

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2035
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/4/2022



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον

κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: « Να επαναπροσδιοριστούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στα νησιά της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»

Ο Βουλευτής Δωδεκανήσου καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών, ως αναφορά, την από 29/03/22 επιστολή της ΠΕΔ Νοτίου Αιγαίου σχετικά με τις υπερβολικές τιμές των αντικειμενικών αξιών ακινήτων που έχουν διαμορφωθεί στα νησιά της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Πιο συγκεκριμένα στην επιστολή γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι αντικειμενικές αξίες έχουν προσδιοριστεί οριζόντια, χωρίς εξειδικευμένα κριτήρια, και αν εξακολουθήσουν να υφίστανται θα πλήξουν την τοπική οικονομία των νησιών. Ως εκ τούτου ζητείται η επανεξέταση της εκδοθείσας απόφασης με αρ. 57732/ΕΞ2022 (ΦΕΚ 2375/Β' / 07-06-2021) του Υπουργείου σχετικά με τις αντικειμενικές αξίες των νησιών λαμβάνοντας υπόψη και τον παράγοντα της νησιωτικότητας.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 04 Απριλίου 2022

Ο καταθέτων Βουλευτής

Σαντορινιός Νεκτάριος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Γραφείο Διοικ.-Οικον. Υποστήριξης

Τηλ.: 2281 0 81447 / 82875

Email: info@pednotiouaigaiou.gr

Σύρος 29 / 03 / 2022

Αριθ. Πρωτ.: 219.

ΠΡΟΣ: Υπουργό Οικονομικών
κο Χρήστο Σταϊκούρα

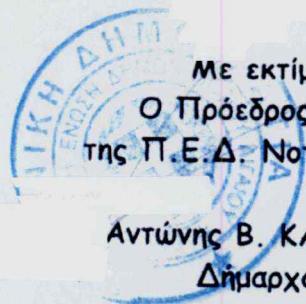
Κοινοποίηση: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: «Επαναπροσδιορισμός των αντικειμενικών αξιών νήσων της Περιφέρειας
Νοτίου Αιγαίου»**

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τις με αρ. 06 και 06Α/21-02-2022 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Ε.Δ. Νοτίου Αιγαίου, με αντικείμενο τις απαράδεκτα υπερβολικές τιμές των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στα νησιά μας που έχουν προσδιοριστεί οριζόντια και χωρίς εξειδικευμένα κριτήρια και θα πλήξουν υπέρμετρα την τοπική οικονομία των νησιών.

Παρακαλούμε πολύ, όπως γίνει επανεξέταση της με αρ. 57732/ΕΞ2022 (ΦΕΚ 2375/Β' /07-06-2021) απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών, λαμβάνοντας υπόψη αντικειμενικά κριτήρια τα οποία προσδιορίζουν τις ιδιαιτερότητες του νησιωτικού μας χώρου.



Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Π.Ε.Δ. Νοτίου Αιγαίου

Αντώνης Β. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
Δήμαρχος Ρόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών
κο Θεόδωρο Σκυλακάκη
2. Υφυπουργό Οικονομικών
κο Απόστολο Βεσυρόπουλο
3. Γενικό Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και
Δημόσιας Περιουσίας
κο Εμμανουήλ Μαστρομανώλη
4. κ.κ. Βουλευτές Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
5. κο Πρόεδρο και Μέλη Δ.Σ. Κ.Ε.Δ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της από 21/02/2022, Συνεδρίασης με Τηλεδιάσκεψη
του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Ε.Δ. Νοτίου Αιγαίου,

(σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) των ΠΝΠ (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, ΦΕΚ Β' ΑΡ.850/13-03-2020 και την με αρ.163/33282/29-05-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ « Ενημέρωση αναφορικά με την διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των Δήμων»),

β) της αριθ. 429/12-3-2020 Υπουργικής Απόφασης (Β' 850) περί τηλεδιάσκεψης των συλλογικών οργάνων της Διοίκησης και

γ) της με αρ. πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ69/132/οικ.20413/3-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠ.Ε.Σ.)

Α Π Ο Φ Α Σ Η Μ Ε Α Ρ Ι Θ Μ Ο 06

Τ Ο Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Συνεδρίασε, σήμερα 21-02-2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μετά την με αρ. πρωτ.: 93/16-02-2022 πρόσκληση του κου Αντώνη Β. Καμπουράκη Προέδρου του Δ.Σ. και Δημάρχου Ρόδου, σε νόμιμη απαρτία, διότι από τα είκοσι ένα (21) μέλη ευρέθησαν παρόντα δέκα οχτώ (18).

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν οι κ.κ.:

1. Αντώνης Β.ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ	Δήμαρχος Ρόδου	Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Νικόλαος ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ	Δήμαρχος Σύρου - Ερμούπολης	Αντ/δρος Δ.Σ.
3. Γεώργιος ΠΟΚΚΙΑΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Ρόδου	Γραμματέας Δ.Σ.
4. Κωνσταντίνος ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	Δήμαρχος Κιμώλου	Μέλος Δ.Σ.
5. Δημήτριος ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ	Δήμαρχος Καλύμνου	"
6. Μιχαήλ ΚΟΛΙΑΣ	Δήμαρχος Λέρου	"
7. Χριστοφής ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ	Δήμαρχος Νισύρου	"
8. Μάρκος ΚΩΒΑΙΟΣ	Δήμαρχος Πάρου	"
9. Δημήτριος ΛΙΑΝΟΣ	Δήμαρχος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων	"
10. Φώτιος ΜΑΓΓΟΣ	Δήμαρχος Λειψών	"
11. Αντώνιος ΣΙΓΑΛΑΣ	Δήμαρχος Θήρας	"
12. Ιωάννης ΣΙΩΤΟΣ	Δήμαρχος Τήνου	"
13. Αναστάσιος Νικόλαος ΖΩΡΖΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Θήρας	"
14. Τηλέμαχος ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Ρόδου	"
15. Ευστράτιος ΚΑΡΙΚΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Ρόδου	"
16. Τσαμπίκα ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ	Δημοτική Σύμβουλος Ρόδου	"
17. Βασίλειος ΜΑΝΕΤΤΑΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Ρόδου	"

