

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1578
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/2/2022

ΧΑΡΗΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΡΜΟΥ 10 – 546 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 38 – 10676 ΑΘΗΝΑ
τηλ. 210 72 47 961

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 17.2.2022

Προς: 1) τον Υπουργό Επικρατείας κ. Γεώργιο Γεραπετρίτη
2) τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Άδωνι-Σπυρίδωνα Γεωργιάδη
3) τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα

ΘΕΜΑ : Αναγνώριση ως δικαιούχων αποζημίωσης των κατοίκων του οικισμού ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω των κατολισθήσεων της 10^{ης}.6.2017 στο ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της ΔΕΗ ΑΕ.

Κύριοι Υπουργοί,

Δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15.4.2019 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Δ' 190/19.4.2019) κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας ΦΛΩΡΙΝΑΣ για λόγους διακινδύνευσης των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων του οικισμού, που προκλήθηκαν λόγω των κατολισθήσεων της 10^{ης}.6.2017 στο ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της ΔΕΗ ΑΕ.

Με την παρούσα αναφορά μου, σας επισυνάπτω ενημερωτικό σημείωμα του κ. Ι. πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου Αμυνταίου του Νομού Φλώρινας, με το οποίο ζητά την αναγνώριση ως δικαιούχων αποζημίωσης των κατοίκων του οικισμού Αναργύρων.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Χάρης Καστανίδης

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

... την ιδιότητά του ως πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου Αμυνταίου του νομού Φλώρινας.

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΣΥΝΑΡΜΟΔΙΟΥΣ κ.κ. ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

- 1) Γεραπετρίτη Γεώργιο, εν ενεργεία Υπουργό Επικρατείας
- 2) Γεωργιάδη Άδωνι-Σπυρίδωνα, εν ενεργεία Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- 3) Σκρέκα Κωνσταντίνο, εν ενεργεία Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15-04-2019 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 190/19-04-2019 ΦΕΚ Τεύχος Δ', κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου, του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΝΥΝΤΑΙΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, για λόγους διακινδύνευσης των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων του οικισμού, που προκλήθηκαν από τα κατολισθητικά φαινόμενα της 10ης Ιουνίου 2017 στο ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της «Δ.Ε.Η. Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 128 § 2 του Μεταλλευτικού

Κώδικα (ν.δ. 210/1973, 277 Α'). Εντός του οικισμού όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθμ. 4012/86/25.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ Δ' 1109), βρίσκονται οι ιδιοκτησίες μας. Ορίσθηκε δε πως η απαλλοτρίωση διεξάγεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων των άρθρων 128-138 του Μεταλλευτικού Κώδικα (ν.δ. 210/1973, 277 Α') ως προς τα ειδικώς οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 28 του ν. 3937/2011, όπως ισχύει.

Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αυτών, το εμβαδόν και οι συντεταγμένες τους απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Ιουλίου 2018 Κτηματολογικό Πίνακα Οικισμού ΑΝΑΡΤΥΡΩΝ Π.Ε. Φλώρινας (Αριθμητικός και Φύλλα Καταγραφής τεύχος Α' και Β') και στο από Φεβρουάριο 2018 Κτηματολογικό Διάγραμμα Οικισμού (Πινακίδα 1 και 2), κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκαν από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και υπογράφονται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας Ανδρέου Στυλιανό, ελέγχθηκαν δε και θεωρήθηκαν την 25^η Ιουλίου 2018 από τους Κωνσταντίνα Μήτσιου, Προϊσταμένη Σ.Ε.Β.Ε., Γ. Σαρρή, Προϊστάμενο, Β. Πάτκο, Μηχανικό Μεταλλείων, Αθ. Μήτσιου, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας. Συγκεντρωτικά αποτυπώνονται ως εξής:

Συνολικά ακίνητα οικισμού:	358	Συνολική έκταση 484.936 m ²
Ακίνητα ιδιοκτητών:	325	Έκταση: 375.962 m ²
Ακίνητα κοινότητας:	8	Έκταση: 15.724 m ²
Ακίνητα ΥΠΑΑΤ:	17	Έκταση: 53.750 m ²

Ως φορέας υλοποίησης της απαλλοτρίωσης, αρμόδιος για όλες τις απαραίτητες ενέργειες από την πράξη κήρυξης μέχρι και την ολοκλήρωσή της, ορίστηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας», το οποίο βαρύνεται με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης (ΚΑΕ

