



Αθήνα, 23 Μαρτίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

Οικονομικών

Ανάπτυξης & Επενδύσεων

Θέμα: «Οικονομικό αδιέξοδο για χιλιάδες νοικοκυριά που δεν διαθέτουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία, λόγω των αλλεπάλληλων αυξήσεων στα ενοίκια»

Οι συνεχείς ανατιμήσεις, οι υπέρογκες αυξήσεις σε ενέργεια (φυσικό αέριο, βενζίνη, πετρέλαιο, ρεύμα) και τα συνακόλουθα «καπέλα» που μετακυλίνουν σε όλα τα προϊόντα και τελικά στον καταναλωτή είναι μια πραγματικότητα που βιώνουν όλοι οι πολίτες, δυσκολεύει την καθημερινότητά τους και εκθέτει την κυβέρνηση δια της απουσίας της. Ωστόσο αβίωτη κινδυνεύει να γίνει αυτή η καθημερινότητα για όσα νοικοκυριά στο μηνιαίο λογαριασμό των παγίων εξόδων που πρέπει να ξοφλήσουν έχουν να συνυπολογίσουν -ως πρώτο και μεγαλύτερο έξοδο- και το ενοίκιο, δεν έχουν δηλαδή ιδιόκτητη πρώτη κατοικία.

Τα ενοίκια ήταν ήδη ακριβά στη χώρα μας από πριν, αν συνυπολογίσουμε τον μέσο όρο των μισθών. Ωστόσο, οι τιμές των ενοικίων από τα τέλη του 2019 έως και το πρώτο δίμηνο του 2022 έχουν σημειώσει σε ορισμένες περιοχές αύξηση έως και 50%. Από στοιχεία πανελλήνιου δικτύου ενοικίασης ακινήτων που δημοσιεύθηκε στον τύπο προκύπτει -και αναφέρουμε ενδεικτικά- ότι οι ζητούμενες τιμές ενοικίων στην Κυψέλη από το 2019 μέχρι το 2022 αυξήθηκαν κατά 16,67%, στο Παγκράτι κατά 34,62%, στην Πλατεία Βικτωρίας κατά 20,45%, στο Γαλάτσι αυξήθηκαν κατά 46,67%, στην Καισαριανή 24,53%, στο Ζωγράφου 19,57%, στο Κορωπί 34,38% ενώ στην Παιανία και τη Ραφήνα κατά 41,30% και 37,5% αντίστοιχα. Οι αυξήσεις δηλαδή δεν αφορούν σε

συγκεκριμένες ή «ακριβές» περιοχές και δεν είναι μεμονωμένα φαινόμενα αλλά μια γενικευμένη τάση. Αντίστοιχα ανοδική πορεία έχουν και οι τιμές για αγορά ακινήτων. Αλλά εδώ εξετάζουμε το πρόβλημα όσων νοικοκυριών έχουν την ανελαστική ανάγκη στέγασης σε ενοίκιο καθώς δεν υπάρχει όχι απλά κεφάλαιο για αγορά, αλλά ούτε για την εξυπηρέτηση των αναγκών του μήνα.

Έρευνα της Eurostat του 2019 είχε δείξει ότι το 62,1% των ενοικιαστών στη χώρα μας δαπανούσαν τότε άνω του 50% του εισοδήματός τους για το κόστος στέγασης (ενοίκιο, λογαριασμούς κοινής ωφελείας, κοινόχρηστα). Η κατάσταση αυτή έχει φτάσει σήμερα στο σημείο οι ενοικιαστές να δαπανούν ακόμη και έναν ολόκληρο μηνιαίο μισθό για στέγαση για μια οικογενειακή κατοικία μέσου όρου 85τμ-110τμ. Τουτέστιν το πρόβλημα έχει γιγαντωθεί τόσο ώστε η πλειοψηφία των ενοικιαστών να μην μπορούν να ανταποκριθούν στα πάγια έξοδά τους κάθε μήνα ακόμη και χωρίς «έκτακτα» συμβάντα για τα οποία θα χρειαστεί κάποιο επιπλέον έξοδο. Σε αυτό το γενικευμένο αδιέξοδο η κυβέρνηση αρκείται να απαντήσει με «μέτρα μετρημένα στο μέτρο της πραγματικότητας», χωρίς καμία πρόνοια για το συγκεκριμένο πρόβλημα.

Επειδή η αύξηση των ενοικίων θίγει μια ανελαστική ανάγκη χιλιάδων νοικοκυριών

Επειδή τα εν λόγω νοικοκυριά -και όχι μόνο- έχουν από καιρό καταναλώσει τις «συσσωρευμένες οικονομίες» στις οποίες ελπίζει συγκεκριμένος υπουργός της κυβέρνησης προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ακρίβεια,

Επειδή το αδιέξοδο στο οποίο έχουν περιέλθει ήδη πολλά νοικοκυριά δεν ωφελεί ούτε τους ιδιοκτήτες ούτε την «αγορά» και σίγουρα δεν ωφελεί το κοινωνικό σύνολο

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Τι προτίθενται να κάνουν για να ενισχυθούν – βοηθηθούν όσοι νοικιάζουν και αποδεδειγμένα δεν έχουν πόρους και εισοδήματα πέραν του μισθού τους για να ανταποκριθούν στις μεγάλες αυξήσεις των ενοικίων;**

Οι ερωτώντες/ ώσες βουλευτές/ τριες

Χρηστίδου Ραλλία
Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)
Αλεξιάδης Τρύφων
Αυγέρη Θεοδώρα
Αυλωνίτης Αλέξανδρος
Βαγενά Άννα
Βαρδάκης Σωκράτης
Βασιλικός Βασίλειος
Βερναρδάκης Χριστόφορος
Βέττα Καλλιόπη
Γιαννούλης Χρήστος
Γκιόλας Ιωάννης
Δρίτσας Θεόδωρος
Ελευθεριάδου Σουλτάνα (Τάνια)
Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος
Ζεϊμπέκ Χουσεϊν
Ζουράρις Κωνσταντίνος
Ηγουμενίδης Νικόλαος
Θραψανιώτης Εμμανουήλ
Καλαματιανός Διονύσιος
Κασιμάτη Νίνα
Καφαντάρη Χαρά
Κόκκαλης Βασίλειος
Λάππας Σπυρίδων

Μαμουλάκης Χαράλαμπος
Μάρκου Κωνσταντίνος
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος
Μιχαηλίδης Ανδρέας
Μουζάλας Ιωάννης
Μπαλάφας Ιωάννης
Μπουρνούς Ιωάννης
Μωραΐτης Αθανάσιος
Νοτοπούλου Αικατερίνη
Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)
Παπαηλιού Γεώργιος
Παπανάτσιου Αικατερίνη
Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)
Πολάκης Παύλος
Πούλου Παναγιού
Ραγκούσης Ιωάννης
Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)
Σκούφα Ελισσάβετ (Μπέττυ)
Συρμαλένιος Νικόλαος
Τζούφη Μερόπη
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος
Τσίπρας Γεώργιος
Φάμελλος Σωκράτης
Φίλης Νικόλαος

Φωτίου Θεανώ

Χαρίτου Δημήτριος

Ψυχογιός Γεώργιος