

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1834
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/3/2022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑ.ΣΟ.Κ -ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Βασίλης Κεγκέρογλου-Βουλευτής Ν.Ηρακλείου

Αναφορά

Προς τους Υπουργούς:

- Εσωτερικών, κ.Μ.Βορίδη
- Δικαιοσύνης, κ.Κ.Τσιάρα
- Υποδομών, κ.Κ.Καραμανλή

Ο Βουλευτής Βασίλης Κεγκέρογλου, καταθέτει αναφορά το υπόμνημα του συλλόγου Ιδιοκτητών κατοίκων περιοχής Ευαγγελισμού Πεδιάδος «Ο ΚΥΠΕΡΑΣ» και του Συλλόγου Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης των Επιπτώσεων από την κατασκευή και την μετέπειτα λειτουργία του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου στο Καστέλι στους κατοίκους και στο περιβάλλον της περιοχής, σχετικά με τις απαλλοτριώσεις της περιοχής του Νέου διεθνούς αεροδρομίου Ηρακλείου και αιτείται απαντήσεων.

Με το υπόμνημα οι φορείς ζητούν την άρση των αδικιών που διαπράττονται εις βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων, να επιτευχθούν δίκαιες τιμές αποζημίωσης και να συντμηθεί ο χρόνος αποζημίωσης των θιγόμενων που έχουν στερηθεί την γή τους από το 2019.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη το υπόμνημα, τις παρατηρήσεις και τις κοινές προτάσεις των ιδιοκτητών και του Δήμου, να μας ενημερώσετε για τις συγκεκριμένες ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε.

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

1 ΓΕΝΙΚΑ

- Η Απαλλοτρίωση για το αεροδρόμιο τις οδικές συνδέσεις την άρση εμποδίων και την τοποθέτηση μηχανημάτων αεροπλοΐας έχει έκταση 9.573.072 τμ και χωρίζεται σε 29 τμήματα.

- Από αυτά τα 16 τμήματα 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,21,22 αφορούν το αεροδρόμιο και τα τμήματα των δρόμων στην περιοχή του Αεροδρομίου είναι στον κάμπο της Πεδιάδας και έχουν συνολική έκταση 6.984.362 τμ .Η περιοχή είναι γεωργική γή υψηλής παραγωγικότητας , ενιαία ,πεδινή καθ' ολοκληρίαν και τα κτήματα στην συντριπτική τους πλειοψηφία απαλλοτριώνονται εξολοκλήρου . Η έκταση αυτή ανήκει κατά 62% στην περιφέρεια Ευαγγελισμού 28% στην περιφέρεια Ρουσσοχωρίων και 10% στους παρακείμενους οικισμούς Λιλιανό Αγιά Παρασκευή , Θραψανο και Αρχάγγελο .

- Τα 6 τμήματα 15,16,17,18,19,20 αφορούν τους δρόμους από το Αεροδρόμιο προς τον ΒΟΑΚ και τον ΝΟΑΚ και έχουν συνολική έκταση 1.223.126 τμ . Η περιοχή είναι γραμμική με εντελώς διαφορετικά χαρακτηριστικά όπως είναι φυσικό και τα ακίνητα απαλλοτριώνονται εν μέρει,

- Τα 7 τμήματα 23,24,25,26,27,28,29 αφορούν άρση εμποδίων και τοποθέτηση μηχανημάτων αεροπλοΐας και έχουν συνολική έκταση 1.365.584 . τμ . Αφορούν 7 ενιαίες διαφορετικές περιοχές σε λόφους που απέχουν πολύ μεταξύ τους .

Εμείς ΕΣΤΙΑΖΟΥΜΕ στην περιοχή ΤΩΝ 16 στον Κάμπο της Πεδιάδος που είναι ενιαία με κοινά χαρακτηριστικά και είναι αυτή που έχει λόγω μεγέθους επιπτώσεις στην ζωή και στην οικονομία των κατοίκων της .

