



ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 15/02/2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: 1) Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
2) Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Όμηροι εκατοντάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που υπάγονταν στο πρώην Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα»

Αξιότιμοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με δημοσιεύματα του τοπικού Τύπου αλλά και αναφορές κατοίκων περίπου επτακόσιοι πενήντα (750) πολίτες και ιδιοκτήτες ακινήτων είναι όμηροι του Κτηματολογίου πλέον της τετραετίας.

Συγκεκριμένα, εκατοντάδες ιδιοκτήτες με ακίνητα που ανήκαν στο πρώην υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα, δεν μπορούν να προχωρήσουν σε καμία πράξη μεταβίβασης ή αξιοποίησης της περιουσίας τους, που αποκτήθηκε την περίοδο μετάβασης από το καθεστώς των υποθηκοφυλακείων στην εποχή του Κτηματολογίου.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση ιδιοκτήτη που αγόρασε ακίνητο στη Σταμάτα Αττικής, το οποίο εμπροθέσμως μετέγραψε στο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα το 2018. Δυστυχώς όμως, κατά το Κτηματολόγιο καθώς και στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο το αποδιδόμενο ΚΑΕΚ του ακινήτου φέρει στοιχεία του προηγούμενου ιδιοκτήτη (!).

Η μη ενημέρωση του Κτηματολογίου δυστυχώς, προκαλεί ποικίλα προβλήματα στους ιδιοκτήτες, οι οποίοι δεν δύνανται να αξιοποιήσουν

κατά το δοκούν, τις περιουσίες τους, κατά παράβαση της κείμενης νομοθεσίας και συνταγματικών διατάξεων.

Βάσει των ανωτέρω,

Ερωτώνται οι Υπουργοί:

- 1) Σε τι ενέργειες θα προβείτε προκειμένου να ενημερωθεί άμεσα το τοπικό Κτηματολόγιο και να διορθωθούν τα λάθη έχουν προκύψει κατά την μεταφορά αρμοδιότητας από το Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα;
- 2) Ποιος φέρει την αστική ευθύνη για κάθε είδος ζημίας που υφίστανται οι ιδιοκτήτες ακινήτων (θετική ή διαφυγόντα κέρδη) από τη μη αξιοποίηση των ιδιοκτησιακών τους δικαιωμάτων, λόγω των λαθών του Κτηματολογίου;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αντώνιος Μυλωνάκης