

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1171
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/1/2022



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Για τους κ.κ. Υπουργούς
Οικονομικών
Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής**

Θέμα: «Επιστροφή στο Δήμο Νοτίου Πηλίου απαλλοτριωθείσας οικοπεδικής έκτασης, λόγω μη υλοποίησης του σκοπού ίδρυσης Ναυτικών σχολών στη περιοχή Καλά Νερά Πηλίου».

Η Βουλευτής Μαγνησίας του ΣΥ.ΡΙΖ.Α- Προοδευτική Συμμαχία κ. Αικατερίνη Παπανάτσιου καταθέτει ως αναφορά προς τους κ.κ Υπουργούς Οικονομικών και Ναυτιλίας & Νησιωτικής πολιτικής, την επισυναπτόμενη επιστολή του Δήμου Νοτίου Πηλίου. Η επιστολή παραθέτει το ιστορικό επί απαλλοτριωθείσας έκτασης του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της οποίας την επιστροφή αιτείται ο Δήμος σήμερα, δυνάμει της μη εκπλήρωσης του σκοπού της, ήτοι της ίδρυσης Ναυτικών σχολών στην περιοχή Καλών Νερών Πηλίου.

Επισυνάπτεται το σχετικό υπόμνημα.

Παρακαλώ για την απάντηση και τις ανάλογες ενέργειες καθώς και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2022

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Παπανάτσιου Αικατερίνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αργαλαστή, 14/01/2022

Αρ. Πρωτ : 603

Ταχ. Δ/ση : 370 06 Αργαλαστή
Πληροφορίες : Αθανάσιος Βίτος
Τηλέφωνο : 24230 55659
FAX : 24230 54575
Email : dimos.notiou.piliou@gmail.com

ΠΡΟΣ: Βουλευτή Μαγνησίας

κ. Παπανάτσιου Αικατερίνη
Γαλλίας 6
38 221 Βόλος

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση φακέλου αιτήματος επιστροφής στον Δήμο Νοτίου Πηλίου απαλλοτριωθείσας οικοπεδικής έκτασης για την ίδρυση Ναυτικών Σχολών στα Καλά Νερά Δήμου Νοτίου Πηλίου, λόγω μη υλοποίησης του σκοπού για τον οποίο αυτή απαλλοτριώθηκε.

Αξιότιμε κύριε Βουλευτή,

σας κοινοποιούμε **το υπ. αρ. 21174/10-12-2021** φάκελο του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς το Υπουργείο Οικονομικών, καθώς και προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αναφορικά με το αίτημα επιστροφής στον Δήμο Νοτίου Πηλίου των οικοπεδικών εκτάσεων, λόγω μη υλοποίησης του σκοπού της απαλλοτρίωσης, αλλά και μη τήρησης της προϋπόθεσης ερωτήματος του καθού η απαλλοτρίωση για το νομότυπο της μεταβίβασης.

Παράκληση για τις πράπουσες ενέργειές σας, προκειμένου να διασφαλιστεί η νομιμότητα και η προστασία της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Νοτίου Πηλίου στις επίδικες οικοπεδικές εκτάσεις των πρώην Ναυτικών Σχολών στα Καλά Νερά του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και περαιτέρω πληροφορία.

Με τιμή
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ ΤΙΤΣΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Λ/ση : 370 06 Αργαλαστή
Πληροφορίες : Αθανάσιος Βίτος
Τηλέφωνο : 24230 55659
FAX : 24230 54575
Email : dimos.notiou.piliou@gmail.com

Αργαλαστή 10 /12/ 2021

Αρ. πρωτ : 21174

ΠΡΟΣ : 1) Υπουργείο Οικονομικών

Υπόψιν Υπουργού κ. Σταϊκούρα Χρήστο
Νίκης 5-7,
10180 Αθήνα

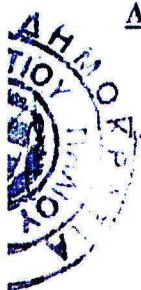
**2) Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιώτικης
Πολιτικής**

Υπόψιν Υπουργού κ. Πλακιωτάκη Ιωάννη
Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε 1 - Ε 2,
185 10 Πειραιάς

ΘΕΜΑ: Επιστροφή στον Δήμο Νοτίου Πηλίου απαλλοτριωθείσας οικοπεδικής έκτασης πρώην Ναυτικών Σχολών στα Καλά Νερά Δήμου Νοτίου Πηλίου, λόγω μη υλοποίησης του σκοπού για τον οποίο αυτή απαλλοτριώθηκε.

