

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2015
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/4/2022



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: Ρυθμίσεις σχετικά με τις υφιστάμενες μισθώσεις σε αιγιαλό και παραλία και τους όρους παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας, ενόψει της έναρξης της νέας τουριστικής περιόδου

Οι βουλευτές Μαρίνος Γιώργος, Μανωλάκου Διαμάντω

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την επιστολή του Επιμελητηρίου Ευβοίας όπου ζητά στην στήριξη των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος μέσω ρυθμίσεων σχετικά με τις υφιστάμενες μισθώσεις σε αιγιαλό και παραλία και σχετικά με τους όρους παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας, ενόψει της έναρξης της νέας τουριστικής περιόδου

Αθήνα 01/04/2022

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Χαλκίδα: 9.3.2022

Αρ.πρωτ.: 1139

ΠΡΟΣ

κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο
Υφυπ. Οικονομικών,
Φορολογικής Πολιτικής
και Δημόσιας Περιουσίας
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ : κ. Αδωνι
Γεωργιάδη,
Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων
ΚΕΕΕ - ΓΣΒΕΕ - ΕΣΕΕ -
ΕΟΑΕΝ -Επιμελητήρια -
Βουλευτές Ευβοίας.

ΘΕΜΑ: Ρυθμίσεις σχετικά με τις υφιστάμενες μισθώσεις σε αιγιαλό και παραλία και όροι παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας, ενόψει της νέας τουριστικής περιόδου.

Αξιότιμε κε Υπουργέ,

Οι επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνάπτουν συμβάσεις παραχώρησης χρήσης αιγιαλού προετοιμάζονται για την νέα τουριστική περίοδο, όντας ήδη βεβαρημένες και οικονομικά ταλαιπωρημένες από τη διετή κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού και τα προβλήματα που δημιουργήσε στη λειτουργία τους.

Στα πλαίσια αυτά, η πολιτεία καλείται εγκαίρως να τις ενημερώσει για το πλαίσιο της επικείμενης λειτουργίας τους. Ειδικότερα τα ζητήματα που πρέπει άμεσα να απαντηθούν είναι τα εξής :

Την περσινή χρονιά το μίσθωμα ορίσθηκε μειωμένο σε ποσοστό 40%. Ήδη για τις υφιστάμενες μισθώσεις διεικτέρας λήγει η προθεσμία προκαταβολής του μισθώματος (31.03.2022), χωρίς οι επιχειρήσεις να γνωρίζουν, αν αυτό πρέπει να πληρωθεί ολόκληρο ή μειωμένο, σύμφωνα με όσα ίσχυσαν την περσινή χρονιά. Θεωρούμε εύλογο, δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, να υπάρξει και για τη φετινή χρονιά η περσινή έκπτωση. Πρέπει συνεπώς, να υπάρξει σχετική απόφαση για το θέμα και εγκαίρως να ενημερωθούν οι Κτηματικές Υπηρεσίες.

Θεωρούμε επίσης εύλογο, να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για τους πυρόπληκτους Δήμους της Π.Ε. Ευβοίας, για τους ευνόητους λόγους.

Ιδιαίτερα σημαντικό για τις επιχειρήσεις είναι να γνωρίζουν από πολύ νωρίς τα υγειονομικά πρωτόκολλα και τους όρους υπό τους οποίους θα κληθούν να λειτουργήσουν το τρέχον έτος. Επιζητούν, επομένως, να ληφθούν και ανακοινωθούν νωρίς οι σχετικές αποφάσεις.

Κατ' επανάληψη έχει τεθεί το ζήτημα της απλοποίησης της διαδικασίας ανανέωσης των συμβάσεων παραχώρησης. Η διαδικασία ανανέωσης σύμβασης προϋποθέτει την εκ νέου έκδοση και προσκόμιση σειρά εγγράφων όπως τοπογραφικά, σύμφωνη γνώμη Υπουργείου Πολιτισμού κ.α. Σε επιχειρήσεις που έχουν ήδη άδειες παραχώρησης, η σύναψη νέας σύμβασης για τις ίδιες θέσεις και για τις ίδιες επιφάνειες πρέπει να γίνεται με απλή αίτηση του ενδιαφερομένου, χωρίς την εκ νέου προσκόμιση δικαιολογητικών, όπως τα προαναφερόμενα, ώστε να εξαλειφθεί η άσκοπη γραφειοκρατία από την οποία ταλαιπωρούνται οι επιχειρήσεις και επιβαρύνονται οι Υπηρεσίες.

Καταληκτικά επισημαίνουμε ότι πάγιο αίτημα των επιχειρήσεων του εν λόγω τομέα, στο οποίο δυστυχώς ακόμη δεν υπάρχει ανταπόκριση είναι ο εξορθολογισμός και ο επαναπροσδιορισμός των προβλεπόμενων κυρώσεων, σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού ή παραλίας ανάλογα με την βαρύτητα της κάθε παράβασης και να απαλειφθεί από τις κυρώσεις η αφαίρεση της άδειας λειτουργίας και η στο διηνεκές απαγόρευση σύναψης νέας μίσθωσης.

Άρθρο 45 ν.4688/2020 (Α' 101) με το οποίο αντικαθίσταται το 11ο εδάφιο της παρ.3 του άρθρου 27 ν. 2971/2001.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
Με Τηχ,
Ο Πρόεδρος
Σταμάτης Τ. Σπυριδωνίδης