



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Βουλευτής Εύβοιας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 21/3/2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: -Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κώστα Σκρέκα
-Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού κα Λίνα Μενδώνη
-Υπουργό Εσωτερικών κ. Μάκη Βορίδη

Θέμα: Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για την προστασία και αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας

Η περιοχή του ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας συνθέτει έναν ιδιαίτερο πολιτιστικό πόρο αρχαιολογικού, πολεοδομικού, μνημειακού και ιστορικού ενδιαφέροντος. Ως εκ τούτου, η συγκεκριμένη συνοικία τελεί υπό καθεστώς προστασίας από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και χρήζει ειδικής πολεοδομικής μελέτης.

Ειδικότερα το έτος 1997, κατά την αναθεώρηση και επέκταση του ΓΠΣ της Συνοικίας Β', η περιοχή εξαιρέθηκε, αφού εκτιμήθηκε ότι οι γενικότεροι εν ισχύ πολεοδομικοί κανόνες θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημία στα ιδιαίτερου πολεοδομικού ενδιαφέροντος οικήματα. Συγκεκριμένα, το ΓΠΣ χαρακτηρίζει το νότιο τμήμα του Κάστρου ως Περιοχή Ειδικής Μελέτης, με αποτέλεσμα στην χωρική αυτή ενότητα να βρίσκεται ακόμη σε ισχύ το αρχικό Σχέδιο Πόλης του 1932. Ένα σχέδιο ανεφάρμοστο, που καθορίζει μόνον τα οικοδομικά τετράγωνα, χωρίς να λαμβάνει υπ' όψιν του την πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής, με αποτέλεσμα να ρυμοτομεί διατηρητέα κτίσματα και μνημεία. Επίσης, δεν προβλέπει τον οποιονδήποτε χαρακτηρισμό χρήσεων γης, όπως και την δυνατότητα αξιοποίησης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Βουλευτής Εύβοιας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η απουσία κανόνων ρυμοτομίας οδήγησε σε μεγάλη υποβάθμιση την περιοχή. Οι κάτοικοι άρχισαν σταδιακά να την εγκαταλείπουν, πολλά κτίσματα είτε κατέρρευσαν, είτε κατεδαφίστηκαν, ενώ οι ασύμβατες χρήσεις με τον ιστορικό χαρακτήρα της περιοχής πολλαπλασιάστηκαν. Με στόχο να εμποδίσει την περαιτέρω υποβάθμιση της περιοχής, το 2013 το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Χαλκιδέων με την υπ. αρ. 139/2013 ομόφωνη απόφασή του, έθεσε σε διαδικασία ισχύος και αυστηρής εφαρμογής, κανονιστικές και άλλες διατάξεις που καθορίζουν χρήσεις προσιδιάζουσες με τον χαρακτήρα και τη σχεδιαζόμενη αναζωογόνηση της συνοικίας, εμποδίζοντας χρήσεις ασύμβατες, όπως για παράδειγμα σταθμούς αυτοκινήτων, που λειτουργούν ως κίνητρο για περαιτέρω κατεδαφίσεις.

Ως γνωστό, η περιοχή αυτή συγκεντρώνει σημαντικά μνημεία της πόλης, κληρονομιά της βυζαντινής και μεσαιωνικής περιόδου της Χαλκίδας. Συγκεκριμένα, στην περιοχή νότια του Κάστρου συναντώνται, μεταξύ άλλων, ο ναός της Αγίας Παρασκευής, η "οικία" του Ενετού Βαΐλου, το Οθωμανικό τέμενος Εμίρ Ζαδέ, η Οθωμανική κρήνη του Χαλίλ, το εμβληματικό αρχοντικό της οδού Παιδών, τμήμα του τείχους και της τάφρου εντός της Σχολής Πεζικού και το βοηθητικό κτίσμα, προσαρτημένο στο εναπομείναν τμήμα του τείχους, όπου σήμερα λειτουργεί το Λαογραφικό Μουσείο.

Τα τελευταία χρόνια, ιδιαίτερα με τον ολοκληρωμένο επιχειρησιακό σχεδιασμό του Δήμου Χαλκιδέων (2007-2014), επιχειρήθηκε η ανάδειξη και αξιοποίησή των ανωτέρω πολιτιστικών χώρων. Συγκεκριμένα, συντηρήθηκε - αποκαταστάθηκε το Οθωμανικό Τέμενος και μετατράπηκε σε εκθεσιακό χώρο, όπου φιλοξενείται μόνιμα η συλλογή χαρακτικών του Ιωάννη Καρακώστα, αποκαταστάθηκε ο παλαιός αλευρόμυλος «Δήμητρα», στο οικόπεδο του πρώην ΑΣΑΧ και μετατράπηκε σε Δημοτική Πινακοθήκη «Δημήτρης Μυταράς», ενώ δρομολογήθηκε και η αποκατάσταση της "οικίας" του Ενετού Βαΐλου, η οποία μετατράπηκε σε πολιτιστικό-εκθεσιακό χώρο. Η προσπάθεια ανάδειξης των διαχρονικών αποτυπωμάτων της ιστορικότητας του πυρήνα της