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Η παρούσα επιστολή μας, θίγει το μείζον ζήτημα για τον Δήμο Νοτίου Πηλίου της δημιουργίας Σχολών Εμπορικού Ναυτικού στην περιοχή των Καλών Νερών. Αυστυχώς για πολλά έτη, το Ελληνικό Δημόσιο, έχει δεσμεύσει εδαφικές εκτάσεις για την δημιουργία των Σχολών του Εμπορικού Ναυτικού και έως σήμερα αφενός δεν έχει υλοποιήσει τη δέσμευσή του για τη δημιουργία των Σχολών, παρόλο που υπάρχει μεγάλη ανάγκη και ζήτηση για αυτές τις Σχολές, ενώ δεν έχει επιστρέψει στον Δήμο Νοτίου Πηλίου τις συγκεκριμένες απαλλοτριωθείσες εκτάσεις ως όφειλε εκ του Νόμου. Προς πλήρη και αναλυτική ενημέρωση, παρατίθεται το ιστορικό της υπόθεσης σύμφωνα με τα έγγραφα που κατέχει ο Δήμος Νοτίου Πηλίου:

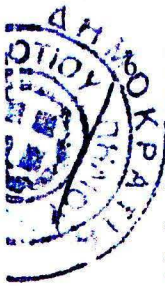


Α. Ιστορικό

Με την με αριθμ. 18121/5293 της 19/07/1971 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Συντονισμού, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 185 της 10/08/1971 Φ.Ε.Κ. (τεύχος 4), που μεταγράφηκε νόμιμα στο τόμο 10, με αριθμό 368, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μηλεών, κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα εδαφική έκταση 152.578 τ.μ. για δημιουργία χώρου αναψυχής CAMPING, στην περιοχή Καλών Νερών Κάτω Γ'ατζέας, υπέρ του τότε Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

Μεταξύ των εχόντων ιδιοκτησίες στην περιοχή της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως, ήταν μεταξύ άλλων και η τότε Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου, με ένα α) τμήμα εκτάσεως 41.513 τ.μ. ένα β) τμήμα εκτάσεως 12.336 τ.μ. και μία γ) έκταση 500 τ.μ που ανήκε στην τότε Κοινότητα Πινκατών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου. (Σχετ. 1Α)

2. Με την υπ' αριθμ. 5/1971 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας και με την υπ' αριθμ. 189/1972 Απόφαση του Εφετείου Λάρισας, καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας και καταβλήθηκε αποζημίωση μετά και την υπ' αριθμ. 203/1972 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου, με την οποία αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι της αποζημίωσης, όπως ήταν και η τότε Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου.
3. Ακολούθησε η δημοσίευση στο ΦΕΚ 16/Α/27-01-1972, της με αριθμό 50284/20-01-1972 Απόφασης γνωστοποίησης της λαβούσης χώρα παρακατάθεσης της υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων ορισθείσας αποζημίωσης, που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 11, με αριθμό 214, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μηλεών.
4. Το έτος 1975, αποφασίσθηκε στο τμήμα της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως, να δημιουργηθούν Ναυτικές Σχολές και ο τότε Ε.Ο.Τ. ζήτησε επίσημα και θεσμικά την υποχρεωτική και απαραίτητη συναίνεση της τότε Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου για την παραίτησή της από το δικαίωμα της προσβολής της απαλλοτρίωσης, λόγω μη εκτέλεσης του αρχικού σκοπού της απαλλοτρίωσης.
5. Στις 05-06-1975 η τότε Νομαρχία Μαγνησίας-Διεύθυνση Εσωτερικών με Αρ. Πρ. ΕΣ12081 ενημέρωσε την Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας ότι επικύρωσαν την υπ. αριθμ. 49/75 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, περί παραίτησεως παντός δικαιώματος επί της απαλλοτριωθείσας υπό του ΕΟΤ εκτάσεως και της συναίνεσης της Κοινότητας, έτσι ώστε να είναι δυνατή η ανέγερση των Ναυτικών Σχολών, αντί της δημιουργίας Κάμπινγκ, καθώς ήταν απαραίτητη καταρχάς η σύμφωνη γνώμη και το να δοθεί η υποχρεωτική συγκατάθεση της τότε Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου. (Σχετ. 1Β)



Στις 23-05-1975 με Αρ. Πρ. 5184-02 γνωστοποιήθηκε στην τότε **Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου** από τον Ελληνικό Οργανισμό, ότι ο ΕΟΤ γνωμοδότησε υπέρ της δημιουργίας Σχολών Εμπορικού Ναυτικού εντός της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως για τη δημιουργία ξενώνων και κάμπινγκ, εφόσον υπήρχε και ήταν απαραίτητη η **σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας**, ώστε να ιδρυθούν οι Σχολές Εμπορικού Ναυτικού **αντί δημιουργίας Κάμπινγκ που ήταν και ο αρχικός σκοπός της απαλλοτρίωσης**. (Σχετ. 1Γ)

7. Με το υπ' αριθμ. 8734/11-02-1976 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 14, με αριθμό 252, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μηλεών, ο ΕΟΤ παραχώρησε στο Ελληνικό Δημόσιο την επίδικη έκταση 41.513 τ.μ., της πρώην Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου προς περαιτέρω παραχώρηση στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, προκειμένου να αναγεθούν Ακαδημίες Εμπορικού Ναυτικού, ενώ ακολούθησε η με αριθ. 6463/664 Απόφαση περί αποδοχής της δωρεάς από το ΥΕΝ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 54/06-04-76 ΦΕΚ. (Σχετ. 2)
8. Στις 23-01-1999 με Αρ. Πρ. 897 ελήφθη Απόφαση από την Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας του τότε Δήμου Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου να συσταθεί επιτροπή έρευνας της περιουσίας του ΕΟΤ και διεκδίκησής της από τον ΕΟΤ για να επιστραφεί στον Δήμο λόγω μη εκπλήρωσης του σκοπού της απαλλοτρίωσης και μετέπειτα σκοπού της παραχώρησής της στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας. (Σχετ. 3)
9. Στις 18-02-1999 το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας ενημέρωσε την Κοινότητα Καλών Νερών με Αρ. Πρ. 3427.23/02/99, ότι δεν προτίθεται να προχωρήσει με την αξιοποίηση του Λιμενίσκου επειδή δεν υπάρχει πρόθεση δημιουργίας Ναυτικής Σχολής και για αυτό στις 16-06-2000 με αρ. πρ. 2562 ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου υπέβαλε στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας επίσημο αίτημα, ώστε να επιστραφεί στο Δήμο το οικόπεδο καθότι βρισκόταν ακόμα, τυπικά, στην κατοχή του. (Σχετ. 4)
10. Στις 16-06-2000 με Αρ. Πρ. 2562 ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου, ζήτησε από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας να του παραχωρηθεί το οικόπεδο της Σχολής του Εμπορικού Ναυτικού προκειμένου να αξιοποιηθεί από τον Δήμο. (Σχετ. 5)
11. Στις 09-11-2000 το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και συγκεκριμένα το Κεντρικό Λιμεναρχείο Βόλου με Αρ. Πρ. 4816, ζήτησε από τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου ενημέρωση για την επικείμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα αφορούσε τα οικόπεδα και συγκεκριμένα αν θα έδιναν την έγκρισή τους. (Σχετ. 6)