071.9471.05.19001), η οποία καλύπτεται με αντίστοιχη μεταφορά πιστώσεων από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης στον προϋπολογισμό της (ΣΑΕΠ 041 αριθ. έργου 2019ΕΠ04100000), σύμφωνα με την υπό στοιχείο 20 του σκεπτικού της εν λόγω ΚΥΑ βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2021, συζητήθηκε κατόπιν ματαίωσης της την 7η Απριλίου 2021, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας, με έδρα την Κοζάνη:

- η με αριθμό κατάθεσης ΑΙΤ-ΚΛ96/21 αίτηση του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας» περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων του οικισμού των Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου του νομού Φλώρινας, μετά των επ' αυτών συστατικών και παραρτημάτων,
- η με αριθμό κατάθεσης ΑΙΤ-ΚΛ59/21 αυτοτελής αίτηση του Δήμου Αμυνταίου ενώπιον του αυτού ως άνω Δικαστηρίου για απευθείας προσδιορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων του Δήμου και των επί αυτού ευρισκομένων συστατικών και παραρτημάτων επί της οποίας ο καθ' ου Δήμος στην επίδικη αίτηση, παραστάθηκε δι' εμού, του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Χριστοφορίδη Σπυρίδωνος (Α.Μ. Δ.Σ.Θ. 5899), οδός Πολυτεχνείου αρ. 12, τηλ. 2310275820, 6986303010, spirchristo@yahoo.gr, και άσκησε νόμιμα και παραδεκτά ανταίτηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 § 5 του Ν. 2882/2001 "Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων",
- η με αριθμό κατάθεσης ΑΙΤ-ΚΛ62/21 αυτοτελής αίτηση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών ενώπιον του αυτού ως άνω

Δικαστηρίου για απευθείας προσδιορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων των ιδιωτών του οικισμού Αναργύρων Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

Επί των ως άνω αιτήσεων πρέπει περαιτέρω να επισημανθεί πως εκκρεμεί η έκδοση απόφασης από το Τριμελές Εφετείο Δυτικής Μακεδονίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός των Αναργύρων, είναι ένα ορεινό χωριό της Δυτικής Μακεδονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και βρίσκεται ανατολικά της λίμνης Χειμαδίτιδας, σε υψόμετρο 610 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας. Διοικητικά ανήκει στο Δήμο Αμυνταίου και χιλιομετρικά απέχει από την ομώνυμη κωμόπολη 18 χλμ., ενώ απέχει 15 χλμ. από την πόλη της Πτολεμαΐδας της επαρχίας Εορδαίας. Ανατολικά του οικισμού, σε απόσταση περίπου 7 χλμ., βρίσκεται ο ΑΗΣ (Ατμοηλεκτρικός Σταθμός) Αμυνταίου και ανάμεσά τους υπάρχει το λιγνιτικό ορυχείο Αμυνταίου. Στις 10 Ιουνίου του 2017 έγινε μεγάλη κατολίσθηση στο ορυχείο, γεγονός το οποίο είχε σαν αποτέλεσμα να υποχωρήσει τμήμα του οικισμού και να υποστούν σοβαρές υλικές ζημιές σπίτια, δρόμοι και υποδομές.

Τρία χιλιόμετρα από το μέτωπο του ορυχείου έχουν εμφανιστεί ρηγματώσεις σε πολλά σημεία του επαρχιακού δρόμου που συνδέει τους Ανάργυρους με τον οικισμό Βαλτόνερα, στους δρόμους στο εσωτερικό του οικισμού, ενώ ρωγμές έχουν παρατηρηθεί και στις τοιχοποιίες κτισμάτων του οικισμού.

Επισημαίνουμε ότι ήδη με το άρ. 28 ν. 3738/2011 είχε νομοθετηθεί η μετεγκατάσταση του Οικισμού των ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ εντός 10ετίας από τη θέση σε ισχύ του ανωτέρω νόμου, διάστημα που έχει ήδη παρέλθει, ενώ από τις 10 Ιουνίου 2017, οπότε και συνέβη η μεγάλη κατολίσθηση των πρανών του

ορυχείου Αμυνταίου (και από καθαρή τύχη δε θρηνήσαμε θύματα), έχει διαταχθεί η υποχρεωτική εκκένωση του Οικισμού.

ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Επειδή τόσο ο Δήμος Αμυνταίου, όσο και οι ιδιώτες - ιδιοκτήτες ακινήτων στον Οικισμό Αναργύρων έχουμε δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην υπό απαλλοτρίωση έκταση, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω, καθώς και στα συστατικά και παραρτήματα που βρίσκονται επί αυτών και κατ' επέκταση τυγχάνουμε δικαιούχοι της αναλογούσας σε αυτά αποζημίωσης, αποκτήσαντες την κυριότητα αυτών με τίτλους κυριότητας, συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις που μεταγράφηκαν νομίμως στο Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου, τους οποίους και διαθέτουμε προς κάθε χρήση, άλλως με έκτακτη χρησικτησία, κατόπιν της υπερεικοσαετούς, δηλαδή με χρόνο έναρξης πριν το 1995 και εφεξής μέχρι σήμερα, συνεχούς, με διάνοια κυρίου και καλόπιστης άσκησης της νομής αυτών και ιδιαίτερα με την κατασκευή οικιών (κάποιες από τις οποίες ακόμη κατοικούνται), επαγγελματικών χώρων, υπογείων, αποθηκών, δωματίων, στάβλων κ.λπ. συστατικών και παραρτημάτων (τα οποία χρησιμοποιούμε για τις ανάγκες των οικογενειών μας) και την εμφύτευση και καλλιέργεια διαφόρων ειδών δένδρων και φυτών σε αυτά.

Επειδή για όλα τα κτίσματα για τα οποία δεν είναι δυνατή η προσκομιδή ή επίκληση της οικοδομικής άδειας ή της πράξης νομιμοποίησης, είναι εύλογο και δίκαιο να κριθεί ότι ανεγέρθηκαν με νόμιμες οικοδομικές άδειες (Πολοδομική ή Αστυνομική Αρχή - είτε ανεγέρθηκαν πριν από το 1955), κατόπιν ειδικά και της πυρκαγιάς που έλαβε χώρα προ ετών στο Γραφείο του πρώην Δήμου Αετού, όπου υπαγόταν η κοινότητα Αναργύρων και στο Αρχείο που τηρούνταν εκεί με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες για τον υπό απαλλοτρίωση οικισμό των Αναργύρων. Κατά συνέπεια, πρέπει να κριθεί ότι

πληρούν τις προϋποθέσεις να αποζημιωθούν ως κτίσματα με νόμιμη άδεια. Ειδικότερα για τους αιτούντες που στερούνται της άδειας, είναι βέβαιο ότι για την ανέγερση των κτισμάτων μας, εκδόθηκε κοινοτική ή αστυνομική άδεια την οποία και στις περισσότερες των περιπτώσεων διαθέτουμε έως σήμερα.

ΦΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση και η μετεγκατάσταση του οικισμού δημιουργεί μεγάλα οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, καθώς οι κάτοικοι του οικισμού που μετεγκαθίστανται, γίνονται για δεύτερη φορά πρόσφυγες και δυστυχώς περνούν πολλά χρόνια μέχρι να γίνουν τα απαραίτητα έργα υποδομής και να δημιουργηθεί εν τέλει ο νέος οικισμός, αν αυτός δημιουργηθεί ποτέ. Εξηγούμαι: Είμαι ποντιακής καταγωγής, εγγονός προσφύγων της μικρασιατικής καταστροφής και του βίαιου ξεριζώμου του Ποντιακού Ελληνισμού το 1922. Οι γονείς μου γεννήθηκαν και μεγάλωσαν στους Αναργύρους Φλώρινας. Εγώ πέρασα εκεί όλα μου τα καλοκαίρια, τα Πάσχα, τα Χριστούγεννα, κράτησα όμως την επαφή μου με τον τόπο, μαζί με μπόλικες παιδικές αναμνήσεις και τώρα απευθύνομαι σε εσάς ως πληρεξούσιος δικηγόρος της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών του οικισμού. **Στις 22 Σεπτεμβρίου του 2021** - λίγους μήνες πριν το «κόκκινο ποτάμι» που άφησαν πίσω τους όσοι κατάφεραν να διαφύγουν από το τουρκικό μαχαίρι των τσέτηδων συμπληρώσει έναν αιώνα αδικαιώτης ροής στη νέα τους πατρίδα - **εμφανίστηκε το πρώτον στο ακροατήριο του Τριμελούς Εφετείου Κοζάνης το Ελληνικό Δημόσιο**, εκπροσωπούμενο από τη δικαστική του πληρεξούσια και άσκησε παρέμβαση, χωρίς καμία σχετική προδικασία, αλλά και χωρίς καμία έστω άτυπη ενημέρωση προς το Δήμο Αμυνταίου ή έστω προς την αιτούσα Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, διεκδικώντας τόσο τμήμα των Δημοτικών Ακινήτων, όσο και όλες τις ιδιοκτησίες ή συνιδιοκτησίες των ιδιωτών κατοίκων του Οικισμού

των Αναργύρων, οι οποίες δεν έχουν τίτλο πρωτότυπο. Ήτοι αναγόμενο στη Διεύθυνση Γεωργίας ή στην Επιτροπή Αναδασμού ή στην Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων Ε.Α.Π, δηλαδή σε τίτλους που παραχώρησε το Ελληνικό Κράτος στους, τότε, πρώτους κατοίκους των Αναργύρων κατά τα χρόνια μετά τον διωγμό τους από τον Πόντο και τη Μικρά Ασία και την εγκατάστασή τους στη νέα τους πατρίδα.