Ο κος Νικόλαος ΚΑΪΛΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος Σύρου - Ερμούπολης αποχώρησε από τη συνεδρίαση δικαιολογημένα, μετά και την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Απουσίαζαν δικαιολογημένα, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ.:

- | | | |
|------------------------|------------------------|------------|
| 1. Κωνσταντίνος ΚΟΥΚΑΣ | Δήμαρχος Μυκόνου | Μέλος Δ.Σ. |
| 2. Θεοδόσιος ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ | Δήμαρχος Κω | " |
| 3. Γεώργιος ΚΥΡΙΤΣΗΣ | Δημοτικός Σύμβουλος Κω | " |

ΘΕΜΑ : «Συζήτηση για παροχή στήριξης στο αίτημα του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών για το νησί της Σύμης με την καθιέρωση ρήτρας παραμεθόριου νησιωτικότητας»

Ο κος Πόγκιας Γεώργιος Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, αναφέρει στα μέλη τα εξής:

« Συνάδελφοι, θέτω υπόψη σας την με αρ. 3/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης με θέμα: "Ψήφισμα διαμαρτυρίας Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης και Αίτημα επαναπροσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο νησί της Σύμης με την καθιέρωση ρήτρας παραμεθόριου νησιωτικότητας".

Ειδικότερα, το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν συνεργασίας του και με το Νομικό Σύμβουλο της Ιεράς Μητρόπολης Σύμης και Διδάκτορα Συνταγματικού & Διοικητικού Δικαίου κ. Μιχαήλ Θ. Παπαγεωργίου, υιοθέτησε την έκδοση του κάτωθι ψηφίσματος:

« 1.Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 57732 ΕΞ 2021 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β/ 2021) περί «Αναπροσαρμογής των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομειώσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα» από την 01^η -01-2022 το νησί της Σύμης:

επιβαρύνεται «οριζόντια» με ένα φορολογικό σύστημα αντικειμενικών αξιών επί της εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, που σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνεται στην επί της ουσίας αντικειμενική αξία του συνόλου των ακινήτων και των ιδιοκτησιών ειδικά επί των Οικισμών της Σύμης και των ήδη υφιστάμενων περιοριστικών δεσμεύσεων που υφίστανται από το προστατευτικό καθεστώς των Παραδοσιακών Οικισμών (Φ.Ε.Κ. 594Δ/13.11.78)

Η δε συγκριτική και μερικότερη αντιπαραβολή και συνεκτίμηση συμβολαιογραφικών αγοραπωλησιών ακινήτων στη Σύμη τα τελευταία έτη ειδικά με αγοραστές πολίτες της Ε.Ε., του Ην. Βασιλείου και των Η.Π.Α., δηλαδή ιδιώτες με μεγαλύτερη αγοραστική δύναμη από το εισόδημα του ντόπιου πληθυσμού, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί:

να αποτελέσει κατεξοχήν μονοδιάστατα για τις Δημοσιονομικές Αρχές της χώρας ένα «οριζόντιο» και απόλυτο κριτήριο ως προς τη σύνθεση και τη διαμόρφωση των αντικειμενικών αξιών στο σύνολο των Οικισμών και των πατρογονικών περιουσιών της Σύμης έναντι του προϋφιστάμενου «μεικτού συστήματος» και κατ' επέκταση

να συμπαρασύρει επίσης οριζόντια και δυσανάλογα την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας στη Σύμη των μόνιμων κατοίκων της, ιδιαίτερα στην παραμεθόρια νησιωτικότητα, που επιπρόσθετα απαιτεί συνταγματικώς την ισόρροπα δίκαιη ιδιαίτερη δημοσιονομική και αναπτυξιακή αντιμετώπιση - τά την Ελληνική Πολιτεία.

Όπως χαρακτηριστικά για το νησί της Σύμης με την αναπροσαρμογή και την ε-ταξή μας στο σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων για:

1. τον οικισμό της Σύμης (Γιαλός-Χωριό) έχει προσδιοριστεί «κυκλική τιμή» το ποσό των 1.100,00 ευρώ ανά τ.μ.
2. τον οικισμό Πέδι έχει προσδιοριστεί «κυκλική τιμή» το ποσό των 800,00 ευρώ ανά τ.μ.
3. τον οικισμό Εμπορείος/ Νιμποριό έχει προσδιοριστεί «κυκλική τιμή» το ποσό των 700,00 ευρώ ανά τ.μ.
4. τον οικισμό του Πανορμίτη ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Ταξιάρχου Μιχαήλ του Πανορμίτη έχει προσδιοριστεί «κυκλική τιμή» τα 700,00 ευρώ ανά τ.μ.