12. Στις 08-04-2002 το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας ενημέρωσε το Υπουργείο Οικονομικών και την ΕΤΑ με Αρ. Πρ. 53442/02/2002, ότι δεν θα προχωρήσει στη δημιουργία Ακαδημικών και να προχωρήσουν στην ανάκληση της δωρεάς ώστε να αξιοποιηθούν οι εκτάσεις. (Σχετ. 7)
13. Στις 12-04-2002 με Αρ. Πρ. 1615 ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου απέστειλε ερώτημα στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας προκειμένου να ενημερωθεί με ποιον τρόπο έγινε η παραχώρηση του οικοπέδου των Ναυτικών Σχολών στα Καλά Νερά και σε ποιον δίκως τη προηγούμενη συγκατάθεση του Δήμου. (Σχετ. 8)
14. Στις 09-05-2002 με Αρ. Πρ. 53442/5/02 το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας γνωστοποίησε στον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμο Νοτίου Πηλίου ότι έχει στη δικαιοδοσία του οικοπεδική έκταση 60.508 τ.μ. από τα οποία τα επίδικα 41.513 ήταν δωρεά του ΕΟΤ και τα 18.995 έχουν προέλθει από Αναγκαστική Απαλλοτρίωση. (Συνημμένα: Δωρητήριο Συμβόλαιο(14-04-1976), Αποδοχή Δωρεάς και Απόφαση Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης). (Σχετ. 9)
15. Στις 18-06-2002 με Αρ. Πρ. 1035506/3187 ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου υπέβαλε αίτηση ανάκλησης της απαλλοτρίωσης προς το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και κοινοποίησε παράλληλα στην Κτηματική Υπηρεσία έτσι ώστε αυτή να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να συντελεστεί η ανάκληση και να επανέλθουν τα ακίνητα στον τότε Δήμο Μηλεών-νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου. (Σχετ. 10)
16. Στις 20-06-2002 με Αρ. Πρ. 4756 το Υπουργείο Οικονομικών ενημέρωσε τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου για τη δέσμευση δημοσίου κτήματος από τον Δήμο και ανέφεραν συγκεκριμένα πως η απαλλοτριωμένη έκταση είναι ιδιοκτησία του Δημοσίου και ότι όφειλε ο Δήμος να απευθυνθεί στην Κτηματική Υπηρεσία για την παραχώρηση της έκτασης (18.995 στρέμματα). (Σχετ. 11)
17. Στις 17-10-2002 με Αρ. Πρ. 1082083/7902 στάλθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών προς τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου διευκρίνιση επί του 20-06-2002/4756 εγγράφου και συγκεκριμένα ότι πριν από οποιαδήποτε παραχώρηση Δημοσίου Κτήματος που έχει προέλθει από απαλλοτρίωση, έπρεπε πρώτα οι πρώην ιδιοκτήτες να δηλώσουν ότι δεν επιθυμούσαν πλέον την απαλλοτρίωση, η οποία αφορούσε τις απαλλοτριωθείσες εκτάσεις από άλλες ιδιωτικές ιδιοκτησίες. (Σχετ. 12)
18. Στις 26-05-2003 με Αρ. Πρ. 2338/2339 ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου δήλωσε προς τη Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας την ξεκάθαρη βούληση του έτσι ώστε να ανακαλέσουν την απαλλοτρίωση των επίδικων

οικοπέδων α) τμήμα εκτάσεως 41.513 τ.μ. ένα β) τμήμα εκτάσεως 12.336 τ.μ. και μετέπειτα μία γ) έκταση 500 τ.μ που ανήκε στην τότε Κοινότητα Πινακατών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου και αυτά να επιστρέψουν πίσω στον τότε Δήμο Μηλεών, όπως ακριβώς ορίζει το Σύνταγμα και η κείμενη νομοθεσία. (Σχετ. 13)

