ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2326
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/5/2022

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Στήριξη αιτήματος Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων & Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου «Νίκου Καζαντζάκης»

Ο Βουλευτής του ΜέΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήματος Ανατολικής Κρήτης.

Η επιστολή αναφέρει ότι στηρίζει το αίτημα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού (Ο.Σ.) Δασκάλων & Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου » για τη ψήφιση τροπολογίας του Ν. 4280/2014, ώστε να μειωθεί η απαιτούμενη επιφάνεια πολεοδόμησης για εκκρεμείς διαδικασίες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών πολεοδόμησης του συγκεκριμένου Ο.Σ.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 6/5/2022

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 04/05/2022

Προς:
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Κώστα Σκρέκα
secmin@ypen.gr

Θέμα: Στήριξη αιτήματος Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης» για ψήφιση τροπολογίας του Ν. 4280/2014.

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΑΚ έπειτα από την συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Απριλίου 2022 και με την σύμφωνη γνώμη της Μόνιμης Επιτροπής Χωροταξικού – Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης του ΤΕΕ/ΤΑΚ σας γνωστοποιεί τα παρακάτω.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 93/1987 η έκταση 25.000,00 τ.μ. επαρκούσε για την οικιστική ανάπτυξη μιας περιοχής. Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου στις 27.12.1991 αγόρασε έκταση 40.528,83τ.μ. με σκοπό την οικιστική ανάπτυξη της περιοχής του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού και προέβη σε όλες τις απαραίτητες εκπονήσεις – εγκρίσεις όπως Τεχνική Έκθεση, Προμελέτη Οδοποιίας, Μελέτη Δικτύων και Υποδομής, Γεωλογική Μελέτη, Περιβαλλοντική Μελέτη καθώς και Μελέτη Πολεοδομικής Οργάνωσης. Στις 25.06.1992 υπέβαλε Έκθεση Σκοπιμότητας στο ΥΠΕΧΩΔΕ και η έκταση χαρακτηρίστηκε «απλή γη», «μη δασική» και εκδόθηκαν οι σχετικές βεβαιώσεις-γνωμοδοτήσεις από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τον Ν.2508/1997 και την τροποποίηση του Π.Δ.93/1987 καθορίζεται ελάχιστη επιφάνεια 50 στρεμμάτων για πολεοδόμηση όμως η παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 αναφέρει οτι: «Εκκρεμείς διαδικασίες χωροθέτησης εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών συνεχίζονται με τις προϋπάρχουσες διατάξεις, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχει υποβληθεί στις αρμόδιες δ/νσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ φάκελος Έκθεσης Σκοπιμότητας».

Το 2009 ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου καταθέτει Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότας όπου εγκρίνεται από τη ΔΟΚΚ. Η ΕΥΠΕ στις 02.02..2010 και ύστερα από 13 μήνες από την υποβολή της ΜΠΕ αρχειοθετεί τη μελέτη με το αιτιολογικό ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ελάχιστης επιφάνειας των 50 στρεμμάτων που προβλέπει ο Ν. 2508/1997 (δεν έλαβε κακώς υπόψη την μεταβατική διάταξη του Νόμου). Το 2013 η Δ/νση ΠΕΧΩ της

Περιφέρειας Κρήτης επιβεβαιώνει σε έγγραφο της ότι η έκταση του Ο.Σ. εμπίπτει εντός της ΖΟΑ 1 της υπ' αριθ. 34495/13-08-2007) αναφέροντας ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. γ του Ν. 4280 (ΦΕΚ 159/Α/2014) η απαιτούμενη έκταση για πολεοδόμηση γίνεται 50 στρέμματα με την κατάργηση της διάταξης για τις εκκρεμείς διαδικασίες.

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρούμε δίκαιο και λογικό την στήριξη του αιτήματος του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου για την ψήφιση Προσθήκης – Τροπολογίας του Ν. 4280/ 2014 ώστε να μειωθεί η απαιτούμενη επιφάνεια πολεοδόμησης για εκκρεμείς διαδικασίες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών πολεοδόμησης του συγκεκριμένου Ο.Σ.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Ο Πρόεδρος

[redacted]

Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:
- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρος Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης, κ. Γιάννη Κουράκη
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, κ. Μαρία Κοζύρακη
- Πρόεδρο Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων κ. Νηπιαγωγών, κ. Βαβουρανάκη Χαράλαμπο
-Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ

Εσωτερική διανομή:
- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