

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3777
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 161
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/3/2022



ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΚΕ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χ. Σταϊκούρα
την Υπουργό Πολιτισμού κ. Λ. Μενδώνη
τον Υπουργό Επικρατείας κ. Α. Σκέρτσο

ΘΕΜΑ: Γιατί δεν εισακούγεται η φωνή των πολιτών του Μοσχάτου – Ταύρου για το ακίνητο του πρώην ΕΟΜΜΕΧ στον Ταύρο;

Η πάγια θέση των πολιτών του Μοσχάτου – Ταύρου ότι οι πρώην αποθήκες του ΕΟΜΜΕΧ αποτελούν ένα εμβληματικό σημείο για την πόλη λόγω της ιστορικής διαδρομής του κτιρίου από τη δεκαετία του 1920 και το πάγιο αίτημα για την αξιοποίηση του δημόσιου χώρου προς όφελος της πόλης και των κατοίκων της, εκφράστηκε, για ακόμη μια φορά, με τον πιο emphatic τρόπο μέσα από την ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου στις 2 Δεκεμβρίου 2021.

Μια ιστορική δικαίωση για τους διαχρονικούς αγώνες της Δημοτικής Αρχής και τις ομόφωνες αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και του πρώην Δήμου Ταύρου ήταν η απόφαση 207951/8.6.2021 (ΦΕΚ 368/Δ/2021) του ΥΠΠΟΑ, μετά από ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων, με την οποία το κτίριο 1 των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ στον Ταύρο χαρακτηρίζεται ως «μνημείο», σύμφωνα με τις διατάξεις την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 3028/2002, διότι αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο δείγμα της ειδικής αυτής κατηγορίας δημόσιων κτηρίων με ιδιαίτερα αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική, τυπολογική και μορφολογική άποψη, και αποτελεί φορέα ιστορικής μνήμης και τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ού αι. από ιστορική, πολιτισμική, πολιτιστική και κοινωνική άποψη.

Ωστόσο οι ηγεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, του Υπουργείου Πολιτισμού, του ΤΑΙΠΕΔ και κατ' επέκταση της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ) κωφεύουν συστηματικά απέναντι στο διαχρονικό αίτημα των πολιτών του Μοσχάτου – Ταύρου.

Στις 30 Νοεμβρίου 2021 το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε σε διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του ακινήτου του πρώην ΕΟΜΜΕΧ το οποίο βρίσκεται στην κυριότητα του, δηλαδή οικοπέδου επιφάνειας 3.295 τμ. στο οποίο βρίσκονται πέντε αυτοτελή κτίρια συνολικού εμβαδού 1.526,79 τμ. Στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ αναφέρεται μάλιστα ότι το κτίριο που κηρύχθηκε μνημείο έχει εμβαδό κάλυψης 583,95τμ. και συνολική δόμηση 837,22 τμ. ενώ «τα υπόλοιπα κτίρια δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον και είναι δυνατή η κατεδάφισή τους».

Επισημαίνεται όμως ότι η απόπειρα για την πώληση του ακινήτου δεν είναι η πρώτη.

Το ακίνητο αυτό είχε ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ που εγκρίθηκε με την από 15.2.2019 (ΦΕΚ 461 Β') απόφαση του ΚΥΣΟΙΠ επί κυβερνήσεως ΣΥΡΙΖΑ. Τότε για το έργο το ΤΑΙΠΕΔ είχε επιλέξει ως χρηματοοικονομικό σύμβουλο τη EUROBANK, ως νομικό σύμβουλο το γραφείο Γαλάνης – Πίττας και ως τεχνικό σύμβουλο την Τέχνηδρος ΑΕ και προβλεπόταν η έναρξη του διαγωνισμού το πρώτο τρίμηνο του 2019.

Στο επόμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ που εγκρίθηκε με την από 12.11.2019 (ΦΕΚ 461 Β') απόφαση του ΚΥΣΟΙΠ προβλεπόταν για το έργο ότι είχε ξεκινήσει διαγωνιστική διαδικασία με την ανάρτηση στις 10.06.2019, δηλαδή λίγες μέρες πριν από τις εθνικές εκλογές του 2019, της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου, ότι γίνεται αναζήτηση υποψηφίων επενδυτών από τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, ότι πραγματοποιούνται ενέργειες νομικής και τεχνικής ωρίμανσης (εκκένωση του κτιρίου και τακτοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών) από την ομάδα

έργου σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και ότι καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών από τους υποψήφιους επενδυτές είχε οριστεί η 5.12.2019.

Στο επιχειρησιακό πρόγραμμα του ΤΑΙΠΕΔ που εγκρίθηκε με την από 9.9.2020 (ΦΕΚ 461 Β') απόφαση του ΚΥΣΟΙΠ αναφέρθηκε ότι ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ στην από 23.01.2020 συνεδρίασή του, λόγω μη κατάθεσης οικονομικών προσφορών και ότι έχει εκκινήσει διαδικασία υποβολής στο Υπουργείο Πολιτισμού επιπλέον στοιχείων για τον χαρακτηρισμό ή μη του ακινήτου, ως νεότερου μνημείου. Επίσης προαναγγελλόταν η εκκίνηση νέας διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του ακινήτου.

Τελικά η διαγωνιστική διαδικασία ξεκίνησε στις 30 Νοεμβρίου του 2021 αφού στο μεταξύ όπως προκύπτει από το επιχειρησιακό πρόγραμμα που ενέκρινε το ΚΥΣΟΙΠ στις 14.05.2021 αντικαταστάθηκε η Eurobank από την Optima Bank ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος.

Δεδομένης της πάγιας θέση των πολιτών του Μοσχάτου – Ταύρου όπως έχουν εκφραστεί επανειλημμένως από ομόφωνες αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και του πρώην Δήμου Ταύρου.

Δεδομένου ότι ήδη πριν την δημοσίευση της απόφασης για την χαρακτηρισμό του κτιρίου 1 των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ στον Ταύρου ως «μνημείου», η Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού σε 2 όμοιες απαντήσεις της με ημερομηνία 31.5.2021 σε σχετικές ερωτήσεις κοινοβουλευτικού ελέγχου δεσμεύτηκε ότι *«το ΥΠΠΟΑ θα συνδράμει, από πλευράς αρμοδιοτήτων του, στο αίτημα του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου για την παραχώρηση του κτηρίου, τηρώντας την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία, με την έγκριση προτεινόμενων χρήσεων και έργων ανάδειξης από τα αρμόδια όργανά του.»*

Δεδομένου ότι ο πρώτος διαγωνισμός πώλησης του ακινήτου έχει κηρυχθεί άγονος ενώ η ανάρτηση της από 10.06.2019 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς για το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ (στο σχετικό τμήμα προκηρύξεων και προσκλήσεων) και δεν είναι δημόσια διαθέσιμη με άλλο τρόπο.

Δεδομένου ότι δεν είναι ευδιάκριτο τι οδήγησε στην αλλαγή του χρηματοοικονομικού συμβούλου ενώ δεν είναι δημόσια διαθέσιμες οι προσκλήσεις για την επιλογή των συμβούλων των έργων όπως γίνεται σε άλλες περιπτώσεις έργων.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Γιατί ο Υπουργός Οικονομικών κωφεύει και αρνείται να πάρει θέση επί της ουσίας, όπως ο προκάτοχος του που απέφυγε να συναντήσει εκπροσώπους της Δημοτική Αρχή Μοσχάτου – Ταύρου το 2019;
2. Γιατί δεν ικανοποιείτε το πάγιο αίτημα χιλιάδων δημοτών για την παραχώρηση του ακινήτου στον Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, ειδικά αφού ο πρώτος διαγωνισμός κατέστη άγονος, και εμμένετε στη λύση της αποκλειστικά εμπορικής χρήσης του ακινήτου που προκρίνει το ΤΑΙΠΕΔ με την πρόσκληση του;
3. Γιατί δεν έχουν εξετάσει το ενδεχόμενο το εν λόγω ακίνητο αφού παραχωρηθεί με τον Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου να ενταχθεί στις στρατηγικές αστικές αναπλάσεις που θα χρηματοδοτηθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ελλάδα 2.0.;
4. Σε τι συνίσταται η δέσμευση του ΥΠΠΟΑ *«να συνδράμει, από πλευράς αρμοδιοτήτων του, στο αίτημα του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου για την παραχώρηση του κτηρίου, τηρώντας την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία, με την έγκριση προτεινόμενων χρήσεων και έργων ανάδειξης από τα αρμόδια όργανά του.»*;
5. Τι οδήγησε στην αλλαγή του χρηματοοικονομικού συμβούλου του έργου από το ΤΑΙΠΕΔ;

6. Γιατί δεν είναι δημόσια διαθέσιμη η ανάρτηση της από 10.06.2019 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς του πρώτου διαγωνισμού που κατέληξε τελικά άγονος αλλά και των προσκλήσεων για την επιλογή των συμβούλων των έργων;

Και αιτούμαστε, προς ενημέρωση της Βουλής, να κατατεθεί η από 10.06.2019 πρόσκληση υποβολής προσφοράς του πρώτου διαγωνισμού που κατέληξε τελικά άγονος αλλά και των προσκλήσεων για την επιλογή των συμβούλων των έργων.

Οι ερωτώντες βουλευτές

Αντωνίου Αντωνία (Τόνια)