19. Στις 05-06-2003 με Αρ. Πρ.4496/Δ0010 γνωστοποιήθηκε στον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου η επιστολή του και το αίτημα του Υπουργείου Οικονομικών προς το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και την Κτηματική Υπηρεσία, να μην ανακαλέσουν την απαλλοτρίωση μέχρι να ολοκληρωθεί η έρευνα για το αν μπορεί να αξιοποιηθεί από το Δήμο προς άλλο σκοπό Δημόσιας Ωφέλειας. (Σχετ. 14)
20. Στις 10-06-2003 με Αρ. Πρ. 53442/30/03 το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας ενημέρωσε τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου ότι η απόδοση των ακινήτων ανήκει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών και της ΕΤΑ. Επιπλέον, ότι το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας δήλωσε ότι δεν προχώρησε στη δημιουργία Ναυτικών Ακαδημιών και για αυτό επέστρεψε στον ΕΟΤ 41.513 τ.μ. και 18.995 τ.μ. στους ιδιώτες, που αποτελούν και τις επίδικες εκτάσεις. (Σχετ. 15)
21. Στις 30-06-2003 με Αρ. Πρ. 3049 ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου ζήτησε εκ νέου από το Υπουργείο Οικονομικών να απευθυνθεί στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας έτσι ώστε αυτό να μην ανακαλέσει την απαλλοτρίωση και να δοθεί προς τον Δήμο προς αξιοποίηση λόγω μη εκπλήρωσης του αρχικού σκοπού για τον οποίο συντελέστηκε η απαλλοτρίωση. (Σχετ. 16)
22. Στις 16-09-2003 με Αρ. Πρ. 1063368/5522/0010, το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, ενημέρωσε τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου για την αίτησή του να εκμεταλλευτεί τις εκτάσεις για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, ότι θα έπρεπε πρώτα να υποβάλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας: 1) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αναγκαιότητα της έκτασης, με την οποία να προσδιορίζεται συγκεκριμένα και να περιγράφεται με λεπτομέρεια και αιτιολογημένα η χρήση του πολιτισμικού κέντρου και 2) Τοπογραφικό Διάγραμμα της απαλλοτρίωσης έτσι ώστε να εντοπιστεί επακριβώς η έκταση και το εμβαδόν που θα χρησιμοποιηθεί έτσι ώστε το τμήμα που θα παραμείνει να επιστρέψει στους ιδιοκτήτες που έχουν δηλώσει την επιθυμία τους για την ανάκληση. (Σχετ. 17)
23. Στις 10-10-2003 με Αρ. Πρ.5111 εστάλη από τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου προς την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου επίσημο αίτημα ώστε να δοθούν οι εκτάσεις προς εκμετάλλευση με σκοπό την ανέγερση πολιτισμικού κέντρου, καθότι δεν προχώρησε η ανέγερση Ναυτικών Σχολών που ήταν εν τέλει ο σκοπός της απαλλοτρίωσης. (Σχετ. 18)

24. Στις 13-10-2003 με Αρ. Πρ.5178 από τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου στάλθηκε προς την εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. πρόταση εκμετάλλευσης του ανενεργού χώρου που ήταν για ανέγερση Ναυτικών Σχολών, με συγκεκριμένες προτάσεις για την αξιοποίηση της έκτασης. (Σχετ. 19)



25. Στις 19-11-2003 με Αρ. Πρ. 5864 ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου έστειλε προς την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου (Κλιμάκιο Λάρισας), συγκεκριμένη και ολοκληρωμένη πρόταση για το πως θα διαμόρφωνε την έκταση που αιτούταν να του παραχωρηθεί. (Σχετ. 20)

26. Στις 21-01-2004 με Αρ. Πρ.Λαρ 34 στάλθηκε από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου προς τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου απάντηση (στο 19-11-2003/5864), ότι προκειμένου να προχωρήσουν στην απευθείας εκποίηση θα έπρεπε να υπάρχει πρώτα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τοπογραφικό διάγραμμα. (Σχετ. 21)

27. Στις 28-01-2004 με Αρ. Πρ. 51 η Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Μαγνησίας (ΤΕΔΚ Νομού Μαγνησίας) απέστειλε προς το Υπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και στα Κόμματα της Βουλής επίσημο αίτημα με το οποίο ζητούσαν να μην εισφερθούν οι δημόσιες εκτάσεις στην ΕΤΑ Α.Ε και ούτε να εισαχθούν στο χρηματιστήριο δεδομένου ότι αποτελούν δημόσιο κτήμα. Σε διαφορετική περίπτωση αιτήθηκε να ανακληθούν οι πράξεις παραχώρησης που έχουν ήδη υπογραφεί και αφορούσαν ειδικά τις εκτάσεις που ευρίσκονται εντός του Νομού Μαγνησίας. (Σχετ. 22)

28. Στις 05-02-2004 με Αρ. Πρ. 293 ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου προς απάντηση στο Λαρ/34/21-01-2004 ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου πως το Δημοτικό Συμβούλιο θα λάμβανε θετική απόφαση εντός του μηνός για την απευθείας εκποίηση όλων των ακινήτων πέρα από τις επίδικες εκτάσεις οι οποίες θα έπρεπε έπρεπε ούτως ή άλλως να επιστραφούν αυτοδικαίως στον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου. (Σχετ. 23)

29. Στις 06-02-2004 με Αρ. Πρ.1495 το Υπουργείο Οικονομίας απάντησε στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας σε οτιδήποτε αφορά την απαλλοτριωμένη έκταση και για τη χρήση της προς άλλον δημόσιο σκοπό ότι έπρεπε να διερευνηθεί αν υπήρχε δυνατότητα από το Νόμο και σαφής και ανενδοίαστη πρόθεση από τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου για τη χρησιμοποίηση της συγκεκριμένης έκτασης για το σκοπό που αυτός επικαλούταν. (Σχετ. 24)



