



Αθήνα, 8 Μαρτίου 2022

## ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων**

**Θέμα: «Απαραίτητη η υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων που είχε εκπονήσει ο ΣΥΡΙΖΑ - Να προχωρήσει η διαδικασία εξυγίανσης για το πάρκο των Οиноφύτων»**

Κατά τη διάρκεια της διακυβέρνησης του ΣΥΡΙΖΑ ολοκληρώσαμε την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων. Μέσω του συγκεκριμένου σχεδίου αποτυπώθηκαν τα ακριβή στοιχεία των εκτάσεων που διαθέτουν θεσμοθετημένες χρήσεις για την εγκατάσταση μεταποιητικής δραστηριότητας, ενώ παράλληλα για πρώτη φορά πραγματοποιήθηκε η καταγραφή των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων στη χώρα.

Η εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου αποσκοπούσε στην ποσοτικοποίηση και ιεράρχηση των αναγκών ανάπτυξης νέων Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΠ) σε ολόκληρη την επικράτεια, στην καταγραφή των υφιστάμενων Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ) και στην καταγραφή των θεσμοθετημένων Χρήσεων Γης (ΧΓ) που είναι σχετικές με τη βιομηχανία και το χονδρεμπόριο.

Τα ευρήματα και οι προτάσεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου αποτέλεσαν το έναυσμα για την ολιστική αντιμετώπιση του ζητήματος και συνέβαλλαν στον καθορισμό των χωροταξικών προτεραιοτήτων της χώρας. Επίσης αποτέλεσαν τη βάση για στοχευμένες παρεμβάσεις για την εξυγίανση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων και το μετασχηματισμό τους σε επιχειρηματικά πάρκα.

Εμβληματική προσπάθεια αποτέλεσε η περιοχή των Οινόφυτων. Στα Οινόφυτα λειτουργούν 1.000 και πλέον επιχειρήσεις, παράγεται το 35% του βιομηχανικού ΑΕΠ της χώρας και προέρχεται το 12%-15% των εξαγωγών. Η άναρχη λειτουργία της προκάλεσε σοβαρή υποβάθμιση της περιοχής, την μόλυνση του Ασωπού ποταμού και ισχυρό αρνητικό αντίκτυπο στην τοπική αλλά και ευρύτερη κοινωνία.

Για το λόγο αυτό προχωρήσαμε στην νομοθετική ρύθμιση για την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης στην περιοχή των Οινοφύτων (άρθρο 11, Ν 4605/2019). Με αυτό πέτυχαμε την ολιστική αντιμετώπιση του προβλήματος της άναρχης βιομηχανικής δόμησης στην περιοχή των Οινοφύτων. Με τη συνεργασία των Υπουργείων Οικονομίας και Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Δήμου Τανάγρας αλλά και των οικονομικών φορέων της περιοχής, προχωρήσαμε κατόπιν ευρείας διαβούλευσης σε ένα συγκροτημένο σχέδιο για την εξυγίανση και την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την προστασία του Ασωπού.

Το συνολικό project για την εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής είχε κοστολογηθεί συνολικά σε 250 εκατ. €, από τα οποία - κατά την διάρκεια της διακυβέρνησής μας – προβλέφθηκαν και δεσμεύτηκαν 135 εκατ. €, από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους ενώ τα υπόλοιπα 115 εκατ. € θα αποτελούσαν συμβολή του ιδιωτικού τομέα.

Από τον Ιούλιο 2019, όταν ανέλαβε τη διακυβέρνηση η ΝΔ, το έργο χαρακτηρίζεται από στασιμότητα. Ενώ τυπικά προχωρήσατε στην ίδρυση της Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Οινοφύτων και της Εταιρείας Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ), όπως προβλεπόταν από το νόμο, αλλά δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία ουσιαστική εξέλιξη. Ο φάκελος για την αίτηση έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης έπρεπε να έχει υποβληθεί την άνοιξη του 2021, δηλαδή έναν χρόνο πριν. Όμως τον Αύγουστο με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων, η προθεσμία παρατάθηκε για το Μάιο 2022.

Η κυβέρνηση προχώρησε μόνο στην παράλογη κατάργηση της υποχρέωσης διασφάλισης της συναίνεσης του 55% των ιδιοκτητών γης για την ίδρυση επιχειρηματικού πάρκου εξυγίανσης στην περιοχή, προκαλώντας τις αντιδράσεις της δημοτικής αρχής, του ΕΒΕΑ, του Συνδέσμου Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων σε ΒΙΠΕ. Με τις ενέργειες αυτές μπαίνει σε κίνδυνο η κοινωνική αποδοχή την οποία είχε διασφαλίσει η Κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ το προηγούμενο διάστημα και πιθανότατα να προκαλέσετε καθυστερήσεις στην εξέλιξη του έργου.

Να αναφέρουμε επίσης ότι σε κοινοβουλευτική ερώτηση που είχαμε καταθέσει με τίτλο *«Απαραίτητη μια εθνική στρατηγική για την βιομηχανία, συμβατή με τις νέες προκλήσεις που θέτει η πράσινη μετάβαση και ο ψηφιακός μετασχηματισμός, σε συνέχεια των πολιτικών που υλοποιήθηκαν από τον ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ»* (με αριθ. Πρωτ. 5497-29/03/2021), στην με υπ. αριθ. 43356/13.4.2021 απάντησή σας, αναφέρατε ότι «...το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική επικράτεια, το οποίο βρίσκεται στην διαδικασία ολοκλήρωσης της αναθεώρησης του, αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο...». Δυστυχώς, σχεδόν ένα χρόνο αργότερα

η αναθεώρηση δεν έχει ολοκληρωθεί με αποτέλεσμα να λειτουργεί ανασταλικά για επενδύσεις στον κρίσιμο τομέα της βιομηχανίας.

