

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1827
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/3/2022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Βασίλειος (Λάκης) Νικολάου Βασιλειάδης

Βουλευτής Πέλλας

Νέα Δημοκρατία

15 Μαρτίου 2022

Προς: Το Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Εσωτερικών

Καταθέτω ως αναφορά προς τον αρμόδιο Υπουργό το συνημμένο έγγραφο του κ. Κοσμά Ερυθρόπουλου, κατοίκου Γιαννιτσών Πέλλας, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς προσφυγικών οικοπέδων και κτημάτων στο Ελευθεροχώρι Πέλλας και παρακαλώ για τη δική σας απάντηση σύμφωνα με το Α.125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης

TK 58100 Γιαννιτσά

Κιν

Προς

- 1) Αναπλ Υπουργό Εσωτερικών κ Στέλιο Πέτσα
- 2) ΣΥΡΙΖΑ
- 3) ΚΙΝΑΛ
- 4) ΚΚΕ
- 5) Βουλευτές Πέλλας

Κοιν

Γραφείο Πρωθυπουργού

**“ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΛΥΣΗ ΕΔΩ ΚΑΙ ΕΚΑΤΟ ΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΜΑΡΤΥΡΙΚΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ –
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ.”**

Στο Ελευθεροχώρι Γιαννιτσών εγκαταστάθηκαν το 1922 πρόσφυγες από τον Πόντο στους οποίους όπως όφειλε η πολιτεία έδωσε προσωρινά οικόπεδο και κτήματα. Το χωριό έζησε την ναζιστική θηριωδία το 1944. Καταστράφηκε, κήκε και εκτελέστηκαν κάτοικοι ανάμεσα τους ακόμα και γυναίκα έγκυος. Η πολιτεία μετά την αποχώρηση των Γερμανών προχώρησε στην μετεγκατάσταση των κατοίκων στα Γιαννιτσά. Στους κατοίκους αυτούς παραχώρησε οικόπεδο και αγροτεμάχια αλλά εξαίρεσε όσους δεν είχαν υπογράψει ότι παραιτούνται από τα κτήματα που τους είχαν δόθηκαν αρχικά και σε όσους είχαν αποκτήσει κάποια περιουσία μέχρι να γίνουν οι διανομές στα Γιαννιτσά.

Το 1973 το κράτος μεταβιβάζει παράνομα τον συνοικισμό στον Δήμο Πέλλας χωρίς να λάβει υπόψη του ότι κάποιοι κάτοικοι εξακολουθούν να διατηρούν τα οικόπεδα που τους είχαν αρχικά προσωρινά παραχωρηθεί στο Ελευθεροχώρι χωρίς να αποκατασταθούν και στα Γιαννιτσά. Πολλοί Ελευθεροχωρίτες που δεν έλαβαν κλήρο και οικόπεδο στα Γιαννιτσά κτίζουν σπίτια στο Ελευθεροχώρι σε ακίνητο που κατέχουν από το 1946.

Ο Δήμος Πέλλας πολλές φορές προσπάθησε να δώσει λύση αλλά δυστυχώς το νομικό πλαίσιο δεν το επιτρέπει. Προχωρά σε εκδηλώσεις για να τιμήσει τους κατοίκους του μαρτυρικού Ελευθεροχωρίου, έστησε μνημείο για τα θύματα αλλά κλείνει τα μάτια του στο να δώσει λύση στο πρόβλημα. Διεκδικεί τα σπίτια των θυμάτων που είναι αιματοβαμμένα. Σπίτια στις ιδιοκτησίες που τοποθέτησε προσωρινά το κράτος τους πρόσφυγες το 1922 και τα οποία κατέχουν εκατό έτη.

Η νομοθεσία επιτρέπει την χρησικτησία έναντι του δημοσίου και μεταξύ ιδιωτών αλλά δεν είναι ξεκάθαρη η νομοθεσία για χρησικτησία έναντι Δήμων, για να δοθεί μία λύση δικαστική.

Είναι άμεση ανάγκη επιτέλους η πολιτεία να σταθεί επάνω στο πρόβλημα που δημιουργήσε μέσα από τόσα ανορθόδοξα νομοθετήματα και να δώσει μία οριστική και άμεση λύση. Παράλληλα γνωρίζοντας ότι υπάρχουν ανάλογα ζητήματα και σε πολλούς πολίτες που διεκδικούν εκτάσεις των δήμων να δώσει μία γενική λύση που θα καλύψει χιλιάδες περιπτώσεις.

Η πολιτεία έχει νομοθετήσει τον Ν 3127/03 που αφορά εκτάσεις δημόσιες, τον Ν 4061/03 που αφορούσε εκτάσεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, νομοθεσία που αφορά Ιδιοκτησίες αλλά και παλαιότερα τον Ν 1080/80 που αφορούσε Δημοτικές, ο οποίος όμως δεν πρόλαβε να δώσει λύσει σε όλες τις περιπτώσεις καθώς ήταν γραφειοκρατικός και βραδύς.

Η πρότασή μου είναι:

α) Τροποποίηση του Άρθρου 4 του Ν 3127/03 να προστεθεί Παράγραφος 4

“Όσοι κατέχουν έκταση Δημοτική οικοπεδική έως 2000 τμ ή αγρόκτημα έως 10000 τμ για 30

έτη ο κάτοχός του θεωρείται κύριος έναντι του Δήμου.”

Ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει αγωγή χρησικτησία με την οποία θα αποδεικνύει την κατοχή και να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος κατοχής από αυτούς που το απέκτησε.

β) Τροποποίηση του Άρθρου 22 του Ν 4061 με την Προσθήκη παράγραφος 1 δ άρθρο 22 Ν 4061/12 “ Το νέμεται ή το κατέχει για οικοπεδική έως 2000 τ.μ ή γεωργική χρήση έως 10000 τ.μ πριν αυτό μεταβιβαστεί από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στον Δήμο. Για την συνδρομή της παραπάνω προϋπόθεσης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο υποχρεούται μέσα σε δύο μήνες να αποφασίσει και η απόφαση αυτή μεταγράφεται . Σε περίπτωση άρνησης του Δήμου ή απόρριψης ο ενδιαφερόμενος μπορεί να προσφύγει δικαστικά.”

Γιαννιτσά 14-3-2022
Με εκτίμηση