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Βουλευτής Εύβοιας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

παλαιάς πόλης συνεχίζεται και στις μέρες μας με το έργο της αποκατάστασης του Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής προϋπολογισμού 4.700.000 ευρώ, από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, αλλά και την επικείμενη δημοπράτηση του έργου της αποκατάστασης και επανάχρησης της οικίας της οδού Παίδων, προϋπολογισμού 998.000 ευρώ.

Ωστόσο, η ολιστική αναγέννηση - αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της πόλης και η προστασία-ανάδειξη όλων των τοποσήμων της περιοχής προϋποθέτει την εκπόνηση ειδικής πολεοδομικής μελέτης. Το 2012, ο Δήμος Χαλκιδέων αποφάσισε την υπαγωγή της περιοχής στην πολεοδομική ρύθμιση του άρθρου 6 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), περί «προστασίας της αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς». Προκειμένου δε να εκπονηθεί η «Ειδική Μελέτη Παλαιάς Πόλης», ο αρχιτέκτονας μηχανικός Κωστής Δημητούλης ολοκλήρωσε την αναθεώρηση και επικαιροποίηση προϋφιστάμενης μελέτης του, με τον τίτλο «Πολεοδομική ανάλυση τμήματος του Κάστρου της Χαλκίδας/Πρόταση», λαμβάνοντας υπ' όψιν, τόσο τη «Μελέτη προστασίας και ανάδειξης του Κάστρου της Χαλκίδας» της αρχιτέκτονος μηχανικού της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Ελένης-Αθηνάς Αγγέλη, όσο και τις θέσεις-προτάσεις του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Εύβοιας.

Σκοπός της ειδικής πολεοδομικής μελέτης αποτελεί η θεσμοθετημένη διαφύλαξη του πολεοδομικού ιστού, ο επακριβής καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (συντελεστής, κάλυψη, μορφολογία, υλικά κλπ), η αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων και ο εξυγιαντικός καθορισμός συγκεκριμένων χρήσεων γης, ώστε να επιτευχθεί η προστασία του εναπομείναντος πολεοδομικού ιστού, η διάσωση της ιστορικής κληρονομιάς της περιοχής, η ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της, η ανάπτυξη πολιτιστικών και πολιτισμικών δραστηριοτήτων, η απόδοση της λανθάνουσας ποιότητας του χώρου και η προσέλκυση δυναμικότερου πληθυσμού. Ειδικότερα, από την ανωτέρω μελέτη προτείνονταν και η απαλλοτρίωση του παλαιού ακαλαίσθητου κτιρίου έναντι του αρχοντικού της οδού Παίδων στο πλαίσιο της



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Βουλευτής Εύβοιας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

αποκατάστασης και ανάδειξης του μνημείου. Συνεπεία των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι η ανάδειξη του ιστορικού κέντρου της πόλης, αποτελεί προϋπόθεση για την ανάταξη της πολιτισμικής και τουριστικής ταυτότητας της Χαλκίδας.

Βάσει των ανωτέρω ερωτώνται η κυρία και οι κύριοι Υπουργοί:

- Ποια μέτρα προτίθενται να λάβουν, ώστε να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που οδηγούν σε φθίνουσα πορεία την ιστορική συνοικία της Χαλκίδας και να δρομολογηθεί η προστασία και ανάδειξη της περιοχής;
- Σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν προκειμένου να ολοκληρωθεί και εγκριθεί η ειδική πολεοδομική μελέτη προστασίας για την αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας;
- Εντάσσεται στις κυβερνητικές προτεραιότητες η διάσωση και αποκατάσταση ιδιωτικών διατηρητέων κτιρίων και μνημείων σε ιστορικούς τόπους, αλλά και η επανένταξη των κτιρίων και επιμέρους χρήσεών τους στην σύγχρονη κοινωνική και οικονομική ζωή, μέσω ενός ολοκληρωμένου και χρηματοδοτούμενου προγράμματος;
- Σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, που παρεμβάλλεται μεταξύ της πλατείας πεσόντων οπλιτών και της οικίας της οδού Παιδων, στο πλαίσιο αποκατάστασης του μνημείου και ανάδειξης της περιοχής;

Ο ερωτών βουλευτής
Αθανάσιος Γ. Ζεμπίλης