



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: Υπόμνημα σχετικά με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ΥΔΟΜ του Νομού Καβάλας και προτάσεις επίλυσης τους

Η βουλευτρία Καβάλας του ΣΥΡΙΖΑ-Προοδευτική Συμμαχία Σουλτάνα (Τάνια) Ελευθεριάδου καταθέτει αναφορά, προς τον κ. Υπουργό Εσωτερικών, σχετικά με την επιστολή της Ένωσης Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανώτατων Σχολών Ανατολικής Μακεδονίας, με την οποία περιγράφονται τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ΥΔΟΜ του Νομού Καβάλας και οι προτάσεις επίλυσης τους.

Όπως σημειώνουν, το 2011 η πολεοδομία μεταφέρθηκε αυτούσια από τη Νομαρχία στο Δήμο Καβάλας ενώ οι υπόλοιποι «Καλλικρατικοί» Δήμοι (Νέστου, Παγγαίου και Θάσου) κλήθηκαν να δημιουργήσουν τις δικές τους πολεοδομίες ουσιαστικά από το μηδέν, περιγράφοντας την κατάσταση ως εξής:

Η Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ) του Δήμου Καβάλας είναι υποστελεχωμένη, αφού έχει συνταξιοδοτηθεί μεγάλο ποσοστό των παλαιών υπαλλήλων και δεν έχουν γίνει νέες προσλήψεις. Εντούτοις έχει όλες τις αρμοδιότητες που προβλέπονται και επιπλέον υποστηρίζει διοικητικά τόσο το Δήμο Νέστου όσο και το Δήμο Θάσου όσον αφορά την έκδοση των οικοδομικών αδειών, ρευματοδοτήσεις, θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού κ.α.

Το Τμήμα Υ.ΔΟΜ του Δήμου Νέστου απαρτίζεται από (1) έναν Τεχνικό Υπάλληλο.

Στην Υ.ΔΟΜ του Δήμου Θάσου υπηρετούν (3) τρεις υπάλληλοι.

Ο Δήμος Παγγαίου είναι ο μοναδικός «Καλλικρατικός» Δήμος ο οποίος στοιχειωδώς κατάφερε να δημιουργήσει Υ.ΔΟΜ με πλήρη ανάπτυξη αρμοδιοτήτων με πολλά όμως προβλήματα, όπως έλλειψη χώρου αρχείου, υποστελέχωση κλπ.

Από τα παραπάνω γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι όλες οι Υπηρεσίες Δόμησης του Νομού Καβάλας αντιμετωπίζουν πολλά προβλήματα στη λειτουργία τους.

Η Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Ανατολικής Μακεδονίας θέτει και αναλύει τα επιμέρους προβλήματα, προτείνοντας συγκεκριμένες λύσεις για κάθε ένα από αυτά.

Με την παρούσα αναφορά θέτω υπόψη του κ. Υπουργού Εσωτερικών τα εν λόγω προβλήματα και ζητώ να με ενημερώσετε για τις ενέργειές σας.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Αθήνα, 5/4/2022

**Η καταθέτουσα βουλευτρία
Ελευθεριάδου Σουλτάνα (Τάνια)**

Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ

ΕΜΔΥΔΑΣ Ανατολικής Μακεδονίας
Βότση 2 (γραφεία ΤΕΕ), 65403, Καβάλα
Τηλ. 2521071970,
Fax. 2521055513

Καβάλα 25-03-2022

Προς την Βουλευτή Καβάλας,
Κύρια Τάνια Ελευθεριάδου

Θέμα: Υπόμνημα σχετικά με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ΥΔΟΜ του Νομού Καβάλας και προτάσεις επίλυσης τους.

Η Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Ανατολικής Μακεδονίας - όπως γνωρίζετε - εκπροσωπεί το σύνολο των Διπλωματούχων Μηχανικών οι οποίοι υπηρετούν στη Δημόσια Διοίκηση (Υπουργεία, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού) στους Νομούς Καβάλας και Δράμας. Απευθυνόμαστε σε εσάς προκειμένου να σας ενημερώσουμε σχετικά για την Απεργία - Αποχή που πραγματοποιήθηκε από την Ομοσπονδία μας σε συνεργασία με την Π.Ο.Ε.-Ο.Τ.Α (Πανελλήνια Ομοσπονδία Εργαζομένων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και την Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. (Πανελλήνια Ομοσπονδία Μηχανικών Τεχνολογικού Τομέα Ανώτατης Εκπαίδευσης Δημοσίων Υπαλλήλων), Από 14/3/22 έως 24/3/22.