Γίνεται συνεπώς αντιληπτό, πως οι «αντικειμενικές εκτιμήσεις» παρά τα αναλυτικά παρατιθέμενα κριτήρια δεν έχουν λάβει υπόψη τους τις πραγματολογικές παραμέτρους για τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη συντήρηση των ιδιοκτησιών ακινήτων στο νησί της Σύμης, στοιχεία που οφείλουν λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαίτερες συνταγματικές απαιτήσεις και περιστάσεις της νησιωτικότητας (άρθρο 101 παρ. 4 Συντάγματος), όπως κατοχυρώνονται εναρμονιστικά και ισόρροπα και σε ενωσιακό επίπεδο (άρθρο 174 παρ. 3 της Συνθήκης Λειτουργίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης), αλλά και όπως επιβάλλεται να λαμβάνονται υπόψη με βάση τις σύννομες εκτιμήσεις γύρω από τη Καλή Νομοθέτηση του Επιτελικού Κράτους του Ν. 4622/2019 και του οικείου άρθρου 62 περί «ανάλυσης των συνεπειών ρύθμισης» για κάθε νομοθετική πρωτοβουλία, παρέμβαση και κανονιστική απόφαση της Ελληνικής Πολιτείας, μείζονος οικονομικής ή κοινωνικής σημασίας.

Ενδεικτικό του έωλου και του απροκάλυπτα μετέωρου των όλων εκτιμήσεων είναι ο προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας του Παραδοσιακού Οικισμού της Ιεράς Μονής Ταξιάρχου Μιχαήλ του Πανορμίτη, μίας Ιεράς Μονής Ν.Π.Δ.Α., που οι εγκαταστάσεις της εξυπηρετούν αμιγώς πνευματικό εκκλησιαστικό σκοπό σύμφωνα με την πολιτιστική και θρησκευτική κληρονομιά που διαφυλάττει, χωρίς σε καμία περίπτωση να είναι δεκτικές αγοραπωλησίας και κοστολογημένης συναλλακτικής αξίας. Δείγμα της παντελώς άκριτης αξιολόγησης του Υπουργείου Οικονομικών.

Με την *de facto* και *de jure* ανορθολογική καθιέρωση του αντικειμενικού συστήματος διαταράσσεται συνολικά η αξία και το κόστος των ακινήτων και των ιδιοκτησιών των νησιωτών συντοπιτών μας, καθώς επηρεάζεται ένα σύνολο φορολογικών και δημοσιονομικών επιβαρύνσεων ως σαν να δηλώνεται πως αποτελεί ευθέως επιδίωξη του κεντρικού κράτους η εκδίωξη μας από το νησιωτικό παραμεθόριο τόπο μόνιμης διαμονής μας και η απεμπόληση των ιδιοκτησιακών μας δικαιωμάτων σε ένα κύκλο επιθετικών παράδοξων του Ελληνικού Δημοσίου, μετά άλλωστε από την ήδη απαράδεκτη υφιστάμενη στάση του τελευταίου ως προς τις διεκδικήσεις του με αφορμή την κατάρτιση του Εθνικού Κτηματολογίου και τη σύσταση Δασικού Χάρτη – Δασολογίου στο νησί της Σύμης.

Συνταγματικές δηλαδή υποχρεώσεις του Κράτους που δεν πρέπει να στρέφονται εις βάρος των ατομικών και των κοινωνικο-οικονομικών δικαιωμάτων των νησιωτών κατοίκων της Σύμης, ώστε να πρέπει να αποδεικνύουμε αμυνόμενοι κάθε φορά τα ιστορικο-δικαιικά εθνικά μας κекητημένα.

2. Με την καθιέρωση των παραπάνω αντικειμενικών αξιών γεννώνται στρεβλώσεις και μεταβολές σε παραπάνω από 20 φόρους και τέλη που αφορούν όχι μόνο την απόκτηση, αλλά και τη χρήση ακινήτων.

Οι φόροι αυτοί είναι:

- Ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), ο οποίος επιβάλλεται με βάση κλίμακες βασικού ποσού φόρου ανά τ.μ. ακινήτου, ανάλογα με το ύψος της τιμής ζώνης ανά τ.μ. που ισχύει στην περιοχή κάθε ακινήτου.
- Ο Συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων, ο οποίος επιβάλλεται επί του αθροίσματος των φορολογητέων αξιών των κτισμάτων και των εντός σχεδίων πόλεων εδαφικών εκτάσεων που κατέχει κάθε φυσικό πρόσωπο, εφόσον το άθροισμα αυτό υπερβαίνει τις 250.000 ευρώ.
- Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ), ο οποίος υπολογίζεται με 3% επί της αντικειμενικής αξίας κάθε πωλούμενου ακινήτου και επιβαρύνει τον αγοραστή.

