

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 29/04/2022

Των: Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος, Βουλευτή Λάρισας
Κωνσταντίνου Χήτα, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Αξιοποίηση της παλιάς λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης η οποία παραμένει εγκαταλελειμμένη και ανεκμετάλλευτη»

Κύριε Υπουργέ,

Η παλιά λαχαναγορά της Θεσσαλονίκης είναι ένα συγκρότημα κτηρίων χαμηλής δομήσεως, μικρών καταστημάτων με κύρια εισόδο από την Αγίου Δημητρίου και με κλειστές τις εισόδους των οδών Φιλώτα, Κασσάνδρου, Ηφαιστίωνος, που επί 40 έτη παρείχε επαγγελματική στέγη στους εμπόρους οπωρολαχανικών και φρούτων. Άρχισε να λειτουργεί το 1935 και το 1975 μετεφέρθη στη σημερινή της τοποθεσία επί της δυτικής εισόδου της πόλεως. Το 1976 δεσμεύτηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, με στόχο την αξιοποίησή της. Λόγω όμως των ιδιοκτησιακών θεμάτων τα οποία απέρρεαν από τις συνιδιοκτησίες και τους πολλούς κληρονόμους, καθώς επίσης και το υψηλό απαιτητό ποσόν το οποίο έπρεπε να καταβληθεί ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεστάλη κάθε διαδικασία αξιοποίησής της. Το 2009 ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων αδυνατούσε να καταβάλλει τα έξοδα απαλλοτριώσεων για την μετεγκατάσταση του 32^{ου} Γυμνασίου Θεσσαλονίκης, με αποτέλεσμα ο σχεδιασμός αυτός να ματαιωθεί. Με την απόφαση 3428/2016 του Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκροτήσεως και με το Φ.Ε.Κ. 229 ΑΑΠ/4.11.2016 κρίνονται τα κτίσματα διατηρητέα και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως και ειδικών χρήσεων. Την παρούσα στιγμή, ο αύλειος χώρος χρησιμοποιείται για θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων και λειτουργεί ένα πλυντήριο οχημάτων, καθώς και ένα συνεργείο. Κυριολεκτικά ο χώρος είναι αναξιοποίητος, βρώμικος και εστία μόλυνσεως, υποβαθμίζοντας την περίξ περιοχή, αν και αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους ανοικτούς χώρους του πυκνοκατοικημένου πολεοδομικού συγκροτήματος. Πλέον τούτων, ελλοχεύουν κίνδυνοι σοβαρών ατυχημάτων, λόγω καταρρεύσεως εξωτερικών και επί των τεσσάρων οδών επιχρισμάτων, πηλασβέστου κλπ. Ο σκοπός για τον οποίο η παλαιά λαχαναγορά εκρίθη διατηρητέα είναι να διαφυλαχθεί η ιστορικότητα της περιοχής η οποία για μια τεσσαρακονταετία αποτέλεσε ένα τμήμα της ζωής της πόλεως. Πέραν όμως του ανωτέρω σκοπού, δεν έγινε ουδεμία περαιτέρω ενέργεια, με αποτέλεσμα να είναι σχεδόν όλα τα κτίσματα υπό κατάρρευση.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Τι προτίθεστε να πράξετε για την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση της παλαιάς λαχαναγοράς επ' ωφελεία της πόλεως και των κατοίκων της;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