



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό

Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Η Βουλευτής Έβρου του ΣΥΡΙΖΑ – ΠΣ, Αναστασία Γκαρά, καταθέτει ως Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων την επιστολή του Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανικών Ορεστιάδας στην οποία γίνεται λόγος για την ανάγκη παράτασης περιόδου διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, ζητώντας:

να δοθεί σημαντική χρονική παράταση στην προθεσμία υποβολής των ενστάσεων πέραν της 21^{ης} Φεβρουαρίου 2022, η οποία ιδανικά θα περιλαμβάνει τους μήνες του καλοκαιριού και θα εκπνέει τον Οκτώβριο,

επειδή πολλοί πολίτες δεν έχουν παραλάβει ακόμη φακέλους,
επειδή η ανάρτηση του κτηματολογίου συνέπεσε με την ανάρτηση δασικών χαρτών, που παρουσιάζουν αρκετά λάθη, προβλήματα και εκκρεμότητες,
επειδή μεγάλος αριθμός πολιτών της περιοχής είναι κάτοικοι εξωτερικού,
επειδή οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες λειτουργούν τηρώντας τα μέτρα προστασίας κατά του κορονοϊού και ως εκ τούτου η εξυπηρέτηση των πολιτών διεξάγεται με μειωμένη ροή,
επειδή οι μηχανικοί αδυνατούν στο χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται να ελέγξουν τα χιλιάδες αιτήματα, όταν επιπλέον πολλές φορές οι καιρικές συνθήκες δεν επιτρέπουν τον έλεγχο στο πεδίο,
επειδή η διάθεση μεγαλύτερου χρονικού διαστήματος ελέγχου θα δώσει τη δυνατότητα αναλογικού επιμερισμού του κόστους στο χρόνο προς όφελος των εξυπηρετούμενων πολιτών.

Επισυνάπτεται η Επιστολή.

Παρακαλούμε για την άμεση εξέταση της επιστολής, για τις ενέργειές σας και τη σχετική ενημέρωσή μας επί του θέματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2022

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Γκαρά Αναστασία



Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανικών Ορεστιάδας

Τηλ. Προέδρου:

68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

Email: sdmorestiadas@gmail.com

Προς: Βουλευτές Έβρου, Δημάρχους Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου
Κοινοποίηση: Μέλη Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανικών Ορεστιάδας

Θέμα: Παράταση περιόδου διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

σύμφωνα με την υπ' αρ. 157/12/14-10-2021 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των περιοχών των Καλλικρατικών Δήμων Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ορίσθηκε η 21η Οκτωβρίου 2021. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες. Η παραπάνω προθεσμία παρατάθηκε για περίοδο 2 μηνών (μόνο για τους κατοίκους εσωτερικού) και έτσι η καταληκτική πλέον ημερομηνία είναι η 21η Φεβρουαρίου 2022. Θεωρούμε ότι πρέπει να δοθεί παράταση στην παραπάνω ημερομηνία προκειμένου να υπάρχει ο χρόνος να γίνουν οι απαραίτητοι έλεγχοι και οι τυχόν απαιτούμενες διορθώσεις. Κάποιοι από τους βασικούς λόγους που επιβάλουν την αιτούμενη παράταση είναι οι εξής:

1. Ο τρόπος ενημέρωσης των πολιτών σχετικά με τα κτηματολογικά στοιχεία της ακίνητης περιουσίας τους γίνεται μέσω της εφαρμογής από τον ιστότοπο του κτηματολογίου (με τους κωδικούς taxishet) και μέσω του φυσικού φακέλου που αποστέλλεται ταχυδρομικά. Κατά κανόνα οι πολίτες γνωρίζουν τον 2^ο τρόπο και πολλοί δεν έχουν τη δυνατότητα να ενημερωθούν μέσω του ιστότοπου. Υπάρχουν πολίτες που ακόμη δεν έχουν παραλάβει φακέλους. Η έντυπη μορφή της ανάρτησης εξασφαλίζει πως ο κάθε ιδιοκτήτης κάθε ηλικίας θα έχει πραγματικά την δυνατότητα να ελέγξει μόνος του όσο μπορεί τις ιδιοκτησίες του. Η καθυστέρηση λήψης των φακέλων, οι οποίοι ακόμη και σήμερα διανέμονται, καθιστά ακόμη πιο δύσκολο τον έλεγχο που ζητείται να κάνουν οι συνδημότες μας και τους στρέφει σε αναζήτηση στους ελεύθερους επαγγελματίες.

2. Η ανάρτηση του κτηματολογίου συνέπεσε στην περιοχή μας με την ανάρτηση των δασικών χαρτών. Οι δασικοί χάρτες δεν έχουν κυρωθεί και σε πάρα πολλές περιπτώσεις υπάρχουν πολλά λάθη, δηλαδή έχουν χαρακτηριστεί δασικές εκτάσεις τμήματα αγροτεμαχίων που δηλώνονται ως καλλιεργούμενες εκτάσεις και έχουν μεταβιβασθεί με συμβόλαια. Σύμφωνα με πληροφορίες μας, στην περιοχή του τριγώνου, το παραπάνω πρόβλημα είναι τεράστιο και αφορά σε περισσότερα από 6.000 στρέμματα!!! Κατόπιν διαμαρτυριών και ενστάσεων η δασική υπηρεσία δεσμεύθηκε ότι θα αποχαρακτηριστούν αυτές οι εκτάσεις προς τον Μάρτιο. Δεν είναι δυνατόν λοιπόν να κλείσει η ανάρτηση του κτηματολογίου χωρίς πρώτα να έχει κλείσει η δασική ανάρτηση και να μεσολαβήσει ένα εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Η πανδημία του κορονοϊού με τον οποίο όλοι έχουμε βρεθεί αντιμέτωποι δυσχεραίνει ακόμη περισσότερο την όλη κατάσταση σε όλα τα επίπεδα. Λόγω της πανδημίας, τόσο το Γραφείο Κτηματογράφησης, η Διεύθυνση Γεωργίας, το Υποθηκοφυλακείο όσο και τα γραφεία μηχανικών, λογιστών, δικηγόρων και όλων των επαγγελματιών που οι υπηρεσίες τους σχετίζονται με το έργο της κτηματογράφησης οφείλουν να λειτουργούν τηρώντας τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, με αποτέλεσμα να υπάρχει μειωμένη ροή και εξυπηρέτηση. Επομένως, δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν το πλήθος του κόσμου και δεν μπορούν να ανταποκριθούν σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα στον όγκο των αντικειμένων που μεταφέρθηκαν ως υποχρέωση στους ελεύθερους επαγγελματίες.

4. Οι κάτοικοι εξωτερικού, που στην περιοχή μας είναι ένα πολύ μεγάλο ποσοστό, τη χειμερινή περίοδο, στη συντριπτική πλειοψηφία τους, απουσιάζουν στο εξωτερικό και επισκέπτονται την Ελλάδα τους θερινούς μήνες οπότε τότε θα ενημερωθούν ουσιαστικά και θα κινητοποιηθούν. Επί της ουσίας οι κάτοικοι εξωτερικού θα βρεθούν προ τετελεσμένου γεγονότος αν δεν δοθεί παράταση.

5. Ο έλεγχος των στοιχείων των κτηματογραφούμενων ακινήτων, στις περισσότερες περιπτώσεις απαιτεί τη συνδρομή μηχανικού προκειμένου να ελέγξει βασικά στοιχεία όπως αυτό της θέσης του ακινήτου, του σχήματος, τυχόν επικάλυψης με δημόσιες εκτάσεις (π.χ. ρέματα, οδούς, δάση κλπ) κάτι που απαιτεί κόστος, το οποίο σε πολλές περιπτώσεις είναι αρκετά μεγάλο. Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας θεωρούμε ότι θα πρέπει να υπάρχει παράταση προκειμένου αυτό το κόστος να επιμεριστεί αναλογικά σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

6. Για τους ίδιους λόγους, ακόμη και αν δεν υπήρχε οικονομικό ζήτημα, είναι αδύνατον τα εκατοντάδες χιλιάδες δικαιώματα να ελεγχθούν από τους μηχανικούς της περιοχής μας σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα.

7. Όσοι πολίτες ενδιαφέρθηκαν και προσέφυγαν σε μηχανικούς δεν μπορούν να προχωρήσουν στον έλεγχο των ακινήτων τους διότι λόγω των καιρικών συνθηκών είναι ελάχιστες οι μέρες που μπορεί να εργασθεί κάποιος μηχανικός στο πεδίο (αγροτεμάχια κτλ). Αντιλαμβάνεστε ότι αν υπάρχει βροχόπτωση τότε για αρκετές ημέρες είναι αδύνατο να «μπει» κάποιος σε ένα χωράφι ή σε μια αυλή χωρίς τιμνωτόστρωση σε οικισμό, πόσο μάλλον να προχωρήσει σε τοπογραφικές εργασίες. Το ίδιο ισχύει και για τις ημέρες που υπάρχει χαμηλή θερμοκρασία.

Για όλους τους παραπάνω λόγους αιτούμαστε την παράταση της προθεσμίας, η οποία ιδανικά θα περιλαμβάνει τους μήνες του καλοκαιριού και θα εκπνέει τον Οκτώβριο προκειμένου να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος ο κάθε πολίτης να πράξει τα δέοντα για την περιουσία του, αλλά να υπάρχουν και οι κατάλληλες συνθήκες ώστε οι μηχανικοί να προχωρήσουν στις απαραίτητες εργασίες. Παρακαλούμε λοιπόν για τις ενέργειές σας ώστε να δοθεί παράταση στην περίοδο διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων.

Σας πληροφορούμε επίσης, ότι με το πέρας της προθεσμίας, οι διαδικασίες ενστάσεων και διόρθωσης αλλάζουν δραματικά ακολουθώντας αυτές του λειτουργούντος κτηματολογίου (χωρικές μεταβολές, κτηματολογικά δικαστήρια κτλ), εκτοξεύοντας τόσο το κόστος όσο και το χρόνο εις βάρος του πολίτη.

Ορεστιάδα 11/02/2022

Με εκτίμηση

Εκ του συλλόγου διπλωματούχων μηχανικών Ορεστιάδας

Ο πρόεδρος

Τυμπανίδης Γεώργιος

Πολιτικός Μηχανικός