- Ο ΦΠΑ 24% που επιβάλλεται στις πωλήσεις νεόδμητων κτισμάτων που δεν αποτελούν πρώτη κατοικία.
- Ο Φόρος χρησικτησίας κτισμάτων.
- Ο Φόρος ανταλλαγής – συνένωσης οικοπέδων.
- Ο Φόρος διανομής ακινήτων.
- Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), που επιβάλλεται υπέρ των Δήμων μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και υπολογίζεται με συντελεστές κλιμακούμενους από 0,25% -0,35% επί των αντικειμενικών τιμών ζώνης των ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων.
- Ο δημοτικός φόρος που επιβαρύνει τις μεταβιβάσεις ακινήτων (υπολογίζεται με ποσοστό επί του φόρου μεταβίβασης).
- Το πρόσθετο τέλος μεταγραφής συμβολαίων.
- Ο φόρος δωρεάς ακινήτων, ο οποίος υπολογίζεται με αφορολόγητο όριο 150.000 ευρώ και συντελεστές 1%-10% για δωρεές προς συζύγους, τέκνα ή εγγόνια, με αφορολόγητο όριο 30.000 ευρώ και συντελεστές 5%-20% για δωρεές προς λοιπούς συγγενείς δευτέρου βαθμού και με αφορολόγητο όριο 6.000 ευρώ και συντελεστές 20% έως 40% για δωρεές προς λοιπούς συγγενείς και μη συγγενείς.
- Ο φόρος γονικής παροχής ακινήτων, ο οποίος υπολογίζεται με αφορολόγητα όρια και συντελεστές όμοια με του φόρου δωρεάς.
- Ο φόρος κληρονομιάς ακινήτων, ο οποίος υπολογίζεται με αφορολόγητα όρια και συντελεστές όμοια με του φόρου δωρεάς.
- Το τέλος εγγραφής ακινήτων στο Κτηματολόγιο.
- Τα πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κτισμάτων.
- Τα πολεοδομικά πρόστιμα κατασκευής νέων αυθαιρέτων.
- Οι εισφορές σε γη και χρήμα για την ένταξη ακινήτων στα σχέδια πόλεων.
- Ο ειδικός φόρος ακινήτων 15% που επιβάλλεται στις υπεράκτιες εταιρίες ακινήτων.
- Ο φόρος επί των τεκμαρτών εισοδημάτων, τα οποία προσδιορίζονται βάσει των τεκμηρίων διαβίωσης των κατοικιών των φυσικών προσώπων.
- Ο φόρος επί του τεκμαρτού εισοδήματος από ιδιοχρησιμοποίηση επαγγελματικής στέγης και από δωρεάν παραχώρηση κατοικίας.
- Ο φόρος εισοδήματος από εκποίηση ακινήτων για νομικά πρόσωπα.
- Ο φόρος μεταβίβασης μετοχών εταιρειών με ακίνητα, οι φόροι υπέρ τρίτων.
- Οι φόροι στην οικοδόμηση με αντιπαροχή.
- Ο φόρος υπέρ ταμείου νομικών κατά τη σύνταξη συμβολαίων.
- Οι εργοδοτικές εισφορές προς Ι.Κ.Α. τα τέλη και οι εισφορές για οικοδομικές άδειες.

Συνεπώς δημιουργούνται σοβαρότατες στρεβλώσεις και δυσμενείς επενέργειες στον κοινωνικοοικονομικό ιστό του νησιού, ενώ αντίθετα επιβάλλεται να διαμορφωθεί ένα στρατηγικό δημοσιονομικό και αναπτυξιακό καθεστώς, που θα διαφυλάττει, με σεβασμό στην αναλογική φορολογική ισότητα, τη βιωσιμότητα της παραμεθόριας νησιωτικότητας σε εθνικό και ενωσιακό επίπεδο.

Αφενός λοιπόν προκύπτει και τεκμηριώνεται με βάση θεμελιώδεις συνταγματικές έννομες απαιτήσεις η επιβεβλημένη συνεκτική μείωση των τιμών και των δεικτών των «αντικειμενικών αξιών».

Αφετέρου δε καταδεικνύεται ότι πρέπει να αντιμετωπισθεί σε καθεστώς ισονομίας και ισοπολιτείας στρατηγικά η εφαρμογή του συστήματος των αντικειμενικών αξιών στο νησί της Σύμης, λαμβάνοντας υπόψη σε θεσμικό και νομοθετικό επίπεδο περαιτέρω παραμέτρους για τη συγκροτημένη σύνθεση του συστήματος του προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, διαμορφώνοντας αντίστοιχες ζώνες με βάση την εμπορευσιμότητα, αλλά και τη κοστοβόρα συντήρηση του παραδοσιακού οικισμού και την ανταγωνιστικότητα της φέρουσας επενδυτικής ικανότητας του παραμεθόριου νησιού μας, μεταξύ όχι μόνο των αντίστοιχων νησιωτικών περιοχών, αλλά ιδιαίτερα μεταξύ των υπόλοιπων μικρότερων νησιών και δη αυτών που αναπτύσσονται τόσο σύμφωνα με το χαρακτήρα και τις δεσμεύσεις των Παραδοσιακών Οικισμών, όσο και υπό την ιδιαιτερότητα του πληθυσμιακού κριτηρίου των μόνιμων κατοίκων (δηλαδή λ.χ. κάτω των 3.000) στον πυρήνα της παραμεθόριας νησιωτικής ζώνης της Ελληνικής Επικράτειας, συνθέτοντας μετά ταύτα συναφώς την αναγκαιότητα για την καθιέρωση μίας συγκροτημένης κανονιστικής ρήτηρας επί της βιώσιμης ανάπτυξης της «παραμεθόριας νησιωτικότητας», που είμαστε σε θέση να τεκμηριώσουμε αναπτυξιακά και δημοσιονομικά, ακόμα περισσότερο κατά τη νομοπαρασκευαστική διαδικασία μίας ανάλογης και ισορροπημένης ρύθμισης από το κεντρικό Κράτος.

