



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Βασίλης Κεγκέρογλου-Βουλευτής Ν.Ηρακλείου

Αθήνα 17/03/2022

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό: - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα

Ο Βουλευτής Βασίλης Κεγκέρογλου, καταθέτει στη Βουλή αναφορά το αίτημα πολίτη με θέμα «Να επιτραπεί η δόμηση στα 30 μ. στον παλιό ΒΟΑΚ με τροποποίηση του Π.Δ. 209/1998» μαζί με την απάντηση που έλαβε από το Υπουργείο Υποδομών με αρ. πρωτ.Δ13/58720/25-02-2022.

Συγκεκριμένα ζητείται στα πλαίσια της ισονομίας και της ισοπολιτείας, τροποποίηση του Π.Δ.209/1998 ώστε να επιτραπεί η δόμηση στα 30μ. από τον άξονα του παλαιού ΒΟΑΚ, από Κολυμπάρι Χανίων έως Σητεία ενόψει της κατασκευής του νέου ΒΟΑΚ.

Στα τμήματα δηλ. που σήμερα δεν έχει κατασκευαστεί ο νέος ΒΟΑΚ και η απόσταση του ορίου δόμησης παραμένει στα 45μ. ενώ όπου έχει κατασκευαστεί έχει εκπέσει στα 30μ. διότι σύμφωνα με το νόμο 4759/20, σε μερικούς μήνες παύει να ισχύει η κατά παρέκκλιση δόμηση.

Επίσης ζητείται η παράταση των δύο (2) ετών από την ψήφιση της τροποποίησης (όπως έχει δοθεί η διετία στα άλλα τμήματα που έχει εκπέσει το όριο στα 30μ.) ώστε να μπορέσουν οι ιδιοκτήτες να αξιοποιήσουν τις περιουσίες τους

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας και για την ενημέρωσή της Βουλής.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ

κ.Υπουργό Περιβάλλοντος και ενέργειας

κ. Κ. Σκρέκα

Γεωργίου Δατσέρη

Ίστρον –Καλό Χωριό

ΤΘ Δ13

ΤΚ 72100

ΤΗΛ.2841025496

Email:

ΗΜΕΡ:15/03/22

ΘΕΜΑ:Να επιτραπεί η δόμηση στα 30μ. στον παλιό ΒΟΑΚ με τροποποίηση του ΠΔ209/1998

ΣΧΕΤ:1)Η από 30-01-22 Αίτησή μου

2)η αριθμ. Πρωτ 1013/58720, 25/02/22 της Γεν.Γραμ.υποδομών Δ/νση οδικών υποδομών τμήμα Ε

ΚΟΙΝ: .Γραφείο κ.Πρωθυπουργού κ.Κ.Μητσοτάκη

. Γραφείο κ.Προέδρου ΣΥΡΙΖΑ κ. Α.Τσίπρα

.Γραφείο κ.Προέδρου ΚΙΝΑΛ κ.Ν.Ανδρουλάκη

.Γραφείο κ. Προέδρου ΚΚΕ κ.Δ.Κουτσούμπα

.Γραφείο κ.Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών κ. Κ.Καραμανλή

.Γραφείο κ. Υπουργού ΥΕΝ και βουλευτή Λασιθίου Ι.Πλακιωτάκη

Βουλευτή Λασιθίου ΣΥΡΙΖΑ Ε.Θραψανιώτη

Πρόεδρο ΤΕΕ ΤΑΚ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σε συνέχεια της από 30-01-22 αίτηση μου και του 2 σχετικού ,επειδή προφανώς δεν έγινε αντιληπτό το θέμα του αιτήματός μου ,το επαναλαμβάνω.

ΑΙΤΩ

ΑΙΤΟΥΜΕ (όλοι οι αδικημένοι) από τον κ.υπουργό Περιβάλλοντος κ. Κ. Σκρέκα (από την κυβέρνηση) στα πλαίσια της ισονομίας και ισοπολιτείας ,σύμφωνα με το άρθρο 4 του Συντάγματος

1)να τροποποιήσει το ΠΔ209/1998(ΦΕΚ/169^Α/15-07-98) ώστε να επιτραπεί η δόμηση στα 30μ. από τον άξονα του παλαιού ΒΟΑΚ , από Κολυμπάρι Χανίων ως Σητεία ενόψει της κατασκευής του νέου ΒΟΑΚ .Στα τμήματα δηλ. που σήμερα δεν έχει κατασκευαστεί ο νέος ΒΟΑΚ και η απόσταση του ορίου δόμησης παραμένει στα 45 μ. ενώ όπου έχει κατασκευαστεί έχει εκπέσει στα 30μ.διότι σύμφωνα με το νόμο 4759/20 που εσείς ψηφίσατε σε μερικούς μήνες παύει να ισχύει η κατά παρέκκλιση δόμηση και να μας δοθούν δύο έτη παράτασης από την ψήφιση της τροποποίησης για να μπορέσουμε να αξιοποιήσουμε τις ιδιοκτησίες μας (δηλ. η διετία που έχει δοθεί και στα άλλα τμήματα που έχει εκπέσει το όριο στα 30μ.

2)Η να τροποποιήσετε τα πιο πάνω διατάγματα ώστε μετά το πέρας της κατασκευής των τμημάτων του νέου ΒΟΑΚ όταν το όριο δόμησης εκπέσει στα 30μ. στον παλιό ΒΟΑΚ να έχουμε κι εμείς οι αδικημένοι ιδιοκτήτες ,περιθώριο δύο χρόνια να αξιοποιήσουμε τις ιδιοκτησίες μας.