Μέχρι τώρα έχουν γίνει 2 δικαστήρια στις 9/1/2018 προσωρινής τιμής για τα τμήματα 5 και 7 και 16 δικαστήρια άρθρου 7^α στις 17/4 ,8/5, 18/9 σου 2018 .

Επίσης έχουν αναβληθεί 28 δικαστήρια σε 18 ημερομηνίες από 12/3/2019 μέχρι 8/3/2022 και έχουν προσδιοριστεί από 10/5/22 μέχρι 9/1/2024 σε 10 ημερομηνίες, 10 δικαστήρια προσωρινής 4 οριστικής και 2 απευθείας οριστικής

Έτσι ο μέσος ιδιοκτήτης που έχει περίπου ιδιοκτησίες σε 8 τμήματα έχει ήδη ταλαιπωρηθεί απίστευτα και θα συνεχίζει μέχρι τουλάχιστον το 2030 και την πενιχρή αποζημίωση που θα εισπράξει δεν θα είναι μαζεμένη αλλά στην καλύτερη των περιπτώσεων 11 χρόνια ενώ έχει χάσει όλη την γη του από το 2019 και πολλοί από αυτούς έχουν υποστεί και την καταστροφή από τους προσφάτους σεισμούς

ΚΟΙΝΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ

- Άμεση απόσυρση/παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (κατά άρθρο 294 Κ.Πολ.Δ.) από τα δικόγραφα των αιτήσεων προσωρινής και οριστικής τιμής που έχει καταθέσει για τα τμήματα της απαλλοτρίωσης που είχαν εκδικαστεί με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του Ν.2882/2001.
- Επανακατάθεση όλων των δικογράφων υπό τις εξής προϋποθέσεις:

Α.) Να προσδιοριστούν μαζί όλα τα τμήματα για τα οποία είχε εκδοθεί απόφαση βάσει της διαδικασίας του άρθρου 7Α Ν.2882/2001 ώστε να εκδικαστούν όλα την ίδια ημερομηνία (και όχι να εκδικάζονται χωριστά κάθε ένα ή δύο μήνες μέσα σε διάστημα 2 ετών. Υπενθυμίζουμε ότι για την κύρια απαλλοτρίωση του Φράγματος Αποσελέμη 2200 περίπου ιδιοκτησιών έγινε μια δίκη για την Προσωρινή Τιμή και μια δίκη για την Οριστική Τιμή .

Β.) Να προτείνει το Δημόσιο στα νέα δικόγραφα δίκαιες τιμές για το έδαφος και τα επικείμενα και να παύσει να μεταθέτει προσχηματικά την ευθύνη προσδιορισμού των τιμών αποκλειστικά στις δικαστικές αρχές.

Γ.) Ειδικότερα, το Δημόσιο δια των εκπροσώπων του, Υπουργών, Γενικών Γραμματέων, Διευθυντών, Υπηρεσιών ως απάντηση στις αντιδράσεις για τις χαμηλές τιμές, νίπτει τας χείρας του', μεταθέτει –όπως είναι βολικό - τις ευθύνες στη Δικαιοσύνη και σπεύδει να τονίσει ότι δεν μπορεί να επέμβει στις αποφάσεις των δικαστών. Ωστόσο, στα δικόγραφα που έχει καταθέσει, ζητά από το Δικαστήριο να προσδιορίσει τις τιμές απαλλοτρίωσης ακριβώς – χωρίς παρεκκλίσεις- στο ιδιαίτερα χαμηλό ύψος που τις έχει εκτιμήσει η ανεξάρτητη ιδιώτης εκτιμήτρια για λογαριασμό του, χωρίς όμως να υπάρχει σχετική υποχρέωσή του από τον Νόμο να εμείνει σε αυτές τις τιμές.