30. Στις **08-02-2004** με Αρ. Απ. 48-2001 ελήφθη Απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο του τότε Δήμου Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου να δοθεί εξουσιοδότηση στον τότε Δήμαρχο Μηλεών προκειμένου να διεκδικήσει δικαστικά αν χρειαστεί την επιστροφή των τριών οικοπέδων στις Ναυτικές Σχολές. (Σχετ. 25)
31. Στις **24-02-2004** έλαβε χώρα το Δημοτικό Συμβούλιο του τότε Δήμου Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου οπότε και αποφασίστηκε η έγκριση κατάθεσης αιτήματος προς την Κτηματική Υπηρεσία Νομού Μαγνησίας προκειμένου για την απευθείας εκποίηση αφενός του ακινήτου έκτασης 18,995 τ.μ. και αφετέρου του ακινήτου Β.Κ. 25 έκτασης 41.513 τ.μ. Ταυτόχρονα περιγράφηκε λεπτομερώς ο τρόπος αξιοποίησης της έκτασης προς σκοπό δημόσιας ωφέλειας με τη δημιουργία πολιτισμικού χώρου. (Αποφάσεις 29/2004 και 30/2004) (Σχετ. 26Α και 26Β)
32. Στις **01-03-2004** με Αρ. Πρ. 1014841/1245/Α0010 το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας απέστειλε στον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου την 06-02-2004/1495 απάντηση του Υπουργείου Οικονομίας προς τη Γενική Διεύθυνση Περιουσίας και συγκεκριμένα ότι θα έπρεπε πρώτα ο τότε Δήμος Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου να αποδείξει ότι υφίσταται από το νόμο η δυνατότητα χρήσης των εκτάσεων για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας και ότι παράλληλα θα πρέπει να υπάρχει ανενδοίαστη πρόθεση για τη χρήση τους με βάση τον επικαλούμενο σκοπό. (Σχετ. 27)
33. Στις **14-06-2004** με Αρ. Πρ. 3201 η εταιρεία με την επωνυμία "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε." αιτήθηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μηλεών την μεταγραφή του Αποσπάσματος πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με αριθμό 156/03-06-2004 καθώς και το αρ.12.663/28-04-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή-Δακτυλίδου με το οποίο ανακλήθηκε μονομερώς, χωρίς καμία ενημέρωση του τότε Δήμου Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου, η δωρεά έκτασης 41.513 τ.μ. μη λαμβάνοντας υπόψη την ξεκάθαρη βούληση και τα δίκαια και νόμιμα αιτήματα του τότε Δήμου για τις τρεις επίδικες εκτάσεις α) τμήμα εκτάσεως 41.513 τ.μ. ένα β) τμήμα εκτάσεως 12.336 τ.μ. και μια γ) έκταση 500 τ.μ που ανήκε στην τότε Κοινότητα Πινακατών - νυν Δήμο Νοτίου Πηλίου. (Σχετ. 28)
34. Στις **01-11-2012** με Αρ. Πρ. 20796 ο Δήμος Νοτίου Πηλίου απέστειλε προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου επίσημο αίτημα ώστε να προχωρήσει η ανέγερση Σχολών Εμπορικού Ναυτικού ως λύση που θα ωφελούσε σημαντικά την τοπική κοινωνία. (Σχετ. 29)
35. Στις **02-11-2012** με Αρ. Πρ. 101 στάλθηκε από τον Δήμο Νοτίου Πηλίου προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου επίσημο αίτημα για την ανάληψη της προστασίας του κτήματος της ΕΤΑΛ, διότι όντας παρατημένο γινόντουσαν αυθαιρεσίες από τρίτους εντός της έκτασης. (Σχετ. 30)



