



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: 1. Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα.
2. Τον Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο Τριαντόπουλο.

ΘΕΜΑ: Άρνηση των Τραπεζών να χορηγήσουν δάνεια σε δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής.

Με την με αριθμό Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./10330/Α325 (ΦΕΚ Α 4331/7-10-2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών και του Υφυπουργού Οικονομικών προβλέφθηκε η «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 17^{ης} έως και 20^{ης} Σεπτεμβρίου 2020 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων: α)Καρδίτσας, Λάρισας, Μαγνησίας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, β)Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, γ)Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

Στις παραγράφους, 3.1, 3.2, 3.3 της παραπάνω Κ.Υ.Α. προβλέπεται ότι στις περιοχές που οροθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) ίση με το κόστος επισκευής ή ανακατασκευής των κτιρίων, που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες. Επισημαίνεται ότι η ως άνω υπολογιζόμενη Στεγαστική Συνδρομή ανακατασκευής, δύναται να χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) ή για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου. Δικαιούχοι είναι οι ιδιοκτήτες, οι οποίοι την ημέρα του συμβάντος έχουν την πλήρη ή την ψιλή κυριότητα κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής. Επιπλέον αναφέρεται, ότι η Στεγαστική Συνδρομή συνίσταται από 60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 40% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) για τους δικαιούχους δανειολήπτες που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής κτιρίου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από

τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.τ.λ., επιδοτούμενο κατά 100% από τον λογαριασμό του ν. 128/1975 (Α' 178).

Ωστόσο, το τελευταίο χρονικό διάστημα πληθαίνουν οι αναφορές πολιτών, πληγέντων από τις πλημμύρες, οι οποίοι έχουν ολοκληρώσει όλη την απαιτούμενη γραφειοκρατική διαδικασία στις αρμόδιες Υπηρεσίες, έχουν ανακηρυχθεί δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής από το Ελληνικό Δημόσιο και παρόλο αυτά οι τράπεζες για άγνωστους λόγους και χωρίς καμμία αιτιολογία προς τους αιτούντες δεν τους χορηγούν το άτοκο δάνειο που προβλέπει η ανωτέρω ΚΥΑ.

Το ίδιο συμβαίνει και με τους αιτούντες δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής που προβλέπει η υπ' αριθμ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8832/Α325 (ΦΕΚ Β 4383/29-11-2019) Κοινή Υπουργική Απόφαση των ίδιων Υπουργών και αφορά την Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Φεβρουαρίου 2019 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ρεθύμνου και Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Κατά συνέπεια η σχετική «πρακτική» των τραπεζών, που αποφασίζουν αντίθετα σε όσα προβλέπει η Ελληνική νομοθεσία προκαλεί τεράστιο πρόβλημα σε ένα μεγάλο τμήμα πληγέντων από φυσικές καταστροφές συμπολιτών μας, καθώς ουσιαστικά καθιστά ανεφάρμοστη την παροχή πλήρους στεγαστικής συνδρομής, σε μία πολύ δύσκολη για αυτούς περίοδο, που έχουν ανάγκη οικονομικής στήριξης. Τα πρόβλημα επιτείνεται ακόμη περισσότερο, καθώς πολλοί πληγέντες συμπολίτες μας, έλαβαν την κρατική αρωγή, προχώρησαν σε εργασίες υπολογίζοντας και στο άτοκο τραπεζικό δάνειο από τις τράπεζες και πλέον βρίσκονται εκτεθειμένοι σε βάρος των προμηθευτών τους και των κατασκευαστών.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται ο κύριος Υπουργός και ο κύριος Υφυπουργός: -

- Τι μέτρα θα λάβουν ώστε να επιτευχθεί η παροχή στεγαστικής συνδρομής στους δικαιούχους των παραπάνω Κ. Υ. Α., να εφαρμοστούν πλήρως τα προβλεπόμενα στις παραπάνω Κ.Υ.Α, και να σταματήσουν την πρακτική των τραπεζών που αρνούνται την χορήγηση στεγαστικής συνδρομής υπό την μορφή άτοκου δανείου;

ΑΘΗΝΑ 28-2-2022

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