Το 2011 η πολεοδομία μεταφέρθηκε αυτούσια από τη Νομαρχία στο Δήμο Καβάλας ενώ οι υπόλοιποι «Καλλικρατικοί» Δήμοι (Νέστου, Παγγαίου και Θάσου) κλήθηκαν να δημιουργήσουν τις δικές τους πολεοδομίες ουσιαστικά από το μηδέν.

Δώδεκα (12) έτη μετά και παρά τις συνεχείς νομοθετικές αλλαγές, δίνεται κυρίως βάρος στις συνεχείς παρατάσεις διοικητικής υποστήριξης, με την πιο πρόσφατη να λήγει στις 28/2/22, διαιωνίζοντας τη δυσλειτουργία για δώδεκα έτη. Η νέα επιπλέον παράταση τριών μηνών, με νόμο που ψηφίστηκε στις 22/3/22, καθιστά στην ουσία την παράταση δίμηνη. Η κατάσταση που επικρατεί στο νομό Καβάλας είναι η παρακάτω:

Η Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ) του Δήμου Καβάλας είναι υποστελεχωμένη, αφού έχει συνταξιοδοτηθεί μεγάλο ποσοστό των παλαιών υπαλλήλων και δεν έχουν γίνει νέες προσλήψεις. Εντούτοις έχει όλες τις αρμοδιότητες που προβλέπονται και επιπλέον υποστηρίζει διοικητικά τόσο το Δήμο Νέστου όσο και το Δήμο Θάσου όσον αφορά την έκδοση των οικοδομικών αδειών, ρευματοδοτήσεις, θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού κ.α.

Το Τμήμα Υ.ΔΟΜ του Δήμου Νέστου απαρτίζεται από (1) έναν Τεχνικό Υπάλληλο.

Στην Υ.ΔΟΜ του Δήμου Θάσου υπηρετούν (3) τρεις υπάλληλοι.

Ο Δήμος Παγγαίου είναι ο μοναδικός «Καλλικρατικός» Δήμος ο οποίος στοιχειωδώς κατάφερε να δημιουργήσει Υ.ΔΟΜ με πλήρη ανάπτυξη αρμοδιοτήτων με πολλά όμως προβλήματα, όπως έλλειψη χώρου αρχείου, υποστελέχωση κλπ.

Από τα παραπάνω γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι όλες οι Υπηρεσίες Δόμησης του Νομού Καβάλας αντιμετωπίζουν πολλά προβλήματα στη λειτουργία τους.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και την ισχύουσα νομοθετική απαίτηση των τεσσάρων τμημάτων ανά επίπεδο διεύθυνσης με την υποχρεωτική στελέχωση συγκεκριμένων ειδικοτήτων μηχανικών προτείνει η Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ. Ανατολικής Μακεδονίας προτείνει:

- Για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών δόμησης να ληφθούν υπ' όψη, ως προς την επάρκειά τους, κριτήρια όπως η χωρική μορφολογία, η προσβασιμότητα, ο πληθυσμός, η ζήτηση οικοδομικής δραστηριότητας του κάθε δήμου του Νομού μας. Με βάση τα ανωτέρω να οδηγηθούμε σε πλήρη καταγραφή των απαιτούμενων ειδικοτήτων για τις μελλοντικές ΥΔΟΜ, να εξεταστεί το σύνολο των απαιτούμενων Υπηρεσιών Δόμησης του Νομού και στη συνέχεια να καταγραφεί όλο το υφιστάμενο προσωπικό με στόχο πιθανή ανακατανομή και αξιοποίηση ανάλογα με τις ανάγκες των υπαρχουσών υπηρεσιών.
- Αφού εξαντληθεί η αξιοποίηση του υπάρχοντος προσωπικού να προχωρήσουμε σε Επαρκή στελέχωση των **Υπηρεσιών Δόμησης** με Μηχανικούς όλων των απαιτούμενων ειδικοτήτων, είτε με μετατάξεις, είτε με στοχευμένες προσλήψεις μέσω ΑΣΕΠ, κατά αποκλειστικότητα στις Υπηρεσίες Δόμησης, με την ρητή απαγόρευση ότι οι Δήμαρχοι δεν θα μπορούν να μετακινούν αυτούς τους νέους υπαλλήλους αλλά και τους υπάρχοντες στις Τεχνικές ή σε άλλες Υπηρεσίες των Δήμων.
- Ψηφιοποίηση οικοδομικών αδειών, ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης που έχουν εκδοθεί, με κατάλληλη Μηχανοργάνωση των ΥΔΟΜ, με στόχο και την άμεση εξυπηρέτηση των Μηχανικών και πολιτών, αλλά και των ίδιων των υπηρεσιών, με τη δημιουργία από την πολιτεία, των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων προς του Δήμους. Στο ίδιο πλαίσιο κρίνεται απαραίτητος ο εφοδιασμός των Υπηρεσιών Δόμησης με σύγχρονα μέσα και εργαλεία για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση πολιτών αλλά και των υπηρεσιών με υπολογιστές, εκτυπωτές, σαρωτές, οθόνες, ικανές για γρήγορη ανταπόκριση συνδέσεις στο διαδίκτυο, λογισμικό και ότι άλλο απαιτείται, ανάλογα με τις συνθήκες που επικρατούν σε κάθε δήμο.
- Τροποποίηση – επανεξέταση – κατάργηση του Νομικού πλαισίου που επιτρέπει τις λύσεις ανάθεσης καθηκόντων Δημόσιας Αρχής σε Συμβασιούχους Έργου, ή στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. ή στους «Αναπτυξιακούς Οργανισμούς» με τις οποίες θα δημιουργηθούν τεράστια θέματα νομιμότητας με τις εκδοθείσες Διοικητικές Πράξεις (οικοδομική άδεια, έκθεση επικινδύνου, έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, κ.λπ.).
- Να επανεξεταστεί ο θεσμός των παρατηρητηρίων δόμησης γιατί μετά την θεσμοθέτησή τους πριν τέσσερα έτη, δεν έγινε καμία κίνηση ίδρυσής τους, σε συνδυασμό με τις λειτουργίες των Υπηρεσιών Δόμησης.
- Κωδικοποίηση και απλοποίηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας, προσβάσιμη σε όλους, αλλά και απλοποίηση των διαδικασιών που απαιτούνται για την διεκπεραίωση Πολεοδομικών υποθέσεων. Ταυτόχρονα η εξασφάλιση συστηματικής διοργάνωσης σεμιναρίων θα επιφέρει άμεσο αντίκτυπο στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών των μηχανικών, υπαλλήλων και ιδιωτών. Επιπλέον, άμεση ανταπόκριση από τα ανώτερα πολεοδομικά όργανα, Περιφέρειας και ΥΠΕΝ, σε θέματα ερωτημάτων πολεοδομικής νομοθεσίας και εξασφάλιση πανελλαδικής κάλυψης των θεμάτων αυτών, στην ιστοσελίδα του υπουργείου.
- Νομική Υποστήριξη σε κάθε Υπηρεσία Δόμησης από εξειδικευμένους Νομικούς και νομική κάλυψη των υπαλλήλων για τις υπηρεσιακές διώξεις που υφίστανται.
- Απαλλαγή από αποκλειστικές προθεσμίες ολίγων ημερών που προβλέπονται από την πολεοδομική νομοθεσία, οι οποίες είναι ανεφάρμοστες, μέχρι την συγκρότηση και στελέχωση των υπηρεσιών.
- Μετά την εξασφάλιση υπηρεσιών που θα καλύπτουν κριτήρια της ελάχιστης απαιτούμενης στελέχωσης να εξασφαλιστεί η υποχρεωτική προέγκριση άδειας και για την κατηγορία 3 από τις Υπηρεσίες Δόμησης.
- Κάλυψη εξόδων μετακίνησης εντός και εκτός έδρας, όπου είναι απαραίτητες επιτόπιες αυτοψίες από τις Υπηρεσίες.

Διεκδικούμε Υπηρεσίες Δόμησης που δεν θα λειτουργούν με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, αλλά θα είναι πλήρως στελεχωμένες και εξοπλισμένες, ώστε να προστατεύουν αποτελεσματικά το Περιβάλλον και το Δημόσιο συμφέρον, όπως το Σύνταγμα επιτάσσει.

Δηλώνουμε ότι θα εργαστούμε για την υλοποίηση των παραπάνω ώστε η λειτουργία του Δημοσίου να είναι προς όφελος της ευημερίας όλων.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας



Κολιόπουλος Μανώλης

Χρόνη Δήμητρα