36. Στις 15-11-2012 με Αρ. Πρ. 7804 λανθασμένα, μη σύννομα και παράτυπα στάλθηκε απάντηση από την ΕΤΑΔ προς το Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας). Συγκεκριμένα, η υπηρεσία της ΕΤΑΔ απάντησε ψευδώς και ανυπόστατα ότι το ακίνητο δε γίνεται να επιστρέψει στο Δήμο Νοτίου Πηλίου, και υποστήριξε ψευδώς ότι ποτέ δεν του ανήκε αφού προήλθε δήθεν από απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων. Η ψευδής και λανθασμένη απάντηση αυτή έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την πραγματική κατάσταση, όπως καταδεικνύεται τα έγγραφα του φακέλου, τους τίτλους ιδιοκτησίας και το εκτεθέν ιστορικό. (Σχετ. 31Α)

Όλες οι Υπηρεσίες του Δημοσίου γνώριζαν επακριβώς την αλληλογραφία που έχει ήδη αναφερθεί και ότι οι επίδικες εκτάσεις προήλθαν από αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων που ανήκαν στην Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας και την Κοινότητα Πινακατών.

Λυστυχώς αυτή η λανθασμένη, παράτυπη και μη σύννομη απάντηση της ΕΤΑΔ υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών προς απάντηση επίκαιρης ερώτησης στη Βουλή. (Σχετ. 31Β)

Σημειώνεται ότι όλα τα ανωτέρω επικουρεί και η με στοιχείο 2. της προαναφερόμενης Απόφασης, η οποία αναγνώρισε την τότε Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας ιδιοκτήτρια της συγκεκριμένης έκτασης.

37. Στις 22-12-2012 στάλθηκε κοινό υπόμνημα από τον **Δήμο Νοτίου Πηλίου, τον Δήμο Βόλου και το 2ο ΕΠΙΑΑ Νέας Ιωνίας Βόλου** προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με αίτημα την ίδρυση των Σχολών Εμπορικού Ναυτικού στα Καλά Νερά. (Σχετ. 32)

38. Στις 22-02-2013 με Αρ. Πρ. 2935 ο **Δήμος Νοτίου Πηλίου** αιτήθηκε ακόμα μια φορά στην ΕΤΑΔ την παραχώρηση της έκτασης των 41.513 τ.μ. το προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου έτσι ώστε αυτό να προχωρήσει με την ίδρυση των Ακαδημιών Εμπορικού Ναυτικού. (Σχετ. 33)

39. Στις 05-04-2013 με Αρ. Πρ. 3166 στάλθηκε από την ΕΤΑΔ απάντηση ως προς το 2935/22-02-2013 αίτημα του **Δήμου Νοτίου Πηλίου** και συγκεκριμένα ότι για την εξέταση του συγκεκριμένου θέματος έπρεπε να υποβληθεί στην ΕΤΑΔ συγκεκριμένο αίτημα από τον ενδιαφερόμενο Λημόσιο Φορέα. (Σχετ. 34)

40. Στις 08-04-2013 με Αρ. Πρ. 6138 ο **Δήμος Νοτίου Πηλίου** ζήτησε από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου να υποβάλλει αίτημα προς την ΕΤΑΔ Α.Ε. για την παραχώρηση της σχετικής έκτασης προκειμένου να αναγερθούν οι Ακαδημίες Εμπορικού Ναυτικού. (Σχετ. 35)

41. Στις **04-04-2016** με Αρ. Πρ. 4115 ο **Δήμος Νοτίου Πηλίου** επανέρχεται εκ νέου προς τον Υπουργό Ναυτιλίας για διάφορα ζητήματα που αφορούν την περιοχή και άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου και ζητά ξανά την ίδρυση των Ναυτικών Σχολών. (Σχετ. 36)

Στις **30-09-2019** με Αρ. Απ. 3/2019 συγκλήθηκε το **Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Δήμου Νοτίου Πηλίου** και αποφάσισε να καταβληθεί πάσα δυνατή ενέργεια προκειμένου να επιστραφούν οι απαλλοτριωθείσες εκτάσεις, δεδομένου ότι αποτελούν δικαιωματικά ιδιοκτησία του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

43. Στις **20-10-2020** έλαβε χώρα στο Υπουργείο Ναυτιλίας συνάντηση του Δημάρχου του Νοτίου Πηλίου με υπηρεσιακά στελέχη και τη νομική σύμβουλο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και με τον Γενικό Γραμματέα Εμπορικής Ναυτιλίας, όπου τέθηκε το ζήτημα εκ νέου της ίδρυσης Ναυτικών Σχολών στις επίδικες εκτάσεις, ειδάλως ζητήθηκε η επιστροφή των α) τμήμα εκτάσεως 41.513 τ.μ., β) τμήμα εκτάσεως 12.336 τ.μ. και μια γ) έκταση 500 τ.μ., που ανήκαν στις τότε Κοινότητες Αγίου Γεωργίου και Πινακατών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου, διότι παράτυπα και παρανόμως μεταγράφηκαν από το ΤΑΙΠΕΑ στο υποθηκοφυλακείο Μηλεών. (Σχετ. 37)

