



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3΄ Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 17 Μαΐου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα: «Άμεση καταβολή των αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες υπεκμισθωμένων επαγγελματικών ακινήτων και λοιπών περιπτώσεων στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού Covid-19»

Κύριε Υπουργέ,

Εδώ και πολλούς μήνες, μεγάλος αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων δεν έχει λάβει τις νόμιμες αποζημιώσεις για τη μείωση / απαλλαγή καταβολής ενοικίου.

Πρόκειται, κατά κύριο λόγο, για επαγγελματικές μισθώσεις και το πρόβλημα εντοπίζεται στις περιπτώσεις όπου μετά την αρχική μίσθωση έχει ακολουθήσει υπεκμίσθωση, ολική ή μερική, του ακινήτου από τον μισθωτή προς τρίτο (υπομισθωτή).

Συγκεκριμένα, στην περίπτωση ολικής υπεκμίσθωσης, η ισχύουσα νομοθετική ρύθμιση ορίζει ότι όταν ο υπομισθωτής (τρίτος) δικαιούται μείωση ή απαλλαγή ενοικίου, δικαιούχος της νόμιμης αποζημίωσης είναι ο μισθωτής ο οποίος δεν δικαιούται μείωση ενοικίου και γι' αυτό οφείλει να καταβάλει ολόκληρο το μίσθωμα στον ιδιοκτήτη - εκμισθωτή.

Αντίστοιχα, στην περίπτωση μερικής υπεκμίσθωσης, η ισχύουσα νομοθετική ρύθμιση ορίζει ότι όταν ο υπομισθωτής (τρίτος) δικαιούται μείωση ή απαλλαγή ενοικίου, δικαιούχοι της νόμιμης αποζημίωσης είναι ο μισθωτής για τα

υπομισθωμένα τετραγωνικά ενώ ο εκμισθωτής δικαιούται αποζημίωσης για τα τετραγωνικά που δεν είναι υπομισθωμένα.

Όμως οι μισθωτές και οι εκμισθωτές σε περιπτώσεις μερικής υπεκμίσθωσης δεν ελάμβαναν καμιά αποζημίωση, περιέκοπταν τα μισθώματα των ιδιοκτητών και σε πολλές περιπτώσεις, παρότι από 1.1.2021 δικαιούνται κρατική αποζημίωση από 20% έως 80% του μισθώματός τους, συνέχισαν να καταβάλουν και πάλι μειωμένα μισθώματα στους ιδιοκτήτες - εκμισθωτές ή και καθόλου, ειδικά αν ο δικός τους ΚΑΔ ήταν στην κατηγορία των πληττόμενων.

Έτσι, είναι πολλές σε όλη τη χώρα οι περιπτώσεις ιδιοκτητών - εκμισθωτών που ενώ εισέπραξαν μειωμένα (ή καθόλου) ενοίκια από τους μισθωτές τους και έχουν υποβάλλει δηλώσεις Covid, δεν έχουν λάβει ούτε μίσθωμα, ούτε την ανάλογη αποζημίωση εδώ και πολλούς μήνες.

Το εν λόγω πρόβλημα έχει επισημάνει κατ' επανάληψη και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ).

Επίσης, είναι και άλλες περιπτώσεις ιδιοκτητών, οι οποίοι δεν υπάγονται στην παραπάνω κατηγορία και οι οποίοι δεν έχουν λάβει την νόμιμη αποζημίωση.

Επειδή συνιστά αδικία να μην αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες – εκμισθωτές υπεκμισθωμένων ακινήτων για το ποσό του ενοικίου που οι ίδιοι δεν έχουν εισπράξει, ενώ η σχετική νομοθετική ρύθμιση έχει τίτλο και στόχο της τη στήριξη των εκμισθωτών.

Επειδή οι ανωτέρω ιδιοκτήτες – εκμισθωτές αντιμετωπίζουν πολύ σοβαρά ταμειακά προβλήματα, καθώς δεν εισέπραξαν αποζημίωση.

Επειδή σε λίγες εβδομάδες θα κληθούν να πληρώσουν την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ. Επειδή η κατάσταση αυτή, αν δεν λυθεί άμεσα, δημιουργεί προστριβές σε εκατοντάδες μισθώσεις, με συνέπεια ακόμη και δικαστικές διαμάχες.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεστε να δώσετε άμεσα λύση στο ζήτημα της αποζημίωσης των ιδιοκτητών - εκμισθωτών καθώς και των λοιπών περιπτώσεων, που στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορονοϊού Covid-19, εισέπραξαν μειωμένα ή καθόλου ενοίκια;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Λ. Συγγρού 203 (ρεύμα ανόδου), Ν. Σμύρνη - Τ.Κ.171 21 (2^{ος} όροφος)

Τηλ.2104836000 και 2109336000 Φαξ: 2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr