



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ANNA MANH - ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Βουλευτής Πιερίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2022

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς: Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Γεώργιο Γεωργαντά

Θέμα: «Ανάγκη παράτασης της προθεσμίας ανέγερσης κατοικίας για τους δικαιούχους των αγροτικών οικοπέδων στην Καλλιθέα Πιερίας»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την παρ. 16^α του Άρθρου 36 του Ν. 4061/2012, η οποία προστέθηκε με το Άρθρο 48 του Ν. 4301/2014, ορίζεται ότι «Όποιος απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3147/2003, εφόσον και εξακολουθεί να είναι κάτοχος, ο ίδιος ή οι κληρονόμοι του, του ανωτέρω οικοπέδου, μπορεί να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, εντός προθεσμίας δέκα ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.».

Με την ως άνω ρύθμιση, δόθηκε παράταση δέκα ετών στην προθεσμία, εντός της οποίας οι δικαιούχοι των ως άνω αγροτικών οικοπέδων έπρεπε να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και ειδικότερα να προβούν στην ανέγερση κατοικίας.

Ωστόσο, λόγω της βαθιάς οικονομικής ύφεσης, στην οποία περιήλθε η χώρα την τελευταία δεκαετία, με την αύξηση της ανεργίας και τη σημαντική μείωση των εισοδημάτων, πολλοί εξ αυτών δεν κατάφεραν να ανεγείρουν την κατοικία τους εντός της προθεσμίας των δέκα ετών.

Το συγκεκριμένο ζήτημα αφορά δικαιούχους της Πιερίας στους οποίους είχαν παραχωρηθεί οικόπεδα, **ως ακτήμονες**, στην περιοχή της Καλλιθέας Πιερίας.

Επειδή, λόγω της δεκαετούς οικονομικής ύφεσης της χώρας, των οικονομικών συνεπειών της πανδημίας αλλά και εσχάτως της ενεργειακής κρίσης και των διαρκών ανατιμήσεων, η ανέγερση κατοικίας για τους συγκεκριμένους δικαιούχους καθίσταται αντικειμενικά δυσχερής έως αδύνατη.

Επειδή, στην κρίσιμη χρονική συγκυρία είναι σημαντικό να στηρίξουμε εμπράκτως τους ευπαθείς συμπολίτες μας, ώστε να μην απωλέσουν τα οικοπέδά τους.

Επειδή, η στήριξη του αγροτικού κόσμου και συνολικά της ελληνικής περιφέρειας αποτελεί αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα για την Κυβέρνηση.

Κατόπιν όλων αυτών ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1) Προτίθεστε να προχωρήσετε σε ρύθμιση, ούτως ώστε οι ως άνω ιδιοκτήτες των αγροτικών οικοπέδων στην Καλλιθέα Πιερίας να μην απωλέσουν τις ιδιοκτησίες τους;
- 2) Σε άμεση σύνδεση με τα παραπάνω, προτίθεστε να παρατείνετε εκ νέου την προθεσμία ανέγερσης κατοικίας για τους ως άνω ιδιοκτήτες;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Άννα Μάνη - Παπαδημητρίου