

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2162
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/4/2022



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων

ΘΕΜΑ: «Μεταβίβαση της διοίκησης και της διαχείρισης των Επιχειρηματικών Πάρκων και η πρόταση του εξωτερικού συμβούλου».

Ο Βουλευτής Μαγνησίας του ΣΥ.ΡΙΖ.Α. – Προοδευτική Συμμαχία Αλέξανδρος Μεϊκόπουλος διαβιβάζει ως Αναφορά την Επιστολή των Φορέων Διαχείρισης ΔΙΒΙΠΕΚ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ ΑΕ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α' ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. και ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε. – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ Α.Ε., όπως κοινοποιήθηκε από το Φορέα Διαχείρισης της Α' Β.Ε.Π.Ε. ΒΟΛΟΥ, για τη μεταβίβαση της διοίκησης και της διαχείρισης των Επιχειρηματικών Πάρκων, και συγκεκριμένα την πρόταση του εξωτερικού συμβούλου που κάνει λόγο για εύλογο αντίτιμο προκειμένου οι ιδιοκτήτες Επιχειρηματικών Πάρκων για να αποκτήσουν τη διοίκηση και διαχείριση της ιδιοκτησίας τους, θα πρέπει να πληρώσουν στο διαχειριστή (ΕΑΝΕΠ – ΕΤΒΑ) εύλογο αντίτιμο.

Επισυνάπτεται Επιστολή των Φορέων Διαχείρισης Επιχειρηματικών Πάρκων

Παρακαλώ για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες και να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2022

**Ο καταθέτων βουλευτής
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος**

Αθήνα, 12-4-2022

Από:

1) ΔΙΒΙΠΕΚ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ ΑΕ

Σταυροχώρι, Κιλκίς, 61100, ΚΙΛΚΙΣ

Τηλ: +30 23410 72137-8 Fax: +30 23410 72139 Email: divipek@otenet.gr

2) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α' ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Τ.Θ: 33 Τ.Κ: 38500 ΒΟΛΟΣ

Τηλ: 2421200640 Φαξ: 2421200650 Κιν: 6942030760

Email: info@avepevolou.gr

3) ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ Α.Ε.

ΕΠ.ΠΑ.ΣΧΙΣΤΟΥ, ΛΕΩΦ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ- ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ (ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ)

188 63 ΠΕΡΑΜΑ

ΤΗΛ 210-4014372 ΦΑΞ 210-4010416 e-mail:vipas@otenet.gr

Προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Νίκης 5-7, Αθήνα, 10180

Τηλ. 210 333 2000

Υπόψη Υπουργού Ανάπτυξης κ. **Αδωνι Γεωργιάδη**

Κοιν: Υφυπουργό Ανάπτυξης κ. Νικολάου Παπαθανάση

Γενική Γραμματέα Βιομηχανίας κ. Ευτυχίδου Θωμαΐδα

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Όπως ασφαλώς σας είναι γνωστό, στην χώρα λειτουργούν με επιτυχία τρία αυτοδιαχειριζόμενα Επιχειρηματικά Πάρκα: στον Βόλο, το Κιλκίς και το Σχιστό, κατ' εφαρμογή του Ν.3982/2011. Καθ' όλη την διάρκεια διοίκησης των τριών αυτών Βιομηχανικών Υποδομών, επιδίωξή μας ήταν και εξακολουθεί να είναι η λειτουργική τους ανασύσταση, ο εκσυγχρονισμός και η επανάκτηση της εμπιστοσύνης στον θεσμό των Επιχειρηματικών Πάρκων.

Το γεγονός ότι ανατέθηκε σε εξωτερικό σύμβουλο (Ernst & Young) η αναζήτηση καλών πρακτικών για τον εκσυγχρονισμό του νομικού πλαισίου των Επιχειρηματικών Πάρκων, ώστε να ενισχυθεί η καλύτερη διαχείρισή τους και η περαιτέρω ανάπτυξή τους, το θεωρήσαμε ως ένα πολύ θετικό βήμα.

Ωστόσο, έχοντας την Τελική Έκθεση του εξωτερικού συμβούλου, «Περί μεταρρύθμισης του νομικού πλαισίου για τα Ε.Π» και ειδικότερα στο Κεφάλαιο «Μεταρρύθμιση 4 – Μοντέλο Διοίκησης & Διαχείρισης Ε.Π» διαβάσαμε την εξής εξωφρενική και εξοργιστική πρόταση: «Μεταβίβαση διοίκησης και διαχείρισης ΕΠ από την ΕΑΝΕΠ στην ΕΔΕΠ μετά τη σύσταση της τελευταίας με δικαίωμα μεταβίβασης της κυριότητας αντί εύλογου αντιτίμου». Δηλαδή, οι ιδιοκτήτες των ΕΠ (ΕΔΕΠ) για να αποκτήσουν την διοίκηση και διαχείριση της ιδιοκτησίας τους, θα πρέπει να πληρώσουν στον διαχειριστή (ΕΑΝΕΠ – ΕΤΒΑ) εύλογο αντίτιμο.

Η νομοθετική υιοθέτηση της πρότασης αυτής είναι βέβαιο πως θα προκαλέσει σημαντικά ζητήματα και επιπλοκές ως προς τους λοιπούς κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους των ΕΔΕΠ. Ειδικότερα, σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 3982/2011, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 44 του ν. 4155/2013 (ΦΕΚ Α' 120/2013) και ισχύει, «Με την απόφαση έγκρισης της σύμβασης μεταβίβασης της διαχείρισης του άρθρου 58, οι κοινόχρηστοι χώροι και κοινωφελείς χώροι και εγκαταστάσεις περιέρχονται υποχρεωτικά με σύμβαση που περιβάλλεται τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου άνευ ανταλλάγματος στην κυριότητα της ΕΔΕΠ».

Το προκείμενο νομικό ζήτημα κρίθηκε με την απόφαση 695/2021 του Α2 Τμήματος του Αρείου Πάγου, σύμφωνα με την οποία «... η υποχρέωση μεταβίβασης των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων αφορά όλα τα Επιχειρηματικά Πάρκα, είτε αυτά ιδρύθηκαν με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο είτε ιδρύθηκαν και οργανώθηκαν μεν υπό το προηγούμενο καθεστώς αλλά υπήχθησαν νομίμως στο ν. 3982/2011 και, επίσης, ανεξαρτήτως αν η διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου μεταβιβάστηκε πριν ή μετά την ισχύ του παραπάνω νόμου...».

Συνεπώς, ως Διοικήσεις των αυτοδιαχειριζόμενων Επιχειρηματικών Πάρκων, έχουμε κάθε λόγο να θεωρούμε ως αντιμεταρρυθμιστική την πρόταση του εξωτερικού συμβούλου, δεδομένου ότι αγνοεί ή αρνείται να σεβαστεί ζητήματα που έχουν κριθεί στον ανώτερο δικαστικό βαθμό. Επίσης, χωρίς να παραγνωρίζουμε την συμβουλευτική του ικανότητα, διαπιστώνουμε, με έκπληξη, ότι στην πρότασή του εξωτερικού συμβούλου δεν έχει αξιολογηθεί με σοβαρότητα ότι:

- Οι εγκατεστημένοι έχουν πληρώσει τους χώρους με το υπερτίμημα αγοράς των οικοπέδων τους καθώς και το γεγονός ότι τα Πάρκα μας έχουν ιδρυθεί πολλά χρόνια πριν και δεν υφίσταται θέμα αποσβέσεων των έργων υποδομής, όπως ισχυρίζεται η ΕΤΒΑ
- Μία ΕΔΕΠ που δεν έχει στην κυριότητά της κοινόχρηστους χώρους δεν μπορεί να κατασκευάσει τις εγκαταστάσεις που απαιτούνται για τη λειτουργία της, π.χ. κτίριο διοίκησης, κέντρο διαλογής ανακύκλωσης, σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων, μονάδα επεξεργασίας λυμάτων, κλπ.
- Δεν μπορεί να προστατεύσει αποτελεσματικά τα κοινόχρηστα από καταπατητές και ζημίες, όπως ήδη συμβαίνει τώρα που η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, έχει την ιδιοκτησία και πραγματικά αδιαφορεί για την προστασία των κοινοχρήστων.

- Οι εταιρείες μας δεν μπορούν να συμμετάσχουν σε προγράμματα τα οποία απαιτούν ιδιοκτησία, όπως οι ενεργειακές κοινότητες, η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών σε κοινόχρηστους χώρους, ή σε γωνίες ανακύκλωσης καθώς είναι απαραίτητη η συμφωνία του ιδιοκτήτη.

Όπως γίνεται σαφές, θεωρούμε ως απαράδεκτη και άκρως αντιαναπτυξιακή την πρόταση του εξωτερικού συμβούλου, και κυρίως ιδιαίτερα προσβλητική την πιθανή αποδοχή της, δεδομένου ότι τα αυτοδιαχειριζόμενα Ε.Π. δημιουργήθηκαν από επιχειρηματίες, που εμπιστεύτηκαν το περιεχόμενο των εθνικών Νόμων (Ν.3982/2011), δημιούργησαν ΕΔΕΠ και επένδυσαν με βάση τους όρους τους, έχουν κερδίσει την χαμένη εμπιστοσύνη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, σχεδιάζουν την ανασύνταξη του καταρρακωμένου θεσμού.

Κάναμε πράξη το όραμα για την βιομηχανική ανάπτυξη που στηρίζετε στο τρίπτυχο:

1. Σεβασμός στο περιβάλλον
2. Σεβασμός στην κοινωνία
3. Σεβασμός στην επιχειρηματικότητα

Πολλοί, δυστυχώς, λησμονούν πως οι ΕΔΕΠ προκύψαμε εξ αιτίας της ανικανότητας και της παραλυσίας του προηγούμενου διαχειριστή.

Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας και είμαστε στη διάθεσή σας να σας εκθέσουμε τα ανωτέρω και προφορικά.

Με εκτίμηση

Για την ΔΙΒΙΠΕΚ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ ΑΕ

Η Πρόεδρος

Μυλωνά Ευαγγελία

Για τη ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος

Πολυχρονόπουλος Γιάννης

Για την ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α΄ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Η Πρόεδρος

Κιντά Ιωάννα