



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΠΠΑΤΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πέμπτη, 12/5/2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κ. Κώστα Σκρέκα

Θέμα: Έκδοση αδειών ανέγερσης ξενοδοχείων σε περιοχές εκτός σχεδίου από την ΥΔΟΜ Αργοστολίου

Στην Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) Αργοστολίου υπάρχουν σοβαρά προβλήματα καθυστερήσεων του ελέγχου και της ολοκλήρωσης όλων των πράξεων και εγκρίσεων που κατατίθενται καθημερινά, κάτι που αποτελεί τροχοπέδη για την εύρυθμη οικονομική δραστηριότητα, με δεδομένη τη σημασία του τουρισμού και της οικοδομής για την τοπική οικονομία στην Κεφαλονιά και την Ιθάκη. Η ΥΔΟΜ Αργοστολίου επιβαρύνεται με την κάλυψη των αναγκών και των τεσσάρων δήμων της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης.

Περεταίρω η ΥΔΟΜ Αργοστολίου αρνείται την έκδοση αδειών ανέγερσης ξενοδοχείων, οι οποίες δεν είναι σύμφωνες με τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 4659/57/19 (ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/5-2-19) για το «Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» σε αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές όπως παράκτιες ζώνες της Π.Ε. Κεφαλονιάς. Ανάμεσα στις προβλέψεις της ΚΥΑ, με την Υπουργική Απόφαση ([ΦΕΚ 16 Α.Α.Π./05.02.2019](#)) για την «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού πλαισίου της περιφέρειας Ιονίων Νήσων και περιβαλλοντική έγκριση αυτού». περιλαμβάνεται η «γενική κατεύθυνση» για την αύξηση της ελάχιστης επιφάνειας οικοπέδου για την έκδοση άδειας ανέγερσης ξενοδοχείου στα 10.000 τ.μ. σε αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές και 15.000 τ.μ. σε περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού.

Αθήνα: Μητροπόλεως 1 (γραφείο 406), Τ.Κ. 10557 Τηλ. 2103238658 – Fax: 2103709429

Αργοστόλι: Λεωφόρος Βεργωτή 1 & Ιθάκης, Τηλ./Fax: 2671026011

Email: panagis.kappatos@gmail.com

Ωστόσο, μετά την έκδοση της ΚΥΑ 4659/57/19, έχει μεσολαβήσει η ψήφιση του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 σε περιοχές όπου δεν υπάρχουν εγκεκριμένα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, για μεταβατική περίοδο δύο (ετών) από την έναρξη ισχύος του νόμου, είναι δυνατή με την προέγκριση της άδειας, η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 8.000 τ.μ. ή 4.000 τ.μ. υπό προϋποθέσεις.

Ωστόσο η ΥΔΟΜ Αργοστολίου θεωρεί ότι η ΚΥΑ 4659/57/2019 υπερισχύει του ν. 4759/2020 και θεωρεί ως απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας σε αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή, την ύπαρξη οικοπέδου τουλάχιστον 10.000 τ.μ.

Με βάση αυτό έχει δημιουργηθεί μια οξύμωρη κατάσταση με βάση την οποία μια Υπουργική Απόφαση και **ένα υπερκείμενο εργαλείο πολεοδομικού σχεδιασμού**, όπως το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο δίνει «κατευθύνσεις», **να υπερισχύει του ν. 4759/2020 ο οποίος εισάγει ρυθμίσεις οι οποίες είναι δεσμευτικές** για περιοχές εκτός σχεδίου όπου δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου.

Η ασάφεια και η καθυστέρηση στην έκδοση αδειών από την ΥΔΟΜ Αργοστολίου, πέρα από τα προβλήματα που έχει δημιουργήσει στην τοπική οικονομία, ουσιαστικά κατάργησε την μεταβατική περίοδο δύο ετών για την έκδοση οικοδομικών αδειών, μετά την ισχύ του ν.4759/2020. Με την ερώτηση με Α.Π. 4293/31/3/2022 που σας κατέθεσα, ζητώ ήδη την παράταση της μεταβατικής περιόδου με αναδρομική ισχύ για τις προεγκρίσεις και των βεβαιώσεις όρων δόμησης που λήγουν εντός του 2022. Οι θεσμικοί και επαγγελματικοί φορείς της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης έχουν καταθέσει προτάσεις στο Υπουργείο για την άρση του αδιεξόδου.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Προτίθεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να αναστείλει την ισχύ της σχετικής Υπουργικής Απόφασης, μέχρι οι Δήμοι να προχωρήσουν τις διαδικασίες Τοπικών Χωροταξικών Σχεδίων ή, εναλλακτικά, να αναστείλει τα άρθρα που αφορούν τους όρους δόμησης στα εκτός σχεδίου οικόπεδα;
- Προτίθεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με δεδομένο, ότι εκκρεμούν εκατοντάδες αιτήσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών να

Αθήνα: Μητροπόλεως 1 (γραφείο 406), Τ.Κ. 10557 Τηλ. 2103238658 – Fax: 2103709429

Αργοστόλι: Λεωφόρος Βεργωτή 1 & Ιθάκης, Τηλ./Fax: 2671026011

Email: panagis.kappatos@gmail.com

επιτρέψει, για ορισμένο χρονικό διάστημα, την αυτόματη έκδοση οικοδομικών αδειών με ευθύνη του Μηχανικού, όπως κατά την περίοδο της πανδημίας;

Ο ερωτών Βουλευτής,

Παναγής Καππάτος

Βουλευτής Κεφαλονίας και Ιθάκης

Νέα Δημοκρατία

Αθήνα: Μητροπόλεως 1 (γραφείο 406), Τ.Κ. 10557 Τηλ. 2103238658 – Fax: 2103709429

Αργοστόλι: Λεωφόρος Βεργωτή 1 & Ιθάκης, Τηλ./Fax: 2671026011

Email: panagis.kappatos@gmail.com