Παράλληλα καμία αξιοποίηση δεν έχει γίνει της μελέτης για την λειτουργική και περιβαλλοντική εξυγίανση της περιοχής Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, η οποία εκπονήθηκε και παραδόθηκε προς υλοποίηση από την Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ. Τα πρώτα παραδοτέα της ολοκληρώθηκαν τον Ιούνιο του 2019 και παρουσιάστηκαν στους επιχειρηματικούς φορείς της Θεσσαλονίκης.

Αντ' αυτού, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων με απόφασή του (την 58482 της 26ης/5/2021) ανέθεσε την εκπόνηση μίας νέας δεύτερης Μελέτης Τεκμηρίωσης προκειμένου το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Καλοχωρίου να επεκταθεί και βορειώς του ΠΑΘΕ/ΝΕΟΑΘ, σε επιπλέον περίπου 9.900 στρέμματα, η οποία μάλιστα θα έπρεπε να έχει ολοκληρωθεί στο τέλος του 2021.

Ο τραγέλαφος συνεχίστηκε καθώς τον Φλεβάρη 2022 σύμφωνα με δηλώσεις του αρμόδιου αντιπεριφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «το 2021 ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός που προκήρυξε η Περιφέρεια και το αμέσως επόμενο διάστημα ο ανάδοχος θα εκπονήσει την απαιτούμενη μελέτη. «Σκοπός της μελέτης είναι να καθορισθεί επακριβώς η περιοχή που έχει τα χαρακτηριστικά τα οποία ορίζει η νομοθεσία ώστε να χρήζει 'εξυγίανσης', να καταγράφουν όλες οι υπάρχουσες επιχειρήσεις, τα κενά αγροτεμάχια, οι ελλείψεις σε υποδομές, ώστε στη συνέχεια να προχωρήσουν οι μελέτες των έργων (οδοποιίας, δικτύων συλλογής όμβριων, αποχέτευσης κτλ.) και φυσικά να οριστικοποιηθεί η μορφή και η δομή του Φορέα Υλοποίησης των έργων» (<https://www.voria.gr/article/meleti-gia-na-organothi-se-epichirimatiko-parko-i-atipi-viomichaniki-zoni-kalochoriou>).

Επιπλέον, τις τελευταίες μέρες μάλιστα το Υπουργείο Ανάπτυξης ανακοίνωσε την υπογραφή της σύμβασης για την ένταξη του έργου «Νέα Βιομηχανικά Πάρκα» της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ύψους 65,2 εκατ. €. Δυστυχώς όμως, το συνολικό ποσό που προβλέπεται στο σχέδιο Ελλάδα 2.0 για τα επιχειρηματικά πάρκα αγγίζει μόλις τα 100 εκατ. €.

**Επειδή**, η βιομηχανία αποτελεί αναπόσπαστο πυλώνα του νέου παραγωγικού μοντέλου

**Επειδή**, η εξυγίανση της περιοχής των Οινοφύτων και η δημιουργία ενός σύγχρονου οργανωμένου υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων είναι καθοριστικής σημασίας για την ανάπτυξη της περιοχής

**Επειδή**, η εξυγίανση της συγκεκριμένης περιοχής θα λειτουργήσει πιλοτικά και για άλλες άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις της χώρας, όπως το Καλοχώρι

**Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός,**

- 1. Για ποιο λόγο δεν προχωράει η υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων; Πότε πρόκειται να ολοκληρωθεί η αναθεώρηση του;**
- 2. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης στα Οινόφυτα; Πότε πρόκειται να παραδοθεί για την αίτηση έγκρισης ανάπτυξής του;**
- 3. Πόσες ακόμη μελέτες θα ανατεθούν από διάφορους φορείς, ώστε να αρχίσει επιτέλους η υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Καλοχωρίου;**
- 4. Προτίθεται να προβεί σε τροποποιήσεις του σχεδίου Ελλάδα 2.0 προκειμένου να αυξηθούν οι πόροι για τα επιχειρηματικά πάρκα;**

**Οι ερωτώντες βουλευτές**

**Χαρίσης Αλέξανδρος (Αλέξης)**

**Φάμελλος Σωκράτης**

**Πούλου Παναγιού (Γιώτα)**

**Αβραμάκης Ελευθέριος**

**Αλεξιάδης Τρύφων**

**Αναγνωστοπούλου Σία**

**Αποστόλου Ευάγγελος**

**Αραχωβίτης Σταύρος**

**Βαρδάκης Σωκράτης**

**Βαρεμένος Γεώργιος**

Βέττα Καλλιόπη  
Γιαννούλης Χρήστος  
Δραγασάκης Ιωάννης  
Καφαντάρη Χαρά  
Κόκκαλης Βασίλειος  
Μάλαμα Κυριακή  
Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)  
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος  
Μωραΐτης Αθανάσιος  
Νοτοπούλου Αικατερίνη  
Ξενογιαννακοπούλου Μαριλίζα  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Πέρκα Θεοπίστη  
Σαρακιώτης Ιωάννης  
Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)  
Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)  
Τζούφη Μερόπη  
Τόλκας Άγγελος  
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος  
Φίλης Νικόλαος  
Φωτίου Θεανώ  
Χατζηγιαννάκης Μιλτιάδης  
Χρηστίδου Ραλλία