



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΩΤ. ΓΚΙΚΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 10.3.2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υπουργείο Οικονομικών
Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών**

**Θέμα: Εξακρίβωση Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος και Σωστικές Παρεμβάσεις στο
«Κτήριο Ασάνη» στην Κέρκυρα**

Στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας, στην συμβολή των οδών Ευαγγελιστρίας και Δημάρχου Κόλλα, στην γνωστή πλατεία Δημαρχείου, βρίσκεται ένα εγκαταλελειμμένο ακίνητο, γνωστό ως «κτήριο Ασάνη».

Πρόκειται για ένα επικίνδυνο κτήριο, το οποίο είναι υπό κατάρρευση. Σοβάδες πέφτουν συχνά στο οδόστρωμα, ενώ τίθεται σοβαρό ζήτημα δημόσιας ασφάλειας, αφού από την περιοχή περνούν καθημερινά πολλοί κάτοικοι και επισκέπτες, που τους καλοκαιρινούς μήνες ανέρχονται σε χιλιάδες. Σημειώνεται ότι στα διπλανά κτήρια στεγάζονται επιχειρήσεις και πραγματοποιούνται οι πρόβες της Δημοτικής Χορωδίας της Κεντρικής Κέρκυρας. Συνεπώς, σε περίπτωση κατάρρευσης ή αποκόλλησης μεγάλων κομματιών, συντρέχει κίνδυνος για τον σοβαρό τραυματισμό πολιτών.

Για την αποφυγή επικίνδυνων καταστάσεων, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, έχοντας διασφαλίσει την έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας, είχε προχωρήσει το 2015 σε κάποιες σωστικές παρεμβάσεις στο κτήριο. Ωστόσο, καθώς η φθορά του κτηρίου έχει προχωρήσει πολύ και τα έντονα καιρικά φαινόμενα των τελευταίων ετών έχουν επιδεινώσει την κατάσταση, τα μέτρα που ελήφθησαν δεν επαρκούν πια.

Σημειώνεται ότι ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων έχει κοινοποιήσει στον Εισαγγελέα Κέρκυρας φάκελο με τη διαδικασία περί επικίνδυνων οικοδομών, ενώ τονίζεται η άμεση ανάγκη αποκατάστασης του κτηρίου.

Επειδή δεν έχει καταστεί δυνατή η εξακρίβωση της ιδιοκτησιακής κατάστασης του ακινήτου,

Επειδή σε σχετικό ερώτημα της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κερκύρας, το Υπουργείο Οικονομικών απάντησε ότι δεν ανήκει σε κληροδότημα άμεσης διαχείρισής του,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΩΤ. ΓΚΙΚΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επειδή σύμφωνα με Απόφαση Απαλλοτρίωσης, ΦΕΚ Β 89/1949, το ακίνητο φαίνεται να περιήλθε τότε στην ιδιοκτησία του Υπουργείου Οικονομικών,

Επειδή σύμφωνα με την Δ/ση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών το ακίνητο έχει απαλλοτριωθεί για λόγους ρυμοτομίας και εκκρεμεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταγραφής του ως δημόσιο κτήμα,

Επειδή σύμφωνα με την 167/2020 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι αρμόδιο για την ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης,

Επειδή το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους έκρινε ότι αρμόδιος φορέας για την εισήγηση της παραχώρησης του ακινήτου στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων είναι η αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομικών,

Επειδή το κτήριο έχει κηρυχθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού διατηρητέο, καθώς βρίσκεται στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας, η οποία έχει χαρακτηριστεί μνημείο παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO,

Επειδή υπάρχει η επιτακτική ανάγκη εκτέλεσης έργων στο κτήριο, προκειμένου να αποφευχθεί η αποκόλληση τμημάτων, σοβάδων κλπ., με αποτέλεσμα τον τραυματισμό των περαστικών, οι οποίοι κατά την τουριστική περίοδο αυξάνονται σημαντικά,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Σύμφωνα με τα αρχεία που διατηρούν τα Υπουργεία σας, ποιο είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς του «κτηρίου Ασάνη» στην Κέρκυρα;**
- 2. Σε ποιες ενέργειες θα προβείτε ώστε να πραγματοποιηθούν άμεσα σωστικές εργασίες στο εν λόγω ακίνητο, προκειμένου να αποφευχθεί η κατάρρευσή του και να διασφαλιστεί η ασφάλεια των πολιτών που περνούν κατά χιλιάδες καθημερινά από το συγκεκριμένο σημείο;**

Ο Ερωτών Βουλευτής

Στέφανος Γκίκας
Βουλευτής ΝΔ – Ν. Κέρκυρας