

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4720
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/4/2022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 15 Απριλίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

κ. Άδωνι Γεωργιάδη

Θέμα: «Τροποποίηση διατάξεων του Αναπτυξιακού Νόμου (ν. 4887/2022) που προκαλούν ανισότητες στο εσωτερικό της ΑΜ-Θ και περιορίζουν την ανάπτυξη του τουριστικού κλάδου»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Ο ν. 4887/2022 (“**Νέος Αναπτυξιακός Νόμος**”) έχει ως στόχο την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης της χώρας με τη χορήγηση κινήτρων σε συγκεκριμένες δραστηριότητες και κλάδους. Επιπλέον, λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τις αδυναμίες αλλά και τις δυνατότητες της ελληνικής οικονομίας και επιχειρείται με αυτόν τον τρόπο η ολοκληρωμένη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Παρόλα τα αδιαμφισβήτητα οφέλη του Νέου Αναπτυξιακού Νόμου ωστόσο, παρατηρούνται ορισμένες ανισότητες σε σχέση τόσο με τον διαμερισμό των κονδυλίων, όσο και με τις προϋποθέσεις που τίθενται και αφορούν την ένταξη των επιχειρήσεων στο καθεστώς ενίσχυσης. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης είναι μια από τις περιοχές στην οποία παρατηρούνται πιο έντονα τέτοιου είδους ανισότητες, οι οποίες οφείλονται κατά κύριο λόγο στη γεωγραφική της θέση. Έτσι, ευνοούνται οι Περιφερειακές Ενότητες που βρίσκονται εγγύτερα στο σύνορα της χώρας μας, με συνέπεια τα οφέλη που προβλέπεται να αποκομίσουν οι Π.Ε. Καβάλας και Θάσου να υπολείπονται έναντι αυτών των Π.Ε. Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου. Επίσης οι διαφοροποιήσεις του Νέου Αναπτυξιακού Νόμου, σε σχέση με τον προηγούμενο, προκαλούν ιδιαίτερα σημαντικά προβλήματα στον τομέα των τουριστικών επενδύσεων, τα οποία και χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Στο πλαίσιο του Νέου Αναπτυξιακού Νόμου και ειδικότερα στο καθεστώς «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων», το οποίο στοχεύει στην ενίσχυση συγκεκριμένων τουριστικών επενδύσεων που προσανατολίζονται κυρίως στη δημιουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών καταλυμάτων, επιχειρείται η αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος. Πιο συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται και εντός του νόμου, **σκοπός του συγκεκριμένου καθεστώτος είναι η χορήγηση ενισχύσεων σε ένα ευρύ πεδίο τουριστικών επενδύσεων** που αφορούν κυρίως στη δημιουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών καταλυμάτων στο σύνολο της Επικράτειας, με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος. Παρόλα αυτά, για τα επενδυτικά σχέδια που θα ενισχυθούν και τα οποία αφορούν κατά κύριο λόγο στην ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων, τίθεται ως κριτήριο η αναβάθμισή τους σε τουλάχιστον 4 αστέρων, ενώ τα διατηρητέα κτίρια θα πρέπει να ανήκουν ή να αναβαθμίζονται σε τουλάχιστον 3 αστέρων.

Η αναβάθμιση, όμως, σε μια ανώτερη κατηγορία (από 3 και 2 αστέρων αντίστοιχα που ίσχυε στον προηγούμενο αναπτυξιακό νόμο) είναι εύλογο ότι θα δημιουργήσει ανισοβαρείς δυσκολίες στον τουριστικό κλάδο. Προκειμένου, λοιπόν, ένα ξενοδοχείο να αποκτήσει την πολυπόθητη διαβάθμιση σε αστέρια θα πρέπει, ως γνωστόν, να πληροί συγκεκριμένες προδιαγραφές τόσο από άποψη χώρου όσο και παροχών. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα οι επενδυτές που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στο συγκεκριμένο κλάδο, και κυρίως όσοι θέλουν να δημιουργήσουν νέες τουριστικές επενδύσεις, να αποθαρρυνθούν να δημιουργήσουν νέα καταλύματα, καθώς αφενός θα είναι δύσκολο να εξοικονομήσουν τους πόρους για να ιδρύσουν ξενοδοχείο 4 αστέρων και αφετέρου, στις περισσότερες των περιπτώσεων, τα ακίνητα επί των οποίων θα γίνουν οι συγκεκριμένες επενδύσεις δεν παρέχουν τη συγκεκριμένη δυνατότητα εξαιτίας πληθώρας παραγόντων (π.χ. κατασκευή, όροφοι, έτος κατασκευής κλπ).

Είναι, λοιπόν, προς όφελος όλων η ενίσχυση των τουριστικών επιχειρήσεων να αφορά στην ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό **ξενοδοχειακών μονάδων με διαβάθμιση τουλάχιστον 3 αστέρων και διατηρητέων κτιρίων τουλάχιστον 2 αστέρων**, ώστε να επωφεληθούν περισσότεροι επενδυτές και αντίστοιχα να δημιουργηθούν περισσότερες ξενοδοχειακές μονάδες



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

που θα έχουν ως αποτέλεσμα την προσέλκυση μεγαλύτερου αριθμού τουριστών, με αντίστοιχη αύξηση των εσόδων των επενδυτών και συνεπακόλουθα του κράτους.

Ταυτόχρονα, ως επιτακτική ανάγκη κρίνεται και η τροποποίηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Με τις σημερινές προϋποθέσεις είναι τοις πράγμασι αδύνατον κάποιος που θέλει να επενδύσει στην περιοχή μας να συγκεντρώσει έκταση 20 στρεμμάτων για την κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας. Επίσης, είναι επιτακτική η ανάγκη οι παράκτιες περιοχές της Π.Ε. Καβάλας **να κατηγοριοποιηθούν στις αναπτυσσόμενες περιοχές** και όχι στις αναπτυσσόμενες τουριστικά. Για τον λόγο αυτό θα ήταν συνετή η μείωση της αρτιότητας γηπέδου σε 10 στρέμματα για ξενοδοχεία 4 και 5 αστερών, και στα 8 ή προτιμότερα στα 4 στρέμματα για ξενοδοχεία 3 αστερών, λαμβάνοντας υπόψη πως είναι πολύ δύσκολο για τους ενδιαφερόμενους επενδυτές να συγκεντρώσουν τόσο μεγάλες εκτάσεις στην περιοχή μας, λόγω της ιδιαίτερης μορφολογίας του εδάφους.

Συνδυαστικά με τα παραπάνω θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η προαναφερθείσα ανισότητα στη Περιφέρεια ΑΜ-Θ, όπως εντοπίζεται στο άρθρο 30 παρ. 6 του Νέου Αναπτυξιακού Νόμου: «Στα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται από μεσαίες επιχειρήσεις στις περιφερειακές ενότητες Ροδόπης, Έβρου και Ξάνθης, παρέχεται και το κίνητρο της επιχορήγησης στα καθεστώτα του παρόντος, σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) για την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τριάντα τοις εκατό (30%) για τις Περιφερειακές Ενότητες Ροδόπης και Ξάνθης, του προβλεπόμενου από τις λοιπές διατάξεις του παρόντος ποσοστού ενίσχυσης με τα υπολειπόμενα ποσοστά φορολογικής απαλλαγής να διαμορφώνονται σε σαράντα τοις εκατό (40%) και εβδομήντα τοις εκατό (70%) αντίστοιχα. Στις ανωτέρω περιοχές, ανεξαρτήτως μεγέθους επιχείρησης, παρέχεται προσαύξηση δέκα τοις εκατό (10%) για την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και πέντε τοις εκατό (5%) για τις Περιφερειακές Ενότητες Ροδόπης και Ξάνθης, επί της συνολικής βαθμολογίας του επενδυτικού σχεδίου, την οποία λαμβάνουν σύμφωνα με το άρθρο 18.»

Ειδικότερα, τα επενδυτικά σχέδια που κατατίθενται από μεσαίες επιχειρήσεις στην Π.Ε. Έβρου, θα επιδοτούνται σε ύψος 60% επί του συνολικού προϋπολογισμού της επένδυσης, ενώ σε ποσοστό 30% θα επιδοτούνται οι επενδύσεις σε Π.Ε. Ροδόπης και Π.Ε. Ξάνθης. Είναι η πρώτη φορά που θα δίνεται επιδότηση μέσω χρηματοδότησης, κάτι που δεν ισχύει όμως, για τις υπόλοιπες Π.Ε της

7ης Μεραρχίας 41, 654 03 Καβάλα –

τηλ.: 2510 833310, fax: 2510 833321 e-mail: giannispasxalidis@gmail.com



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Περιφέρειας. Επίσης, προβλέπεται επιπλέον μοριοδότηση 10% για τα επενδυτικά σχέδια στην Π.Ε. Έβρου και 5% για τα επενδυτικά σχέδια σε Π.Ε. Ροδόπης και Π.Ε. Ξάνθης, στο στάδιο της αξιολόγησης. Ενώ τέλος, διευρύνεται η έννοια της παραμεθόριας ζώνης από 15 σε 30 χιλιόμετρα, εντός της οποίας τα επενδυτικά σχέδια θα λαμβάνουν το μέγιστο ποσοστό του χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων, τροποποίηση που αφορά όλες τις Π.Ε. της Περιφέρειας, εκτός από αυτές της Καβάλας και της Θάσου

Σημειωτέων, οι μεσαίες επιχειρήσεις δεν έχουν πρόσβαση σε ενίσχυση μέσω επιχορήγησης (Grand) του κόστους σε κανέναν κλάδο της οικονομίας. Έχουν πρόσβαση μόνο σε φορολογική απαλλαγή, ενίσχυση σε leasing και ενίσχυση σε μισθολογικό κόστος. Μερική εξαίρεση, προστέθηκε για τις μεσαίες επιχειρήσεις των Π.Ε. Έβρου, Ροδόπης και Ξάνθης, ενώ δεν υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη για την Π.Ε. Καβάλας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Α) Σε τι ενέργειες προτίθεσθε να προβείτε προκειμένου αφενός να αμβλυνθούν οι οικονομικές ανισότητες που παρατηρούνται στο εσωτερικό της Περιφέρειας ΑΜ-Θ και αφορούν κατά κύριο λόγο τις Π.Ε. Καβάλας και στο νησί της Θάσου;

Β) Σε τι ενέργειες προτίθεσθε να προβείτε προκειμένου να δοθούν τα κατάλληλα κίνητρα στους επίδοξους επενδυτές για να προχωρήσουν σε επενδύσεις που αφορούν τον ξενοδοχειακό τομέα στις Π.Ε. Καβάλας και στο νησί της Θάσου;

Με εκτίμηση,

Γιάννης Πασχαλίδης

Βουλευτής Π.Ε. Καβάλας