



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑ.ΣΟ.Κ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Βασίλης Κεγκέρογλου-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:

-Οικονομικών, κ. Χ. Σταϊκούρα

Θέμα: «Η αδυναμία της ΕΤΑΔ Α.Ε. να προκηρύξει έγκαιρα πλειοδοτικούς διαγωνισμούς για τη μίσθωση τμημάτων παλαιού αιγιαλού και αιγιαλού και η άρνησή της να προβεί στην ανανέωση των υπαρχουσών: αποστερούν από έσοδα το ελληνικό δημόσιο, οδηγούν στην ανεργία εκατοντάδες εποχικά εργαζόμενους και ευνοούν τους καταπατητές».

Κύριε Υπουργέ,

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. αποτελεί τη μεγαλύτερη εταιρεία διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου. Ιδρύθηκε, όπως επισημαίνεται στην επίσημη ιστοσελίδα της, με σκοπό να προασπίζει «το δημόσιο συμφέρον και ακολουθώντας τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας να υπηρετεί τα συμφέροντα των Ελλήνων φορολογουμένων».

Διαθέτει και διαχειρίζεται ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο με διαφορετικές κατηγορίες ακινήτων, μεταξύ των οποίων και παραθαλάσσιες εκτάσεις (τμήματα παλαιού αιγιαλού και αιγιαλού) του ελληνικού δημοσίου, η αξιοποίηση των οποίων γίνεται σύμφωνα με τον κανονισμό της Εταιρείας, είτε με την ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης που λήγουν είτε με τη διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Κατά τα προηγούμενα έτη η πολιτική της ΕΤΑΔ ήταν να εγκρίνει τα αιτήματα όσων από τους μισθωτές αιτούνταν την ανανέωση – παράταση των συμβάσεων μίσθωσης που είχαν συνάψει με την Εταιρεία. Για το τρέχον έτος η ΕΤΑΔ ανακοίνωσε ότι δεν θα προβεί σε τέτοιου είδους ανανεώσεις και ότι θα προκηρύξει για όλη τη χώρα πλειοδοτικούς διαγωνισμούς στις αρχές του 2022.

Σήμερα, βρισκόμαστε στα μέσα Απριλίου, λίγο πριν από την έναρξη της καλοκαιρινής τουριστικής περιόδου, και η ΕΤΑΔ δεν έχει εκκινήσει τη διαδικασία Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τη διενέργεια πλειοδοτικών διαγωνισμών για τη μίσθωση των εν λόγω τμημάτων.

Επειδή, η ολοκλήρωση μιας τέτοιας διαδικασίας (από την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη) είναι αρκετά χρονοβόρα, καθίσταται σαφές ότι η φετινή καλοκαιρινή περίοδος έχει, ήδη, χαθεί, ακόμη και εάν εκδοθούν αύριο οι προκηρύξεις για τους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς.

Επειδή, στις επιχειρήσεις (καντίνες, beach bar, θαλάσσια σπορ κ.λπ.) που αναπτύσσονται στα παραθαλάσσια τμήματα που εκμισθώνονται από την ΕΤΑΔ σε ιδιώτες, εργάζονται, για να εξασφαλίσουν τα προς το ζην, αρκετοί εποχικά απασχολούμενοι κατά τους θερινούς μήνες.

Επειδή, πολλοί από τους μισθωτές των οποίων οι μισθώσεις έχουν λήξει, βλέποντας ότι η ΕΤΑΔ δεν προχώρησε εγκαίρως, όπως είχε δεσμευτεί και ανακοινώσει, στην προκήρυξη πλειοδοτικών διαγωνισμών έχουν υποβάλλει στην Εταιρεία αιτήσεις παράτασης – ανανέωσης των συμβάσεων τους.

Επειδή οι καθυστερήσεις αυτές αντίκεινται στους σκοπούς της ΕΤΑΔ, λειτουργούν σε βάρος των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου και των Ελλήνων φορολογουμένων, αυξάνουν την ανεργία των εποχικά απασχολούμενων, ευνοούν τους καταπατητές, και, τελικά, «τιμωρούν» τους συνεπείς μισθωτές.

Ερωτάσθε, κύριε Υπουργέ:

1) Σε ποιες ενέργειες προτίθεσθε να προβείτε, προκειμένου να διασφαλίσετε ότι η ΕΤΑΔ θα επιτελέσει επαρκώς και εγκαίρως το ρόλο της, να ολοκληρώσει άμεσα τις διαδικασίες για την ανανέωση - επέκταση των συμβάσεων μίσθωσης τμημάτων παραθαλάσσιων εκτάσεων του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν λήξει, για να μην χαθεί η φετινή τουριστική περίοδος, δεδομένης της αδυναμίας της Εταιρείας να προκηρύξει έγκαιρα πλειοδοτικούς διαγωνισμούς για την τρέχουσα καλοκαιρινή περίοδο;

2) Πόσα αιτήματα για ανανέωση - επέκταση συμβάσεων μίσθωσης τμημάτων παραθαλάσσιων τμημάτων του ελληνικού δημοσίου που διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ έχουν υποβληθεί και πόσα από αυτά έχουν ικανοποιηθεί για το έτος 2022;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου