

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3386
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/2/2022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3' Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: «Άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών στα Υποθηκοφυλακεία – Κτηματολογικά Γραφεία Γλυφάδας & Ηλιούπολης»

Κύριε Υπουργέ,

Είναι γνωστό σε όλους όσους συναλλάσσονται καθημερινά με υποθηκοφυλακεία/κτηματολογικά γραφεία ότι ορισμένα εξ αυτών, ιδίως στην Αττική, εμφανίζουν σοβαρότατες δυσλειτουργίες δυσχεραίνοντας τις συναλλαγές επί ακινήτων. Η κατάσταση είναι ακόμη πιο δύσκολη σε γραφεία που λειτουργούν ακόμη υπό το προηγούμενο καθεστώς των υποθηκοφυλακείων, καθώς δεν έχει ακόμη λάβει χώρα η κατάργηση και η απορρόφησή τους από το Ελληνικό Κτηματολόγιο. Χαρακτηριστική η περίπτωση του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας, για το οποίο έχει ήδη κατατεθεί πλήθος αναφορών, καθώς η σοβαρή δυσλειτουργία του παρακωλύει τις συναλλαγές σε μία περιοχή με ιδιαίτερη σημασία για το παραλιακό μέτωπο της Αττικής.

Η δυσλειτουργία αυτή έχει σαν συνέπεια την απώλεια εσόδων για το Κράτος, την αποθάρρυνση επενδυτών και την δημιουργία έντονων κοινωνικών και οικονομικών προβλημάτων στους πολίτες.

Στις περιπτώσεις αυτές το μεν Υπουργείο σας δηλώνει αναρμόδιο, καθώς τα γραφεία αυτά υπάγονται ακόμη στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, το δε Υπουργείο Δικαιοσύνης δηλώνει αδυναμία παρέμβασης, καθώς βάσει του

ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου (Ν. 4512/2018) το σύνολο των υποθηκοφυλακείων προβλέπεται να έχει καταργηθεί έως τον Ιανουάριο του 2023.

Επιπρόσθετα, τα Γραφεία που έχουν ήδη περιέλθει στην αρμοδιότητα του Κτηματολογίου, όπως το Γραφείο της Ηλιούπολης, στα οποία έχουν ενεργοποιηθεί οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες, στην πράξη εμφανίζουν δυσλειτουργίες με αποτέλεσμα μεγάλες καθυστερήσεις που ξεπερνούν τους τέσσερις μήνες σε βάρος των συναλλαγών.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Για ποιο λόγο έχει καθυστερήσει η κατάργηση των υποθηκοφυλακείων και η ανάληψη της αρμοδιότητάς τους από το Κτηματολόγιο, αφήνοντας σε ένα μεταβατικό και συχνά δυσλειτουργικό στάδιο πολλά γραφεία, όπως αυτό της Γλυφάδας;**
- 2) Πότε προτίθεστε να προκηρύξετε θέσεις νέων Προϊσταμένων και υπαλλήλων, ώστε να στελεχώσετε τα νέα κτηματολογικά γραφεία, ιδίως αυτών της Αττικής;**
- 3) Ποιες δράσεις πρόκειται να αναληφθούν, έτσι ώστε να αντιμετωπισθούν άμεσα τα σοβαρότατα προβλήματα λειτουργίας που εμφανίζουν τα ήδη λειτουργούντα γραφεία αρμοδιότητας του Ελληνικού Κτηματολογίου και να μειωθούν οι μεγάλοι χρόνοι διεκπεραίωσης των καταχωρήσεων;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Λ. Συγγρού 203 (ρεύμα ανόδου), Ν. Σμύρνη - Τ.Κ.171 21 (2^{ος} όροφος)

Τηλ.2104836000 και 2109336000 Φαξ: 2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr