

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1194
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/1/2022



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό

Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: «Προτάσεις Επιμελητηρίου Ηρακλείου για τον νέο Αναπτυξιακό Νόμο»

Οι βουλευτές ΣΥΡΙΖΑ – Προοδευτική Συμμαχία Ηρακλείου Σωκράτης Βαρδάκης, Νικόλαος Ηγουμενίδης και Χαράλαμπος Μαμουλάκης, καταθέτουν αναφορά, επιστολή του προέδρου του Επιμελητηρίου Ηρακλείου, σχετικά με τις προτάσεις του φορέα για το σχέδιο νόμου «Αναπτυξιακός Νόμος – Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη».

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Παρακαλούμε να ληφθούν υπόψιν οι προτάσεις του φορέα και να μας απαντήσετε αν προτίθεστε να τις αποδεχτείτε.

Αθήνα, 19/01/2022

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νικόλαος

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
HELLENIC REPUBLIC



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
HERAKLION C.C.I



Ηράκλειο 18/1/2022

Αρ.Πρωτ. 112

Ταχ. Διεύθυνση : Κορωναίου 9
Ταχ. Θυρίδα : 1 154
Ταχ. Κωδικός : 71202
Τηλ. : 2810 – 247036
Φαξ. : 2810 – 342135
E_mail : president@ebch.gr
Πληροφορίες :

Προς: **κο κ. Άδωνι Γεωργιάδη**
Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
Βουλευτές Ηρακλείου
ΚΕΕΕ
Επιμελητήρια Ελλάδος

Θέμα: Προτάσεις για το σχέδιο νόμου: «Αναπτυξιακός Νόμος – Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με προηγούμενη επιστολή μας κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης διατυπώσαμε τις θέσεις και τις προτάσεις μας για το νομοσχέδιο για τον Αναπτυξιακό Νόμο. Αποτελεί πεποίθησή μας ότι η αναμόρφωση του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τις ιδιωτικές επενδύσεις στην Ελλάδα είναι μια σημαντική πρωτοβουλία, αυτονόητη στην σημερινή συγκυρία, ενώ σε γενικές γραμμές το νομοσχέδιο για τον Αναπτυξιακό Νόμο κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση. Μετά την κατάθεση στη Βουλή του αναπτυξιακού νομοσχεδίου έχουμε γίνει αποδέκτες προβληματισμών αλλά και προτάσεων από επιχειρήσεις μέλη μας σχετικά με τη βελτίωση του νόμου τα οποία θέτουμε υπόψη σας στο πλαίσιο και της συζήτησης που θα επακολουθήσει στο κοινοβούλιο. Συγκεκριμένα:

1. **Στο Άρθρο 19 (Όργανα και Διαδικασίες Αξιολόγησης)** αναφέρεται ότι η αξιολόγηση πραγματοποιείται (δυνητικά) εκτός των άλλων και από Τραπεζικά Ιδρύματα. Ωστόσο κατά το παρελθόν, όταν οι τράπεζες λειτούργησαν ως ενδιαμέσοι φορείς (στην προκήρυξη των ΠΕΠ 2000-2006 όπου είχαν το ρόλο του ενδιαμέσου φορέα αλλά και του αξιολογητή) δημιουργήθηκαν διάφορες στρεβλώσεις στην αγορά εις βάρος των επιχειρήσεων και της απορροφητικότητας των πόρων και κατά την άποψή μας καλό είναι αυτό να αποφευχθεί (ιδίως τώρα που οι τράπεζες είναι υποστελεχωμένες σε σχέση με το παρελθόν)
2. **Στο Άρθρο 21 (Έλεγχος επενδυτικών σχεδίων)** τα επενδυτικά σχέδια ύψους άνω του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ προκειμένου για την πιστοποίηση του 50 % ή 65 % του επενδυτικού σχεδίου, ή τον έλεγχο κατά το στάδιο ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, **υπόκεινται υποχρεωτικά** σε έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία. Αυτό κατά την άποψή μας θα πρέπει να

