

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2725
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/1/2022

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Ιωαννίνων, ΝΔ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: Οικόπεδα τεμνόμενα από όρια οικισμού

Επί του θέματος του πολεοδομικού καθεστώτος και της δόμησης των οικοπέδων που τέμνονται από τα όρια οικισμών 2000 κατοίκων, έχουν εκδοθεί τα Εγγρ-6923/196/14-2-03, Εγγρ-31126/1235/19-9-03, Εγγρ-14953/428/13-4-07, Εγγρ-1695/64/19-1-09. Επίσης για το ίδιο θέμα έχουν εκδοθεί, από την Δνση ΟΚΚ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, τα Εγγρ-39518/5-7-89, Εγγρ-41863/30-7-90, Εγγρ-31711/3-11-03, Εγγρ-2393/24-3-08, Εγγρ-48228/15-12-08, Εγγρ-4154/6-2-09 και από την Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού το Εγγρ-48011/25-11-09.

Οι απόψεις της Δνσης Πολεοδομίας ως προς την αντιμετώπιση των τεμνόμενων οικοπέδων ήταν συνοπτικά οι εξής (ας ονομάσουμε ενδεικτικά [Α]: το τμήμα του οικοπέδου εντός του καθορισθέντος ορίου οικισμού, [Β]: το τμήμα του οικοπέδου εκτός του καθορισθέντος ορίου αλλά εντός του εμβαδού αρτιότητας, [Γ]: το τυχόν εναπομένον υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου):

Στο Αρθ-7, παρ. 1 του ΠΔ/24-4-85 για τις τεμνόμενες ιδιοκτησίες ορίζεται: "Θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή", συνεπώς για το τμήμα αυτό (δηλαδή το [Α] + [Β]) ισχύουν όλες οι διατάξεις που ισχύουν για τα εντός των ορίων οικόπεδα.

Συνεπώς, κατά τα ανωτέρω, στο τμήμα [Α] + [Β] εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του οικισμού, οι αντίστοιχες αποστάσεις από τα πλάγια όρια για το κτίσμα, η δυνατότητα σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας, κλπ.

Με τα ανωτέρω δεδομένα ας ονομάσουμε αντίστοιχα [Α1] το τμήμα του εντός του καθορισθέντος ορίου οικισμού προ του 1923, [Β1]: το τμήμα του οικοπέδου εκτός του καθορισθέντος ορίου προ 1923 αλλά εντός του εμβαδού αρτιότητας, [Γ1] το τυχόν εναπομένον υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

1. Ισχύει το Αρθ 7, παρ. 1, του ΠΔ/24-4-85 για τις τεμνόμενες ιδιοκτησίες από όριο οικισμού και στα οικόπεδα που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού προ του 1923 και οικοδομούνται σύμφωνα με το ΠΔ της 2/13-3-81, ΦΕΚ 138Δ'; Δηλαδή θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή και συνεπώς για το τμήμα αυτό, δηλαδή το [Α1] + [Β1] ισχύουν όλες οι διατάξεις που ισχύουν για τα εντός οικισμού προ 1923 οικόπεδα?
2. Στο τμήμα [Α1]+[Β1] εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του οικισμού προ 1923, οι αντίστοιχες «πλάγιες» αποστάσεις, η δυνατότητα σύστασης διαιρεμένης ιδιοκτησίας, κλπ;

Ο ερωτών Βουλευτής

Ιωάννινα, 27.01.2022

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης