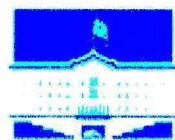


Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1582
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/2/2022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

προς

τον υπουργό Εσωτερικών κ. Μ. ΒΟΡΙΔΗ

ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση δημοτικών τελών ηλεκτροφωτισμού – καθαριότητας

Σας αποστέλλω την συνημμένη επιστολή του Επιμελητήριου Μαγνησίας που αναφέρεται στο αίτημα των μελών του για **μείωση δημοτικών τελών ηλεκτροφωτισμού – καθαριότητας** που αφορούν και τις εγκαταστάσεις των επιχειρήσεων του νομού.

Συγκεκριμένα, λόγω της καθαρά ανταποδοτικής φύσης των τελών αυτών, ζητείται ο αναλογικός υπολογισμός τους βάσει του ωφέλιμου εμβαδού:

- A) αποκλειστικά των κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον υφίστανται κτίρια και
- B) σε ποσοστό 10% επί του εμβαδού του γηπέδου-οικοπέδου, εφόσον δεν υφίστανται κτίρια, και με προοδευτικά χαμηλότερο συντελεστή από την περίπτωση Α.

Σας παρακαλώ κ. Υπουργέ να εξετάσετε το ως άνω αίτημα και να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 17-2-2022
Ο αναφέρων βουλευτής

Κωνσταντίνος Μαραβέγιας

Βουλευτής Μαγνησίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Δημητριάδος 176, Τ.Κ. 382 21 Βόλος
Τηλεφωνικό Κέντρο 24210 94700
e-mail: info@cci-magnesia.gr, www.cci-magnesia.gr

ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

Βόλος, 17 Φεβρουαρίου 2022
Αριθ. Πρωτ.: 584

ΠΡΟΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ
κ. ΧΡΗΣΤΟ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟ
ΚΟΙΝ. : 1) ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
κα ΖΕΤΤΑ ΜΑΚΡΗ
2) ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
3) ΚΕΕΕ
4) ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

ΘΕΜΑ: «Υπολογισμός ανταποδοτικού τέλους»

ΣΧΕΤ.:

Κύριοι,

Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958 "Περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων", επιβλήθηκαν υπέρ των δήμων και των κοινοτήτων τέλη καθαριότητας και φωτισμού, για τις παρεχόμενες από τους Ο.Τ.Α υπηρεσίες καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής απορριμμάτων καθώς και για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων. Με τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 25 του Ν.1828/89 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Το ύψος του τέλους πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο τον βαθμό χρήσης της υπηρεσίας. Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους του κατοίκους του Δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν ή κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας.

Ακίνητα τα οποία βαρύνονται με τα σχετικά τέλη, είναι αυτά που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και αυτά που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης, εφόσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας στις περιοχές αυτές. Στην περίπτωση αυτή, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει αφ' ενός μεν να προβλέπει ρητά την επιβολή του τέλους στα ακίνητα εκτός σχεδίου, αφ' ετέρου δε να διαπιστώνει την ανάγκη επέκτασης της υπηρεσίας καθαριότητας στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Υπόχρεοι στην καταβολή της σχετικής οφειλής σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΒΔ 24/9-20/10/58 του τέλους δηλ καθαριότητας και φωτισμού, είναι αυτοί που κάνουν χρήση των ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα (κυρίου, νομέα-μισθωτή, επικαρπωτή κ.λ.π). Υπόχρεος για την καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού, είναι εκείνος που βαρύνεται με την εξόφληση των λογαριασμών της

ΔΕΗ . Δηλαδή ο καταναλωτής του ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του οποίου εκδίδονται οι σχετικοί λογαριασμοί (άρθρο 4 παρ.1 Ν.25/75). Εάν ο φερόμενος από τη ΔΕΗ ως καταναλωτής είναι πρόσωπο διαφορετικό εκείνου που χρησιμοποιεί πράγματι το ακίνητο, το τέλος βαρύνει τον φερόμενο ως καταναλωτή, εφ' όσον δεν έχει γνωστοποιηθεί στη ΔΕΗ η μεταβολή στο πρόσωπο που χρησιμοποιεί το ακίνητο.

Ως επιφάνεια υποκείμενη στο σχετικό τέλος είναι αυτή, του κάθε ηλεκτροδοτούμενου στεγασμένου ή μη στεγασμένου χώρου, ανεξαρτήτως αν πρόκειται για ωφέλιμο ή μη χώρο. Συνυπολογίζονται συνεπώς στο εμβαδόν του ακινήτου, οι επιφάνειες που καταλαμβάνουν οι τοίχοι του κτιρίου ή τα τυχόν τοιχία του ακάλυπτου χώρου, ο χώρος που καταλαμβάνει ο ανελκυστήρας της οικοδομής - όχι όμως και τα κενά κάθε ορόφου που είναι αναγκαία για την κίνησή του - και τα πατάρια. Το εμβαδόν των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, στεγασμένων ή μη που λαμβάνεται υπ' όψη για τον υπολογισμό του τέλους καθαριότητας, προκύπτει από τις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλουν μέσω του δήμου (σε ειδικό έντυπο) οι υπόχρεοι στη ΔΕΗ, για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Στη δήλωση βεβαιώνεται από το δήμο η επιφάνεια του ακινήτου και αναγράφεται από τον υπόχρεο το είδος του ακινήτου (οικία, κατάστημα, γραφείο κ.λ.π) και η διεύθυνσή του (άρθρο 2 παρ.1 Ν.25/75). Όμοια δήλωση υποβάλλεται σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης της ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας (για την ανάλογη αύξηση ή μείωση των τελών) καθώς και σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι για τον υπολογισμό του ανταποδοτικού τέλους λαμβάνεται υπόψιν το εμβαδόν του ακινήτου, είτε αφορά σε στεγασμένο χώρο είτε σε ακάλυπτο χώρο (γήπεδο, οικόπεδο κλπ). Δηλαδή πχ. σε αν οικόπεδο 16.000τμ όπου στεγάζεται μια επιχείρηση με κτίριο 300τμ το ανταποδοτικό τέλος υπολογίζεται στο σύνολο των τ.μ. του οικοπέδου και του κτιρίου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα επιχείρηση η οποία είναι εγκαταστημένη σε οικόπεδο πολλών τ.μ. να επιβαρύνεται με μεγαλύτερο ανταποδοτικό τέλος, επιφέροντας μεγάλα λειτουργικά κόστη μηνιαίως για χώρο όπου αφενός δεν χρησιμοποιείται από τις επιχειρήσεις αφετέρου δεν «λαμβάνει» τις ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Η έννοια του ανταποδοτικού τέλους αφορά κυρίως σε υπηρεσίες φωτισμού και καθαριότητας από τους Δήμους. Το τέλος πρέπει να είναι αναλογικό του εμβαδού των κτιρίων και όχι των οικοπέδων.

Για το λόγο αυτό προτείνουμε την άμεση τροποποίηση του Νόμου και τον υπολογισμό του ανταποδοτικού τέλους με βάση :

A) εφόσον υφίστανται κτίρια τα τετραγωνικά των κτιριακών εγκαταστάσεων μόνο

B) εφόσον δεν υφίστανται κτίρια ποσοστό 10% επί του εμβαδού του γηπέδου-οικοπέδου και με προοδευτικά χαμηλότερο συντελεστή από την περίπτωση Α αναλόγως τα τ.μ. του οικοπέδου.