3)Η να πράξετε ό,τι νομίζετε προκειμένου να αρθεί η αδικία που προέκυψε με το νόμο 4759/20

ΚΑΛΟΥΜΕ τους κ. βουλευτές της Κρήτης και το ΤΕΕ ΤΑΚ,να υποστηρίξουν το δίκαιο αίτημά μας .

Μετριά

Γεώργιος Λατσέρης

Επισυνάπτονται:

- 1) Η από 30/1/22 αίτηση μου
- 2) Η αριθμ. Πρωτ. Δ13/58720/25-2-22 απάντηση γενικού Γραμματέα Υποδομών Διεύθυνση Οδικών Έργων.

Αξιότιμε κ. Πρωθυπουργέ

Με το ΠΔ -209-98(ΦΕΚ/169Α/15-07-98) λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας βασικό -δευτερεύον - τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο, η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τον άξονα των οδών για το δευτερεύον οδικό δίκτυο είναι 45 μ. από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30μ. από το όριο αυτής. Έτσι δεκάδες οικοπέδα ξαφνικά έγιναν μη άρτια μη οικοδομήσιμα .

Με το Νόμο 4759 του 2020 η κατά παρέκκλιση δόμηση εκτός σχεδίου παύει να ισχύει .Στην Κρήτη, όπου έχει κατασκευαστεί ο νέος ΒΟΑΚ η απόσταση δόμησης από τον άξονα του παλαιού ΒΟΑΚ έχει εκπέσει στα 30μ. ενώ όπου δεν έχει κατασκευαστεί ο νέος ΒΟΑΚ η απόσταση παραμένει στα 45μ. σύμφωνα με το νόμο.

Ο νομός Λασιθίου είναι ο πιο αδικημένος νομός με τα λιγότερα χιλιόμετρα νέου ΒΟΑΚ. Επειδή σε λιγότερο από ένα χρόνο θα πάψει να ισχύει η κατά παρέκκλιση δόμηση σύμφωνα με το νόμο 4759 του 2020, ΑΙΤΟΥΜΑΙ -ΑΙΤΟΥΜΕ ,(όλοι οι αδικημένοι) ,να επιτραπεί η δόμηση στα 30 μ. από τον άξονα του δρόμου στον παλαιό ΒΟΑΚ ,προς αποκατάσταση της αδικίας ,στα πλαίσια της ισονομίας και της ισοπολιτείας και εν όψη της κατασκευής του νέου ΒΟΑΚ από Κολυμπάρι Χανίων έως Σητεία.

Καλώ τους κ. βουλευτές της Κρήτης να υποστηρίξουν το συγκεκριμένο αίτημα.

Με τιμή

ΔΑΪ ΖΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΣΤΡΟΝ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ 30/1/2022
ΤΘ Δ13 ΤΚ72100



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Τμήμα ε
Ταχ. Δ/νση: Λ. Αλεξάνδρας 19
Ταχ. Κωδ.: 10178 Αθήνα
Πληρ.: Ι. Μπαμπαλή
Τηλέφωνο: 210-6454595, 210-6430589
FAX: doy@ggde.gr

Αθήνα, 25/2/2022
Αριθμ. Πρωτ.: Δ13/ 58720
Συσχ.: 32311

ΠΡΟΣ: ΔΑΤΣΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
Email.: georgiosd57@hotmail.com

ΚΟΙΝ.: ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΥΜΕ

Θέμα: Απάντηση σε ερωτήσεις σχετικά με απόσταση δόμησης στην περιοχή του νομού Λασιθίου .

Σχετ.: Το από 1/2/2022 ηλεκτρονικό αίτημά σας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού αιτήματος, σας πληροφορούμε ότι:

- Η κατάταξη του Εθνικού Οδικού Δικτύου Περιφέρειας Κρήτης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ορίζεται σύμφωνα με τη με αρ. πρ. ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/04-08-1995 Απόφαση (ΦΕΚ 735Β/1995).
- Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τους άξονες ορίζεται στο ΠΔ 209/1998 (ΦΕΚ/169Α/15-7-1998), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ/308Α/2003).

Σύμφωνα με την απόφαση κατάταξης για τον νομό Λασιθίου και ειδικότερα για την Ε.Ο. 90 (ΝΕΟ και ΠΕΟ) ισχύουν:

Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο:

-Μάλλια-Αγ. Νικόλαος (μέσω παράκαμψης Αγ. Νικολάου)
-Αγ. Νικόλαος -Παχειά Άμμος (νέα χάραξη υπό μελέτη)
-ΠΕΟ 90 «Καστέλλι-Κολυμπάρι-Χανιά-Σούδα-Ρέθυμνο-Ηράκλειο- Αγ. Νικόλαος -Παχειά Άμμος-Σητεία» με εξαίρεση τα τμήματα που ευρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών των προϋφισταμένων του 1923 και οριοθετημένων με το ΠΔ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85)

Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο:

-Τα εντός ορίων οικισμών τμήματα της ΠΕΟ 90 στο τμήμα «Κολυμπάρι...Σητεία»
-Η ΕΟ 90 στο τμήμα Αγ. Νικόλαος – Παχειά Άμμος όταν ολοκληρωθεί η κατασκευή του νέου άξονα.

Στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Εσωτερική Διανομή :

1. ΔΟΥ/ε (Φ295)
2. Χρον/κό Αρχείο
3. κ. Ανθούλη
4. κ. Λάμπρου
5. κ. Μπαμπαλή

Ο Αν. Δ/ντής Δ13

Ι. Κανελλόπουλος
Τοπ. Μηχ. με Α'β

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ
ΖΟΤΟΥ
Ημερομηνία: 2022.03.01 15:18:49 ΕΕΤ