αφαιρεθεί (δηλαδή η υποχρεωτικότητα ελέγχου από ορκωτό) καθώς αυξάνει υπέρογκα το διαχειριστικό κόστος του επενδυτή. Για παράδειγμα ο έλεγχος από την Υπηρεσία ή από μέλη του Μητρώου Αξιολογητών είναι ένα μικρό παράβολο που ξεκινά από 300 ευρώ ενώ ο έλεγχος επένδυσης από Ορκωτό λογιστή και δύο μηχανικούς μπορεί να ξεπεράσει τις 6.000€ για μια απλή επένδυση. Αντίθετα στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου θα πρέπει να διαγραφεί το πεδίο «για όσα επενδυτικά σχέδια δεν υπερβαίνουν τις 700.000 ευρώ», και να συμπληρωθεί «ή διενεργείται από όργανο ελέγχου της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 120 (ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία). Δηλαδή, να υπάρχει η ευχέρεια του επενδυτή να καλέσει ορκωτό λογιστή και μηχανικούς ή να προχωρήσει με την διαδικασία του ελέγχου από μέλη του Μητρώου Ελεγκτών Αναπτυξιακού νόμου στην περίπτωση που υπάρχει χρονοτριβή.

3. **Στο Άρθρο 26 (Παρακολούθηση τήρησης μακροχρόνιων Υποχρεώσεων)** για τα επενδυτικά σχέδια ύψους άνω του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ, υποβάλλεται εκτός των άλλων και έκθεση ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από το Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 (Α' 171), στην οποία πιστοποιείται η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων. Αυτό δημιουργεί μια νέα μεγάλη επιβάρυνση για τον επενδυτή (κατ' αναλογία της προηγούμενης παρατήρησης μας).
4. **Στο Άρθρο 30 (Προκήρυξη καθεστώτων)** αναφέρεται ότι οι προκηρύξεις καθεστώτων έχουν σταθερό ετήσιο κύκλο όπου στην περίπτωση της συγκριτικής αξιολόγησης, οι προκηρύξεις γίνονται *«σε τακτά χρονικά διαστήματα κατ' έτος με διάρκεια ισχύος κάθε προκήρυξης τους τρεις (3) μήνες, χωρίς τη δυνατότητα χορήγησης παράτασης»*. Προτείνουμε η διάρκεια ισχύος των πρώτων προκηρύξεων να διαρκέσει κατ' εξαίρεση τέσσερις (4) μήνες (καθώς θα υπάρξει πίεση χρόνου από συσσώρευση ετοιμών και ώριμων προς υποβολή επενδυτικών σχεδίων) και να απαλειφθεί η αναφορά *«χωρίς τη δυνατότητα χορήγησης παράτασης»* καθώς αν οι συνθήκες το απαιτήσουν θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα χορήγησης (παράτασης).
5. **Στο Άρθρο 85 (Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια)** τα υπαγόμενα σχέδια του τουρισμού αφορούν σε ίδρυση ή επέκταση ή εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων. Στο προηγούμενο πλαίσιο (Ν.4399/2016) αφορούσαν σε τριών (3) αστέρων και πάνω και υλοποιήθηκε με επιτυχία ένας σημαντικός αριθμός επενδύσεων. Οι επενδυτές δε, προτιμούν αυτή την κατηγορία κατασκευάζοντας πολυτελή 3στερα, γιατί δεν είναι υποχρεωτικό να κατασκευάσουν και να λειτουργήσουν εστιατόριο (απαίτηση για σήμα 4 αστέρων), δεν είναι υποχρεωτική η 24ωρη λειτουργία της Υποδοχής, απαιτείται πολύ λιγότερο προσωπικό και πολλές φορές λόγω οικοπέδου και συντελεστών δόμησης δεν έχουν δυναμικότητα σε κλίνες ώστε να επιτύχουν οικονομίες κλίμακας άρα και βιωσιμότητα. Εκτός αυτού δεν έχουν όλοι οι επενδυτές την οικονομική δύναμη ώστε να ιδρύσουν 4 αστέρων ξενοδοχείο με αρκετές κλίνες για εξασφάλιση βιωσιμότητας, ενώ η τάση τα τελευταία χρονιά, δεν είναι μόνο η κατασκευή μεγάλων 4 και 5 αστέρων ξενοδοχείων αλλά και η συνεχής

δημιουργία πολλών μικρών ξενοδοχείων με πολυτέλεια σε χώρους και υπηρεσίες, που στοχεύουν στον απαιτητικό επισκέπτη που επιζητεί ιδιωτικότητα. **Συμπερασματικά** αυτή η απαίτηση θα ελαχιστοποιήσει την κατασκευή μικρών ποιοτικών ξενοδοχείων, άρα και την οικοδομική δραστηριότητα και επομένως την απασχόληση. Ήδη οι προδιαγραφές για απόκτηση σήματος 3 αστέρων είναι αρκετά απαιτητικές.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος



Μανώλης Αλιφιεράκης