Να προταθούν τιμές για γενικές κατηγορίες ακινήτων σύμφωνα με βασικά, αδιαμφισβήτητα και ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΕΝΑ χαρακτηριστικά τους, όπως είναι :

- α) το είδος της χρήσης (π.χ. ελαιώνας, αμπελώνας, αροτραία, χέρσο),
- β) η ιδιότητά τους ως αρδευόμενου ή ξηρικού,
- γ) η ιδιότητά τους ως άρτιου και οικοδομήσιμου,
- δ) η πρόσβαση σε δρόμο Ελλ. Δημοσίου
- ε) η θέση τους εντός ζώνης 500μ. οικισμού
- στ) η θέση τους εντός οικισμού

Σημειώνουμε ότι ο πιστοποιημένος ορκωτός εκτιμητής της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών πρότεινε τιμές με το ίδιο τρόπο

- Να ΜΗΝ ακολουθηθεί η μέχρι τώρα πρακτική των εκθέσεων εκτίμησης να προσδιορίζονται 5.522 διαφορετικές τιμές για τα 5.522 διαφορετικά ακίνητα, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής διαφορετικών συντελεστών και λήψης υπόψη διαφορετικών χαρακτηριστικών καθώς, είναι ΑΔΥΝΑΤΟΝ ο δικαστής να εξετάσει το κάθε ακίνητο ξεχωριστά (όταν στο κάθε δικόγραφο περιλαμβάνονται γύρω στους 300 ιδιοκτήτες με διπλάσιο ή και τριπλάσιο αριθμό ακινήτων), για να διαπιστώσει το ορθό ή μη των ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ και εσφαλμένων κρίσεων της εκτιμήτριας αναφορικά με το κάθε ακίνητο, γεγονός που θα αποβεί – όπως ήδη έγινε -εις βάρος των ιδιοκτητών των ακινήτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΜΗΜΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΕ ΤΜ	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΕ ΤΜ	αριθμός ιδιοκτησι ων
1	1.304.905	13.204	1.291.701	490
2	816.207	13.318	802.889	558
3	765.257	10.692	754.565	285
4	536.886	5.422	531.464	233
5	742.052	18.990	723.062	364
6	473.675	13.305	460.370	434
7	412.910	9.285	403.625	201
8	554.028	23.039	530.989	468
9	316.275	4.087	312.188	540
10	350.734	16.924	333.810	526
11	258.555	14.113	244.442	275
12	106.461	1.405	105.056	205
13	19.881	-9.117	28.998	92
14	29.395	9.788	19.607	77
21	164.562	6.530	158.032	310
22	132.579	3.848	128.731	237
	6.984.362	154.833	6.829.529	5.295

