



Αθήνα, 1 Απριλίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη παράτασης οικοδομικών αδειών για μικρά οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλης».

Με το νόμο 3937/2011 για τη Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις, ορίστηκαν οι Ζώνες Ειδικής Προστασίας του δικτύου των περιοχών Natura 2000 για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας της χώρας.

Σύμφωνα με το νόμο για τις εκτός σχεδίου πόλης άδειες δόμησης, «κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις».

Με βάση το νέο καθεστώς, όσοι ενδιαφερόμενοι είχαν μικρά αγροτεμάχια εκτός σχεδίου πόλης, εξέδωσαν άδειες δόμησης τετραετούς αρχικά διάρκειας (ν. 4030/2011), ώστε να κατοχυρώσουν το δικαίωμα δόμησης των οικοπέδων τους.

Οι εν λόγω άδειες δόμησης εισήλθαν έκτοτε σε καθεστώς διαρκών παρατάσεων. Η τελευταία παράταση δόθηκε με το ν. 4710/2020.

Σύμφωνα με το πρόσφατο καθεστώς παράτασης, οι ενδιαφερόμενοι κάτοχοι οικοδομικών αδειών από το 2011, θα πρέπει να έχουν ξεκινήσει εργασίες οικοδόμησης στα εκτός σχεδίου οικόπεδά τους μέχρι 31/12/2022. Σε διαφορετική περίπτωση χάνουν οριστικά την άδειά τους.

Πολλοί ιδιοκτήτες μικρών εκτός σχεδίου πόλης οικοπέδων της Μαγνησίας, όπως στη Σκόπελο και την Αλόνησο, δηλώνουν ότι την τελευταία διετία εξαιτίας της πανδημικής κρίσης αλλά και της πρόσφατης έξαρσης της ακρίβειας και των ανατιμήσεων δεν έχουν καταφέρει να ξεκινήσουν τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες για τη διατήρηση των αδειών τους.

Για το μεγαλύτερο μέρος του 2020-2021, η πανδημία και τα ακόλουθα περιοριστικά μέτρα κατέστησαν πρακτικά αδύνατες τις απαραίτητες εργασίες

για οικοδόμηση. Στη συνέχεια, η ραγδαία ενεργειακή αύξηση, η πρόσφατη γεωπολιτική κρίση στα Βαλκάνια και η εκτίναξη των τιμών σε όλα τα είδη, έχουν φέρει τους περισσότερους ιδιοκτήτες μικρών οικοπέδων σε δύσκολη οικονομική θέση.

Εξαιτίας των ανωτέρω, οι ενδιαφερόμενοι ζητούν να δοθεί εκ νέου παράταση στις οικοδομικές τους άδειες για τα μικρά αγροτεμάχια εκτός σχεδίου πόλης, ανάλογη με τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν, ώστε να μπορέσουν μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να ξεκινήσουν τις απαραίτητες εργασίες οικοδόμησης των οικοπέδων τους και να μην απολέσουν άδειες πολλών ετών.

Επειδή, από το 2011 οι κάτοχοι μικρών αγροτεμαχίων σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης διατηρούσαν άδειες δόμησης με δυνατότητα παρατάσεων.

Επειδή, η τελευταία παράταση στις εν λόγω άδειες έχει δοθεί με νόμο μέχρι το τέλος του 2022.

Επειδή, πολλοί ιδιοκτήτες σε περιοχές της Μαγνησίας δηλώνουν ότι την τελευταία διετία εξαιτίας της πανδημικής κρίσης αλλά και της πρόσφατης έξαρσης της ακρίβειας και των ανατιμήσεων δεν είχαν τη δυνατότητα να ξεκινήσουν τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες για τη διατήρηση των αδειών τους.

Επειδή, ζητούν να δοθεί παράταση στις οικοδομικές τους άδειες λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν, ώστε να μπορέσουν μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να ξεκινήσουν τις απαραίτητες εργασίες οικοδόμησης.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων της Περιφερειακής ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων;
2. Προτίθεται να προχωρήσει σε νομοθετική παράταση των οικοδομικών αδειών για μικρά οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλης που λήγουν στις 31/12/2022, ανάλογη με τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν, ώστε να μπορέσουν οι κάτοχοι μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να ξεκινήσουν τις απαραίτητες εργασίες οικοδόμησης των οικοπέδων τους και να μην απολέσουν τις άδειες που κατέχουν;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Αβραμάκης Ελευθέριος

Αλεξιάδης Τρύφων

Βαρδάκης Σωκράτης
Βέττα Καλλιόπη
Γιαννούλης Χρήστος
Δρίτσας Θεόδωρος
Ελευθεριάδου Σουλτάνα
Ηγουμενίδης Νικόλαος
Κάτσης Μάριος
Καφαντάρη Χαρά
Μάλαμα Κυριακή
Μαμουλάκης Χαράλαμπος
Μάρκου Κώστας
Μπάρκας Κώστας
Παπαδόπουλος Θανάσης (Σάκης)
Πούλου Γιώτα
Σπίρτζης Χρήστος
Τζάκρη Θεοδώρα
Τόλκας Άγγελος
Ψυχογιός Γεώργιος