Εικάζεται ότι την ίδια στάση θα τηρήσει το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο, κατά την εκδίκαση και των αιτήσεων αναγνώρισης δικαιούχων των περισσότερων εκ των ιδιωτών κατοίκων του οικισμού Αναργύρων (και δικών μου εντολέων), που εκδικάζεται στις 17 Μαρτίου 2022 στο καθ' ύλην αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο Φλώρινας - εκουσία δικαιοδοσία.

Για τους λοιπούς ιδιοκτήτες, οι οποίοι επέλεξαν να σωρεύσουν προς συνεκδίκαση την αίτηση για αναγνώρισή τους ως δικαιούχων μαζί με την αίτηση της περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας, που εκδικάστηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2021, ως εκ τούτου αναμένεται πλέον η έκδοση δικαστικής απόφασης για το τι μέλλει γενέσθαι σχετικά με τις διεκδικήσεις του Ελληνικού Δημοσίου επί των ακινήτων στα οποία οι τίτλοι ιδιοκτησίας των κατοίκων είναι τακτική ή έκτακτη χρησικτησία, ανεξαρτήτως του σε πόσες συμπληρωμένες δεκαετίες, ανάγεται αυτή.

Σημειώνεται ότι στις περισσότερες των περιπτώσεων η χρήση των ακινήτων για γεωργικές ή κτηνοτροφικές εργασίες, πέρα από τις στεγαστικές ανάγκες που αυτές εξυπηρετούν, είναι αδιάλειπτη και εξικνείται μέχρι τα πρώτα χρόνια που ακολούθησαν τη Μικρασιατική Καταστροφή (1922), άλλως ανατρέχει στα χρόνια μετά το τέλος του εμφυλίου πολέμου (1948) και εντεύθεν.

Τα 2/3 του οικισμού Αναργύρων Φλώρινας διεκδικούνται από το Ελληνικό Δημόσιο. Γιατί προκύπτει εξ εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας! Οι

παππούδες μας κάναν τη στέρφα γη να καρπίσει, ζευγάρια γίναν, χτίσαν σπίτια, εκκλησιές, γέννησαν παιδιά, έπλασαν όνειρα.

Τι και αν λένε άλλα τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας και τα συμβόλαια που καταχωρούνται στο Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου από της σύστασής του;

Τι κι αν το Ελληνικό Δημόσιο ζητούσε από τους ιδιοκτήτες να πληρώνουν τον ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητά τους ακόμη και όταν είχε διαταχθεί «αρμοδίως» η εκκένωση του οικισμού;

Θα είναι πραγματικά οδυνηρό για τον Δήμο Αμυνταίου, που εύλογα προσδοκά από τα χρήματα της απαλλοτρίωσης να επιτύχει την κατά το δυνατό συντομότερη μετεγκατάσταση του Οικισμού των Αναργύρων στο δήμο Εορδαίας νομού Κοζάνης, αλλά και για τους επιμέρους ιδιώτες, που περιμένουν να συνεχίσουν τις ζωές τους, στο μέτρο του εφικτού και του εφήμερου, με τα χρήματα που θα πιστωθούν στο λογαριασμό τους από την καθορισθείσα από το Εφετείο Κοζάνης οριστική τιμή μονάδας, να απωλέσουν το σύνολο ή έστω μέρος των διεκδικούμενων χρημάτων, σε περίπτωση που αναγνωριστεί δικαστικά η κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου επί των ακινήτων που για τουλάχιστον 50 χρόνια νέμονται και κατέχουν με τίτλους κυριότητας όλοι αδιαλείπτως οι ιδιοκτήτες ακινήτων στους Αναργύρους.

Για τους λόγους αυτούς και προς αποκατάσταση μιας διαφαινόμενης κοινωνικής αδικίας σε βάρος τυραννισμένων ανθρώπων, παρακαλούμε όπως αναλάβετε τις σχετικές πρωτοβουλίες τω καιρώ τω δέοντι.

Αθήνα, 01.02.2022

Ο υπογράφων το υπόμνημα