρέμβετε κατά λόγο της αρμοδιότητάς σας στην παράλειψη εκ μέρους του Δήμου να πραγματοποιήσει ανοιχτή και δημόσια διαβούλευση με τους Πολίτες στο πλαίσιο “αναπλάσεων” δημόσιων χώρων πρασίνου υψηλής βλάστησης, όπως αυτή που επιχειρείται στο κτήμα Δρακοπούλου;

-Προτίθεστε να ελέγξετε αν ο Δήμος Αθηναίων έχει καταρτίσει Διαχειριστική Μελέτη για το Κτήμα Δρακοπούλου όπως ορίζει η Υπουργική Απόφαση για τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών [Φ.Ε.Κ. 2828/2015];

- Προτίθεστε να ελέγξετε τον Δήμο Αθηναίων σε σχέση με το πρόγραμμα “Υιοθέτησε την Πόλη σου” μέσω του οποίου επιχειρεί - δια των δωρεών “αναπλάσεων” από ιδιώτες - την έμμεση παραχώρηση της διαχείρισης Δημόσιας Γης στον ιδιωτικό τομέα με σκοπό την εμπορευματοποίηση της;

- Προτίθεστε να προβείτε στην προκήρυξη θέσεων γεωτεχνικού επιστημονικού προσωπικού, κατάλληλα καταρτισμένων κηποτεχνών και σχετικών ειδικοτήτων για την στελέχωση της Υπηρεσίας Πρασίνου του Δήμου Αθηναίων και για όσους Δήμους της χώρας έχει απισχνανθεί η προαναφερόμενη κρίσιμη υπηρεσία;

- Προτίθεστε να ελέγξετε αν ο Δήμος Αθηναίων έχει καταρτίσει επιστημονικά τεκμηριωμένο ολοκληρωμένο σχέδιο αντιμετώπισης της Κλιματικής Κρίσης με βάση την Ατζέντα 2030 του Ο.Η.Ε.;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου

Ανεξάρτητη Βουλευτής Α΄ Αθηνών