3. Η παρούσα αποτελεί ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιείται για τη συντονισμένη δράση και παρέμβαση στην Προεδρία της Ελληνικής Δημοκρατίας, στο Γραφείο του Πρωθυπουργού, στο Γραφείο του Προέδρου του Ελληνικού Κοινοβουλίου, στον Υπουργό Οικονομικών, στον Υπουργό Επικρατείας, στους κ.κ. Βουλευτές Δωδεκανήσου, στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, στην Περιφερειακή Ένωση Δήμων Νοτίου Αιγαίου και στη Μητρόπολη Σύμης, Τήλου, Χάλκης και Καστελλορίζου.»

Μετά και την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο κος Πρόεδρος προτείνει στα μέλη την υιοθέτηση και από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΔ, του ψηφίσματος διαμαρτυρίας του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης και του αιτήματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο νησί της Σύμης με την καθιέρωση ρήτηρας "παραμεθόριου νησιωτικότητας".

Τέλος ο κος Πρόεδρος καλεί τα μέλη αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την προφορική εισήγηση του Προέδρου και του Γραμματέα, έλαβε υπόψη τα Π.Δ. 75/2011, την με αρ. 3/2022 (ΑΔΑ: ΨΡ8ΤΨΗΠ-ΞΝΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης, και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Υιοθετεί το ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης και του αιτήματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο νησί της Σύμης με την καθιέρωση ρήτηρας "παραμεθόριου νησιωτικότητας", όπως αυτό αναγνώσθηκε ανωτέρω στην εισήγηση του Γραμματέα.
2. Εξουσιοδοτεί τον κο Πρόεδρο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αντώνης Β. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Νικόλαος ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γεώργιος ΠΟΚΚΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ
Δημήτριος ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ
Μιχαήλ ΚΟΛΙΑΣ
Χριστοφής ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
Μάρκος ΚΩΒΑΙΟΣ
Δημήτριος ΛΙΑΝΟΣ
Φώτιος ΜΑΓΓΟΣ
Αντώνης ΣΙΓΑΛΑΣ
Ιωάννης ΣΙΩΤΟΣ
Αναστάσιος Νικόλαος ΖΩΡΖΟΣ
Τηλέμαχος ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
Ευστράτιος ΚΑΡΙΚΗΣ
Τσαμπίκα ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ
Βασίλειος ΜΑΝΕΤΤΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ 21/02/2022

Αντώνης Β. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ

ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της από 21/02/2022, Συνεδρίασης με Τηλεδιάσκεψη
του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Ε.Δ. Νοτίου Αιγαίου,

(σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) των ΠΝΠ (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, ΦΕΚ Β' ΑΡ.850/13-03-2020 και την με αρ.163/33282/29-05-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ « Ενημέρωση αναφορικά με την διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των Δήμων»),

β) της αριθ. 429/12-3-2020 Υπουργικής Απόφασης (Β' 850) περί τηλεδιάσκεψης των συλλογικών οργάνων της Διοίκησης και

γ) της με αρ. πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ69/132/οικ.20413/3-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.)

Α Π Ο Φ Α Σ Η Μ Ε Α Ρ Ι Θ Μ Ο 6Α

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Συνεδρίασε, σήμερα 21-02-2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μετά την με αρ. πρωτ.: 93/16-02-2022 πρόσκληση του κου Αντώνη Β. Καμπουράκη Προέδρου του Δ.Σ. και Δημάρχου Ρόδου, σε νόμιμη απαρτία, διότι από τα είκοσι ένα (21) μέλη ευρέθησαν παρόντα δέκα οχτώ (18).

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν οι κ.κ.:

1. Αντώνης Β.ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ	Δήμαρχος Ρόδου	Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Νικόλαος ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ	Δήμαρχος Σύρου - Ερμούπολης	Αντ/δρος Δ.Σ.
3. Γεώργιος ΠΟΚΚΙΑΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Ρόδου	Γραμματέας Δ.Σ.
4. Κωνσταντίνος ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	Δήμαρχος Κιμώλου	Μέλος Δ.Σ.
5. Δημήτριος ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ	Δήμαρχος Καλύμνου	"
6. Μιχαήλ ΚΟΛΙΑΣ	Δήμαρχος Λέρου	"
7. Χριστοφής ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ	Δήμαρχος Νισύρου	"
8. Μάρκος ΚΩΒΑΙΟΣ	Δήμαρχος Πάρου	"
9. Δημήτριος ΛΙΑΝΟΣ	Δήμαρχος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων	"
10. Φώτιος ΜΑΓΓΟΣ	Δήμαρχος Λειψών	"
11. Αντώνιος ΣΙΓΑΛΑΣ	Δήμαρχος Θήρας	"
12. Ιωάννης ΣΙΩΤΟΣ	Δήμαρχος Τήνου	"
13. Αναστάσιος Νικόλαος ΖΩΡΖΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Θήρας	"
14. Τηλέμαχος ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Ρόδου	"
15. Ευστράτιος ΚΑΡΙΚΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Ρόδου	"
16. Τσαμπίκα ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ	Δημοτική Σύμβουλος Ρόδου	"
17. Βασίλειος ΜΑΝΕΤΤΑΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Ρόδου	"

Ο κος Νικόλαος ΚΑΪΛΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος Σύρου - Ερμούπολης αποχώρησε από τη συνεδρίαση δικαιολογημένα, μετά και την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Απουσίαζαν δικαιολογημένα, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ.:

1. Κωνσταντίνος ΚΟΥΚΑΣ	Δήμαρχος Μυκόνου	Μέλος Δ.Σ.
2. Θεοδόσιος ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ	Δήμαρχος Κω	"
3. Γεώργιος ΚΥΡΙΤΣΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος Κω	"

ΘΕΜΑ : «Συζήτηση και λήψη απόφασης για παροχή στήριξης στο αίτημα των Δήμων Αστυπάλαιας και Λέρου για μείωση των υψηλών αντικειμενικών αξιών στα νησιά»

Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου θέτει το προαναφερόμενο θέμα "Εκτός Ημερήσιας Διάταξης" και ζητά από τα μέλη, να εγκρίνουν τη συζήτησή του.

