

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5056
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/5/2022

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Ιωαννίνων, ΝΔ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: Διαδικασία ενημέρωσης φακέλου οικοδομικής άδειας

Βάσει του άρθρου 100, παρ. 14 του Ν. 4495/2017, η διαφορετική διαρρύθμιση οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν θεωρείται αυθαιρεσία, αλλά υπάρχει υποχρέωση ενημέρωσης του φακέλου της οικοδομικής άδειας για τη συντελεσθείσα αλλαγή, κατά τη σύνταξη της ταυτότητας κτιρίου.

Επίσης, στην Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/47319/1946, ΦΕΚ 2090Β'/2021, άρθρο 6 (Διαδικασία αναθεώρησης παλιών οικοδομικών αδειών), παρ. 6, αναφέρεται: «Αιτήματα για ενημέρωση αδειών δόμησης ή οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί εντύπως, υποβάλλονται ηλεκτρονικά, αφού υποβληθούν στο πληροφοριακό σύστημα όλα τα στοιχεία του φακέλου της αρχικής άδειας σε ηλεκτρονική μορφή». Ουσιαστικά, βάσει των ανωτέρω, για να εκδώσει την ταυτότητα κτιρίου (π.χ. για μεταβίβαση) ένας μηχανικός, πρέπει πρώτα να προβεί σε ενημέρωση του φακέλου της άδειας, κάτι πρακτικά δύσκολο και πολύ χρονοβόρο.

Μέχρι το 2021 οι μηχανικοί ενημέρωναν τον φάκελο της οικοδομικής άδειας με τη νέα κάτοψη και την τεχνική περιγραφή, όπου τεκμηριωνόταν ότι δεν θίγονται τα φέροντα στοιχεία του κτιρίου.

Κατόπιν αυτών,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

Προτίθεται το Υπουργείο να ζητήσει να υποβάλλονται μόνον τα στοιχεία που τροποποιούνται, κατά την ενημέρωση των φακέλων των οικοδομικών αδειών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Ιωάννινα, 06.05.2022

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης