



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λευκάδα, 31 Μαρτίου 2022

Προς τον:

Υπουργό Υποδομών και
Μεταφορών
κ. Κώστα Καραμανλή

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Παραχώρηση οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας εργατικών κατοικιών στις θέσεις «Γήπεδο» Νεάπολης και «Μόρφη» Περιβόλια Δήμου Λευκάδας σε δικαιούχους σεισμόπληκτους

Κύριε Υπουργέ,

Στις 14/8/2003 οι λαϊκές πολυκατοικίες στη θέση «Γήπεδο» Νεάπολης του Δήμου Λευκάδας υπέστησαν σοβαρές ζημιές εξαιτίας ισχυρού σεισμού. Οι καταστροφές ήταν τόσο εκτεταμένες ώστε κρίθηκε ασφαλέστερο οι κατοικίες να γκρεμιστούν και να χτιστούν νέες. Το 2004 εγκρίθηκε το έργο της «Ανακατασκευής των λαϊκών πολυκατοικιών του Δήμου Λευκάδας» με προϋπολογισμό 2.032.000 ευρώ.

Το 2006, έπειτα από συμπληρωματικές συμβάσεις, με τις οποίες το κόστος του έργου έφτασε τα 6,2 εκ. ευρώ, εκδίδεται Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1351 Β'/14-09-2006) του τότε Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που ρύθμιζε τις λεπτομέρειες που αφορούσαν την ανέγερση 84 κατοικιών (50 στη θέση «Γήπεδο» Νεάπολης και 34 στη θέση «Μόρφη» Περιβόλια του Δήμου Λευκάδας).

Στο ΦΕΚ αυτό αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι τα δύο οικοπέδα όπου ανεγέρθηκαν οι νέες πολυκατοικίες ανήκουν εξ αδιαιρέτου στους σεισμόπληκτους και ότι «μετά την κλήρωση θα υπογραφούν οι απαιτούμενες συμβολαιογραφικές πράξεις για την ανταλλαγή ποσοστών και τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, προκειμένου οι δικαιούχοι να καταστούν αποκλειστικοί κύριοι των κληρωθέντων κατοικιών».

Επισημαίνω ότι αργότερα το έργο μετονομάστηκε «Αστική Ανάπλαση και αποκατάσταση κοινωνικών υποδομών στο Ν. Λευκάδας», ώστε να συμπεριλάβει και άλλα έργα διαμόρφωσης και βελτίωσης του περιβάλλοντα χώρου.

Οι κληρώσεις των δικαιούχων έγιναν στις 30.12.2010 και στις 1.2.2011. Η κατασκευή των κατοικιών κηρύχθηκε περαιωμένη στις 16/11/2011 και το 2013 έγινε η οριστική παραλαβή του έργου από την τότε Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΥΑΣ). Παράλληλα, όλο αυτό το διάστημα χορηγούνταν στους δικαιούχους από την ΥΑΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

πρωτόκολλα διοικητικής παραλαβής προς χρήση και η Υπηρεσία ζήτησε από το Δήμο να μεριμνήσει ώστε να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να γίνει η μεταβίβαση των διαμερισμάτων στους δικαιούχους.

Πλην όμως, σε συναντήσεις που είχα στο γραφείο μου με πολλούς δικαιούχους, διαμαρτύρονται ότι δεν έχουν στην κατοχή τους οριστικούς τίτλους ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να προβούν σε καμία συμβολαιογραφική πράξη σχετικά με τα ακίνητά τους. Ζητούν από το Υπουργείο Υποδομών ή/και από το Δήμο να αναλάβουν την ευθύνη για να λυθεί αυτό το πρόβλημα που τους απασχολεί από το 2010 και να προχωρήσουν οι απαιτούμενες συμβολαιογραφικές πράξεις, που θα κατοχυρώνουν την κυριότητα των ιδιοκτησιών τους.

Επειδή οι σεισμόπληκτοι δικαιούχοι των διαμερισμάτων αισθάνονται εδώ και 11 χρόνια όμηροι καθώς δεν μπορούν να αξιοποιήσουν με οποιοδήποτε τρόπο τα ακίνητά τους, ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Σε ποιον ανήκει η κυριότητα των διαμερισμάτων των λαϊκών πολυκατοικιών του Δήμου Λευκάδας και με ποιες πράξεις αποδεικνύεται;
2. Ποιες ενέργειες πρέπει να γίνουν και από ποιους έτσι ώστε να ικανοποιηθεί η απαίτηση των δικαιούχων των διαμερισμάτων στις εργατικές κατοικίες για παραχώρηση και στη συνέχεια συμβολαιογραφική κατοχύρωση των ιδιοκτησιών τους, προκειμένου να καταστούν αποκλειστικοί κύριοι των κληρωθέντων κατοικιών;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