Μετά από την ομόφωνη απόφαση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να συζητηθεί το προαναφερόμενο θέμα, ο Γραμματέας του Δ.Σ. θέτει υπόψη των μελών με το με αρ. πρωτ.: 844/17-2-2022 έγγραφο του Δημάρχου Αστυπάλαιας, με το οποίο ζήτησε να συμπεριληφθεί ως θέμα συζήτησης, οι απαράδεκτες και πέρα από κάθε λογικής αντικειμενικές αξίες, για την Αστυπάλαια, όπως αυτές καθορίστηκαν βάσει της απόφασης 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/τ. Β' /7-6-2021) του Υπουργού Οικονομικών.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας κος Νικόλαος Κομηνέας, ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη σχετικά με την με αρ. 109/15-12-2021 απόφαση του Δ.Σ. Αστυπάλαιας, με την οποία εγκρίθηκε ψήφισμα επί των αντικειμενικών αξιών.

Ειδικότερα, με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο από 7/6/2021 ΦΕΚ 2375 Β', καθορίστηκαν αντικειμενικές αξίες ακινήτων στο νησί της Αστυπάλαιας.

Οι τιμές αυτές είναι εντελώς εκτός πραγματικότητας και πολλαπλάσιες της εμπορικής αξίας των ακινήτων και στους 5 οικισμούς του νησιού μας.

Είναι, δε εντελώς απαράδεκτες για τους απομακρυσμένους αγροτικούς οικισμούς με ελάχιστους κατοίκους.

Κατόπιν αυτών, ο Δήμος μας:

Α) Διαμαρτύρεται εντονότατα για τη θέσπιση των απαράδεκτα υψηλών τιμών των αντικειμενικών αξιών όπως αυτές δημοσιεύθηκαν στο παραπάνω ΦΕΚ, κατόπιν απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών και οι οποίες θα ισχύσουν από 1/1/2022. Η αναπροσαρμογή αυτή, στηρίχθηκε σε επισφαλή και ελλιπή στοιχεία που δόθηκαν στις αρμόδιες οικονομικές υπηρεσίες από απεσταλμένους ιδιώτες ορκωτούς εκτιμητές, οι οποίοι κάνοντας την εκτίμηση προφανώς χωρίς να γνωρίζουν καν την περιοχή που εκτιμούσαν, θεώρησαν ότι έπραξαν ορθά αυξάνοντας βίαια τις αντικειμενικές αξίες, εξισώνοντας λανθασμένα όλους τους ιδιοκτήτες των περιοχών, αδιαφορώντας πλήρως για την πραγματική εικόνα του εισοδήματός τους.

Β) Θεωρεί τις αντικειμενικές αξίες άσχετες με την πραγματικότητα, οι οποίες έχουν σαν αποτέλεσμα την εκτίναξη των αξιών των ακινήτων από 2 έως 5 φορές επάνω, σε σχέση με τις ισχύουσες (βάσει συγκριτικών στοιχείων), τόσο για τα οικόπεδα όσο και για τα κτίσματα.

Γ) Θεωρεί ότι οι νέες αντικειμενικές αξίες θα εκτοξεύσουν τον ΕΝΦΙΑ καθώς και κάθε

είδους φόρο που σχετίζεται με τα ακίνητα (ΤΑΠ, φόρο μεταβίβασης, κλπ), για ιδιοκτησίες οι οποίες στην συντριπτική τους πλειοψηφία (άνω του 80%) είναι γεωργικές εκτάσεις, ανήκουν σε οικονομικά ασθενείς κατοίκους και δεν είναι αστικές.

Δ) Πιστεύει ότι οι νέες αξίες υπονομεύουν την ανάπτυξη του νησιού, ιδιαίτερα που τώρα με τη συμμετοχή του Δήμου μας στο ASSI (Astypalaia Smart and Sustainable Island σε συνεργασία με το Ελληνικό κράτος και την εταιρεία Volkswagen), διαγράφονται πραγματικά καλές προοπτικές για το νησί μας. Οι νέες αξίες θα αποτρέψουν τόσο την προσέλευση τόσο μόνιμων κατοίκων ή επιχειρηματιών που έχουν σκοπό να επενδύσουν στο νησί μας.

Ε) Τέλος, πιστεύει ακράδαντα ότι επιβάλλεται άμεση αναθεώρηση προς τα κάτω όλων των αντικειμενικών αξιών, οι οποίες κατέστησαν το νησί μας ένα από τα ακριβότερα νησιά του Αιγαίου και που θα βασισθεί σε πραγματικά στοιχεία και ζητά από το Υπουργείο Οικονομικών δια της αρμόδιας υπηρεσίας να προβεί άμεσα σε νέα επεξεργασία και διόρθωση.