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ

Ημερομηνία Δικ	Τμήμα	Αρ. πρωτοκόλλου
9/1/2018	5 7	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ
17/4/2018	3 4 6 8 9 10	αρθρο 7Α
8/5/2018	1 2 11 12 13 14 15	αρθρο 7Α
18/9/2018	20 21 22	αρθρο 7Α
12/3/2019	6	ΠΡΟΣΩΡ ΑΝΑΒΟΛΗ
14/5/2019	10	ΠΡΟΣΩΡ ΑΝΑΒΟΛΗ
24/9/2019	9 4	ΠΡΟΣΩΡ ΑΝΑΒΟΛΗ
	19 18 23 28	αρθρο 7Α ΑΝΑΒΟΛΗ
8/10/2019	12	ΠΡΟΣΩΡ ΑΝΑΒΟΛΗ
	16 17 29 26 27	αρθρο 7Α
12/11/2019	13	ΟΡΙΣΤΙΚ ΑΠΕΥΘ 20 αρθ
14/1/2020	1	ΠΡΟΣΩΡ αναβολη στις 8/12/20
10/3/2020	2	ΟΡΙΣΤΙΚ ΑΠΕΥΘ 20 αρθ
12/5/2020	8	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ αναβολη 10/5/22
22/9/2020	14	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ
13/10/2020	23	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ
	3	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ
	20	ΟΡΙΣΤΙΚ ΑΠΕΥΘ 20 αρθ
10/11/2020	19	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ
	15	ΟΡΙΣΤΙΚ ΑΠΕΥΘ 20 αρθ
8/12/2020	11	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ
	1	ΠΡΟΣΩΡΑΝΑΒΟΛΗ 14-1-20
	6	ΠΡΟΣΩΡΑΝΑΒΟΛΗ 12-3-2019
	10	ΠΡΟΣΩΡΑΝΑΒΟΛΗ 12-3-2019
12/1/2021	5	ΟΡΙΣΤΙΚΗ κατόπιν ορισμού δικασίμου από τους ιδιοκτήτες)
9/2/2021	7	ΟΡΙΣΤΙΚΗ κατόπιν ορισμού δικασίμου από τους ιδιοκτήτες)
9/3/2021	21	ΟΡΙΣΤΙΚ ΑΠΕΥΘ 20 αρθ
13/4/2021	22	ΟΡΙΣΤΙΚ ΑΠΕΥΘ 20 αρθ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΜΗΜΑ	
13/4/2021	Τμήμα 22 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ (το πρώτο)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ
21/9/2021	Τμήμα 13 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ (εξ αναβολής)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ
9/11/2021	Τμήμα 9 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (εξ αναβολής)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 12 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (εξ αναβολής)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 2 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ (εξ αναβολής)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ
14/12/2021	Τμήμα 4 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (εξ αναβολής)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 23 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (εξ αναβολής από 13/10/2020)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
11/1/2022	Τμήμα 26 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (εξ αναβολής)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
8/2/2022	Τμήμα 3 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (δεύτερη αναβολή από 13/10/2020)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 20 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ (εξ αναβολής από 13/10/2020)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ
8/3/2022	Τμήμα 15 – Οριστική (εξ αναβολής covid από 10/11/2020)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ (πινάκιο 20)
10/5/2022	Τμήμα 8 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ - (αναβολή από 12/05/2020 λόγω covid)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
20/9/2022	Τμήμα 14 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ – (αναβολή από 22/09/2020)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 17 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ – (αναβολή από 22/09/2020)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 19 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (αναβολή covid από 10/11/2020)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
10/1/2023	Τμήμα 16 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (2η αναβολή από 08/12/2020 covid)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 7 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ (1η αναβολή από 09/02/2021 covid)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ
14/2/2023	Τμήμα 1 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (2η αναβολή από 08/12/2020 covid)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
14/3/2023	Τμήμα 11 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (2η αναβολή από 08/12/2020 covid)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 21 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ (1η αναβολή από 08/12/2020 covid)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ
4/4/2023	Τμήμα 10 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (2η αναβολή από 08/12/2020 covid)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
	Τμήμα 5 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ (1η αναβολή από 12/01/2021 covid)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ
9/5/2023	Τμήμα 6 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ αναβολή από 08/12/2020 covid)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
26/9/2023	Τμήμα 9 – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ 3η αναβολή από 09/11/2021 covid)	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ
12/10/2023	Τμήμα 15 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ 2η αναβολή από 08/3/2022 covid)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ
9/1/2024	Τμήμα 20 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ αναβολή από 08/2/2022 covid)	ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Οι εκπρόσωποι των θεσμικών και πολιτειακών φορέων δεσμεύθηκαν να διερευνήσουν τα προβλήματα που τους θέσαμε, να συμβάλουν στην επίλυσή τους καθώς και να υποστηρίξουν έμπρακτα τις πρωτοβουλίες και δράσεις στις οποίες θα προχωρήσουμε στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Κοινός στόχος όλων είναι η άρση των αδικιών που διαπράττονται εις βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων, να επιτευχθούν δικαιες τιμές αποζημίωσης, να συντηρηθεί ο χρόνος αποζημίωσης των διγομένων που έχουν στερηθεί την γη τους από το **2019** χωρίς να μπορούν να την αντικαταστήσουν όπως επιτάσσουν το Σύνταγμα και οι ισχύοντες Νόμοι.



Γιάννης Ζα,
Συδάκης



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΕΚΕΡΤΖΗ