



Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: "Αγανάκτηση κατοίκων και φορέων του πρωτογενούς τομέα των Μεγάρων για τις όψιμες διεκδικήσεις του Δημοσίου στη διαδικασία κτηματογράφησης και για τη σχεδιαζόμενη κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου εν μέσω αυτών και άλλων χρόνιων προβλημάτων "

Από την 12/1/22 ξεκίνησε η διαδικασία της Ανάρτησης στο Κτηματολόγιο για τα Μέγαρα, διαδικασία που αποκάλυψε διάφορα σχετικά προβλήματα στην περιοχή.

Από τα πολλαπλά αιτήματα και τις αναφορές που λαμβάνουμε, σας μεταφέρουμε τα εξής χαρακτηριστικά:

Οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες της περιοχής καταγγέλλουν με αγανάκτηση ότι στα σχέδια της κυβέρνησης είναι να μην παρατείνει εκ νέου την προθεσμία και να προχωρήσει στην άμεση απομάκρυνση του Υποθηκοφυλακείου Μεγάρων και να το μεταφέρει του στο Πολυδύναμο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής στο Κορωπί , εν μέσω της εξελισσόμενης διαδικασίας κτηματογράφησης κατά την οποία σημειώνονται στην περιοχή μεγάλα προβλήματα ως προς την κατοχύρωση ιδιοκτησιών επί του κτηματολογικού χάρτη και άλλα τόσα έχουν ήδη σημειωθεί και πρόκειται να σημειωθούν κατά τη διαδικασία της ανάρτησης και των ενστάσεων.

Χαρακτηριστικά σύνθετο είναι το πρόβλημα που μας γνωστοποίησε ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεγάρων. Συγκεκριμένα, ο Συνεταιρισμός έκανε γνωστό με επίσημο έγγραφο του ότι μετά την ανάρτηση των χαρτών του Κτηματολογίου, πολλά από τα μέλη του αναφέρουν προβλήματα στην περιοχή Μαυρατζάς και σε άλλες περιοχές των Μεγάρων όπου εκτάσεις εκατοντάδων στρεμμάτων, που ανήκουν σε ιδιώτες, διεκδικούνται από την κτηματική εταιρεία του Δημοσίου. Στις διεκδικούμενες εκτάσεις από το Δημόσιο βρίσκονται σήμερα κατοικίες σπίτια καλλιέργειες και πτηνοτροφεία. Οι εκτάσεις δε, έχουν μεταβιβαστεί επανηλλειμένως στο απώτερο παρελθόν μεταξύ ιδιωτών και έχει καταβληθεί επ αυτών φόρος κληρονομιάς και ΕΝΦΙΑ. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Κτηματολογίου οι εκτάσεις αυτές ανήκουν σε Ιερά Μονή (από την

οποία τα διεκδικεί το Δημόσιο) με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες τους να καλούνται να προσκομίσουν τίτλους ιδιοκτησίας πριν το έτος 1885.

Η αναστάτωση είναι έκδηλη και επεκτείνεται στο γενικότερο πρόβλημα που αφορά μεγάλη μερίδα των ιδιοκτητών και έχει να κάνει με την κατοχύρωση ιδιοκτησίας στην περιοχή εν γένει.

Επιπρόσθετα, οι κάτοικοι και οι ιδιοκτήτες της περιοχής έχουν δικαίωμα ενστάσεων για το ιδιαίτερα βραχύ διάστημα των δύο μηνών (έως τις 14 Μαρτίου), χρονικό διάστημα το οποίο κρίνεται μικρό αναλογικά με τις υγειονομικές και οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

Επειδή το Υποθηκοφυλακείο Μεγάρων πρόκειται σύντομα να μεταφερθεί τη στιγμή που εντείνονται οι ανάγκες εξυπηρέτησης του κοινού, καθώς εγείρονται μεγάλα και περίπλοκα ζητήματα διεκδικήσεων και κατοχύρωσης τίτλων ιδιοκτησιών μεταξύ ιδιωτών και μεταξύ ιδιωτών και του Δημοσίου,

Επειδή για το θέμα της μεταφοράς του Υποθηκοφυλακείου έχουν επισήμως διαμαρτυρηθεί με επιστολή τους στον Δήμο, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί και δικηγόροι των Μεγάρων, εφόσον το Υποθηκοφυλακείο καθώς και το Κτηματολογικό Γραφείο της Νέας Περάμου δεν έχουν ενταχθεί στην ενιαία ψηφιακή βάση του Εθνικού Κτηματολογίου και η οποιαδήποτε εξυπηρέτηση θα πρέπει να γίνεται με φυσική παρουσία και με μεταβάσεις στο Κορωπί,

Επειδή ο αναπτυσσόμενος πρωτογενής τομέας της περιοχής θέτει οργανωμένα και επιτακτικά ερωτήματα σε σχέση με την καθημερινότητα του και το μέλλον της παραγωγής του στην περιοχή, εξαιτίας της ραγδαίας ανατροπής των ιδιοκτησιακών δεδομένων από λησμονημένες διεκδικήσεις του Δημοσίου,

Επειδή οι πολίτες έχουν αναστατωθεί από την διεκδίκηση των ιδιοκτησιών τους και χιλιάδων στρεμμάτων γης από το Ελληνικό Δημόσιο και ζητούν γενναία παράταση λόγω των ιδιαίτερων υγειονομικών και οικονομικών συνθηκών που επικρατούν,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1) Ευσταθούν όσα διακινούνται για τη μη χορήγηση παράτασης μεταφοράς του Υποθηκοφυλακείου Μεγάρων ακριβώς την περίοδο που εξελίσσεται η περίπλοκη διαδικασία κτηματογράφησης στην μεγαλύτερη κτηματική περιφέρεια της Αττικής, με ένα τόσο περιπεπλεγμένο σύστημα τίτλων ιδιοκτησιών και όταν λόγω των συνθηκών εξυπηρετείται σαφέστατα μεγαλύτερος αριθμός πολιτών;
- 2) Πώς απαντά στις ανησυχητικές επισημάνσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού των Μεγάρων που καταγγέλλει ότι το Δημόσιο διεκδικεί εκτάσεις εκατοντάδων στρεμμάτων κατοικιών, καλλιεργειών και πτηνοτροφείων με

άμεσο κίνδυνο ραγδαίας μεταβολής των συνθηκών της ζωής των μελών του και παύσης της παραγωγής τους;

- 3) Δοθέντων των συνθηκών και των παραπάνω αντικειμενικών αναφορών, θα προβλεφθεί εύλογη και γενναία παράταση του εξαιρετικά συνεπτυγμένου χρονικού διαστήματος υποβολής ενστάσεων στη διαδικασία της Ανάρτησης στο Κτηματολόγιο ;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές,

Τσίπρας Γιώργος

Αλεξιάδης Τρύφωνας

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Βαρδάκης Σωκράτης

Κασιμάτη Νίνα

Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)

Μάλαμα Κυριακή

Μωραΐτης Αθανάσιος (Θάνος)

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)

Ραγκούσης Γιάννης

Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)

Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)

Σπίρτζης Χρήστος

Τελιγιορίδου Ολυμπία

Φάμελλος Σωκράτης