Ο Δήμος μας μπορεί να συμβάλλει με όποιον τρόπο του ζητηθεί και προς τούτους έχει συνταχθεί αναλυτικό υπόμνημα με πλήρη στοιχεία, το οποίο υποβάλλαμε σε όλους τους αρμοδίους.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας την εισήγηση του θέματος συμπληρώνει, πρώτον, ότι δεν έχει παραλάβει ούτε ο Δήμος Αστυπάλαιας, όπως και άλλοι Δήμοι το υπ' αριθμ. 29065.ΕΞ2020/ΥΠΟΙΚ/10-03-2020 έγγραφο με το οποίο μας κάλεσαν να υποβάλλουμε έπειτα από απόφαση του Δ.Σ. την άποψή μας επί των αντικειμενικών αξιών και δεύτερον δεν έχει καταχωρηθεί στο σύστημα ένας από τους οικισμούς μας και συγκεκριμένα το Μέσα Βαθύ, ούτε τα όριά του και θα υπάρξει πρόβλημα στα συμβόλαια.

Συνεπώς πρόκειται για μια σοβαρή παράλειψη στη διαδικασία που δεν τηρήθηκε και επισύρει ακύρωση του νόμου και λανθασμένη επίσης καταχώρηση οικισμών.

Παρακαλώ, λοιπόν να τονισθούν και τα δύο θέματα αυτά. Το κείμενο της απόφασης πρέπει να έχει κατά τη γνώμη μας ως ακολούθως:

«Οι καθορισθείσες αντικειμενικές αξίες των οικισμών της νήσου Αστυπάλαιας, όπως αυτές καθορίστηκαν από την 57732.ΕΞ.2021 (ΦΕΚ 2375/Β' /07-06-2021) απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, είναι απαράδεκτες και έξω από κάθε πραγματικότητα και καταδικάζουν την οποιαδήποτε αναπτυξιακή προσπάθεια και προοπτική του νησιού. Οδηγούν σε πλασματική αύξηση των αξιών 2 έως 5 φορές επάνω από τις πραγματικές και πολλαπλασιάζουν την καταβολή φόρων πάσης φύσεως (ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ, Φόρο Μεταβίβασης, Συμβολαιογραφικά, κλπ) πέρα από κάθε αντοχή των κατοίκων.

Επιβάλλεται η άμεση διόρθωση των αντικειμενικών αξιών για τους παρακάτω υπαρκτούς λόγους:

1. Οι αντικειμενικές αξίες καθορίστηκαν από το Υπουργείο Οικονομικών ύστερα από εισηγήσεις εκτιμητών, οι οποίες βασίστηκαν μόνο σε αγγελίες πώλησης ακινήτων, οι οποίες όμως αντιπροσωπεύουν το επιθυμητό - προσδοκώμενο όφελος και όχι το πραγματικό ή το τελικά συμφωνηθέν τίμημα, χωρίς κανένα συγκριτικό στοιχείο από ΔΥΟ χωρίς στοιχεία από συμβολαιογραφικές πράξεις και χωρίς καμία επί τόπου έρευνα.
2. Δεν έχουν καθορισθεί ζώνες στους οικισμούς με αποτέλεσμα να αντιμετωπίζεται το ίδιο ένα οικόπεδο επί της παραλιακής ζώνης με ένα άλλο που απέχει 1.500 μ. από

αυτήν και συνεπώς να έχουν την ίδια αντικειμενικής αξία.

3. Δεν έχει ληφθεί υπόψιν καθόλου ο χαρακτήρας (αγροτικός ή αστικός), οι χρήσεις γης, ούτε οι υποδομές του κάθε οικισμού που τουλάχιστον σε 3 από τους 5 είναι σχεδόν ή εντελώς ανύπαρκτες (οδικό δίκτυο, ύδρευση, αποχέτευση, τηλέφωνο, κλπ) με αποτέλεσμα χωράφια - κτήματα να θεωρούνται αστικά ακίνητα.
4. Δεν έχει σταλεί κανένα έγγραφο από το Υπουργείο Οικονομικών που να ζητά την έκφραση γνώμης από τα Δ.Σ. Δήμων (παρά την πρόβλεψη του νόμου).
5. Υπάρχουν παραλείψεις στην καταγραφή των οικισμών που εισέρχονται στο σύστημα αντικειμενικών αξιών.»

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Λέρου κος Μιχαήλ Κόλιας ο οποίος ανέφερε στα μέλη ότι τεράστιο πρόβλημα αντιμετωπίζει και η Λέρος και πρόσθεσε ότι ουδέποτε έχει έρθει στο Δήμο Λέρου επιστολή για έκφραση γνώμης επί των αντικειμενικών αξιών.

Προτείνει δε να ληφθούν υπόψη οι αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων, οι οποίες να σταλούν στην ΠΕΔ, δηλαδή κάτι αντίστοιχο που έγινε από το Δήμο Σύμης να γίνει και από τη νομική υπηρεσία του κάθε Δήμου. Θεωρεί ότι το να προσφύγουμε στο ΣΤΕ θα είναι χρονοβόρο και δεν γνωρίζουμε τι απόφαση θα ληφθεί. Τέλος προτείνει να μεταβεί αντιπροσωπεία της ΠΕΔ στον Υπουργό Οικονομικών, θέτοντας του υπόψην σχετικό υπόμνημα και ζητώντας τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών.

Μετά και την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο κος Πρόεδρος προτείνει στα μέλη πρώτον, την υιοθέτηση και από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΔ, του υπομνήματος του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας και του αιτήματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων τόσο στο νησί της Αστυπάλαιας, όσο και σε όσα νησιά αντιμετωπίζουν παρόμοιο πρόβλημα.

Και δεύτερον, να αναθέσει η ΠΕΔ στο Δικηγόρο κο Μιχαήλ Θ. Παπαγεωργίου που έχει προηγούμενη επαγγελματική εμπειρία επί του θέματος εξαιτίας της συνεργασίας του με επιμέρους νησιωτικούς Δήμους και της εξειδίκευσής του ως Διδάκτορας Συνταγματικού & Διοικητικού Δικαίου και Επιστημονικός Συνεργάτης στις Νομικές Σχολές του ΕΚΠΑ και του ΔΠΘ, τη σύνταξη νομικά τεκμηριωμένου Υπομνήματος - Γνωμοδότησης, για τα ζητήματα της συνταγματικότητας και νομιμότητας των αντικειμενικών αξιών στα νησιά μας. Ούτως ώστε έως τις 18/3 που θα πραγματοποιηθεί η εξαγγελθείσα συνέλευση της ΚΕΔΕ να καταθέσουμε στους αρμόδιους Πολιτειακούς παράγοντες το σύνολο των υπομνημάτων, τόσο των δήμων που αντιμετωπίζουν εν προκειμένω ιδιαίτερα προβλήματα, όσο και ευρύτερα των Θεσμικών θέσεων της ΠΕΔ.

Το κόστος του Υπομνήματος - Γνωμοδότησης θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των 6.200,00€ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων φόρων και θα επιβαρύνει τον κ.α. 00-6111 με τίτλο: «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του σκέλους των δαπανών του προϋπολογισμού της ΠΕΔ οικ. έτους 2022.

Ολοκληρώνοντας ο κος Πρόεδρος την εισήγηση του θέματος καλεί τα μέλη αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την προφορική εισήγηση του κ. Προέδρου, του Γραμματέα, των Δημάρχων Αστυπάλαιας και Λέρου, έλαβε υπόψη τα Π.Δ. 75/2011, την υπ' αρ. 57732/ΕΞ2022 (ΦΕΚ 2375 / Β' /07-06-2021) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την απόφαση και το Ψήφισμα του Δ.Σ. Αστυπάλαιας και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Στηρίζει το ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας επί των νέων αντικειμενικών αξιών, οι οποίες είναι απαράδεκτες και πέρα από κάθε λογική, όπως αυτές καθορίστηκαν βάση της απόφασης 57732ΕΞ/2021 (ΦΕΚ 2375/τΒ/7-6-2021) του Υπουργού Οικονομικών.
2. Η υπερβολική και χωρίς αντικειμενικά κριτήρια αύξηση των αντικειμενικών αξιών στα νησιά μας, όπως στην Αστυπάλαια, στη Λέρο, κλπ, πλήττει τις τοπικές οικονομίες και ειδικότερα τους μόνιμους κατοίκους των νησιών μας.
3. Καλούμε το Υπουργείο Οικονομικών όπως αποσύρει την απόφασή του και προβεί σε καθορισμό νέων αντικειμενικών αξιών στα νησιά μας, λαμβάνοντας υπόψη του πραγματικά και αντικειμενικά κριτήρια και την ιδιαιτερότητα του νησιωτικού χώρου.
4. Καλούμε τους Βουλευτές της Περιφέρειάς μας να προβούν στις δέουσες ενέργειες προς την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Οικονομικών, για τον επανακαθορισμό της απόφασης, στηρίζοντας τις τοπικές νησιωτικές κοινωνίες.
5. Η παρούσα απόφαση μαζί με το ψήφισμα του Δήμου Αστυπάλαιας να σταλεί προς όλους τους αρμοδίους φορείς.
6. Αναθέτει στο Δικηγόρο κο Μιχαήλ Θ. Παπαγεωργίου που έχει προηγούμενη επαγγελματική εμπειρία επί του θέματος εξαιτίας της συνεργασίας του με επιμέρους νησιωτικούς Δήμους και της εξειδίκευσής του ως Διδάκτορας Συνταγματικού & Διοικητικού Δικαίου και Επιστημονικός Συνεργάτης στις Νομικές Σχολές του ΕΚΠΑ και του ΔΠΘ, τη σύνταξη νομικά τεκμηριωμένου Υπομνήματος - Γνωμοδότησης, για τα ζητήματα της συνταγματικότητας και νομιμότητας των αντικειμενικών αξιών στα νησιά μας.
7. Η ανωτέρω δαπάνη η οποία προβλέπεται ν' ανέλθει στο συνολικό ποσό των 6.200,00€, θα επιβαρύνει τον κ.α. 00-6111 με τίτλο: «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του σκέλους των δαπανών του προϋπολογισμού της ΠΕΔ οικ. έτους 2022.
8. Εξουσιοδοτεί τον κο Πρόεδρο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

Τ Ο Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αντώνης Β. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Νικόλαος ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γεώργιος ΠΟΚΚΙΑΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Κωνσταντίνος ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ

Δημήτριος ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ
Μιχαήλ ΚΟΛΙΑΣ
Χριστοφής ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
Μάρκος ΚΩΒΑΙΟΣ
Δημήτριος ΛΙΑΝΟΣ
Φώτιος ΜΑΓΓΟΣ
Αντώνης ΣΙΓΑΛΑΣ
Ιωάννης ΣΙΩΤΟΣ
Αναστάσιος Νικόλαος ΖΩΡΖΟΣ
Τηλέμαχος ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
Ευστράτιος ΚΑΡΙΚΗΣ
Τσαμπίκα ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ
Βασίλειος ΜΑΝΕΤΤΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ 21/02/2022

Αντώνης Β. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