B. Νομικό πλαίσιο

44. Συμπερασματικά, έως σήμερα το έργο της δημιουργίας Σχολών Εμπορικού Ναυτικού δεν ολοκληρώθηκε και τούτο χωρίς καμία ευθύνη και υπαιτιότητα του Δήμου Νοτίου Πηλίου. Βάσει των συνταγματικών επιταγών και την κείμενη νομοθεσία η προστασία της ιδιοκτησίας προστατεύεται και διασφαλίζεται όπως κατοχυρώνεται στο άρθρο 17 παρ. 1 του Συντάγματος, σε συνδυασμό με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου, στην οποία ορίζεται ότι κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια και αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωσή του.

Προκύπτει ότι, σε περίπτωση που το απαλλοτριωθέν ακίνητο, παρά την πάροδο ευλόγου χρόνου, δεν χρησιμοποιήθηκε για τον σκοπό χάριν του οποίου κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση ή για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, δεν καθίσταται μεν η συντελεσθείσα απαλλοτρίωση επιγενομένως παράνομη (πρβλ. ΣτΕ 707/2016, σκ. 8), αλλά, πάντως, εκλείπει εφεξής η συνταγματική της δικαιολόγηση, με συνέπεια ο πρώην ιδιοκτήτης (εν προκειμένω ο Δήμος Νοτίου Πηλίου) να μπορεί να αξιώσει την ανάκλησή της και την επανάκτηση του ακινήτου του (πρβλ. ΣτΕ 1211/2007 Ολομ., σκ. 6, κ.ά.).



45. Σύμφωνα με τον νόμο 2882/2001, άρθρο 12, όπως αυτό τροποποιήθηκε, η απαλλοτρίωση δύναται να ανακληθεί ολικώς ή μερικώς εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού και αποδέχεται την ανάκληση ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης, ενώ το απαλλοτριωμένο ακίνητο δύναται να διατεθεί ελεύθερα, εάν ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης (εν προκειμένω ο Δήμος Νοτίου Πηλίου) δηλώσει ότι δεν επιθυμεί την ανάκληση ή δεν απαντήσει μέσα σε 3 μήνες από τη λήψη σχετικής πρόσκλησης.

46. Σύμφωνα με την ειδική επί του θέματος πρόβλεψη της παραπάνω διάταξης του άρθρου 12 του ν. 2882/ 2001, η ανάκληση της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου, της οποίας ο αρχικός ή ο ύστερος σκοπός κήρυξης δεν πραγματοποιήθηκαν, ως εν προκειμένω, δύναται να συντελεστεί ολικώς ή μερικώς και το ακίνητο να εκποιηθεί ελευθέρως, εάν και εφόσον ο καθού η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης, ο Δήμος Νοτίου Πηλίου εν προκειμένω, δηλώσει ότι δεν επιθυμεί την ανάκληση ή δεν απαντήσει μέσα σε τρεις μήνες από την λήψη σχετικής πρόσκλησης.

Σύμφωνα με τα προλεχθέντα η συμβολαιογραφική πράξη πώλησης του ακινήτου των 41.533 τ.μ. από το ΤΑΙΠΕΔ προς τρίτους συντάχθηκε στις 21-06-2015 κατά παράβαση των ρητών διατάξεων του άρθρου 12 του ν. 2882/2001, όπως ίσχυαν κατά την ημέρα σύνταξής της, οι οποίες βάνανσα και παράνομα παραβιάστηκαν και δεν τηρήθηκαν. Συνεπώς, η συγκεκριμένη πράξη πώλησης από το ΤΑΙΠΕΔ στις 21-06-2015 προς τρίτους είναι άκυρη και μη σύννομη. (Σχετ. 37)

Τονίζεται με έμφαση ότι ουδέποτε ο Δήμος δήλωσε ότι δεν επιθυμεί την ανάκληση, εφόσον δεν επιτελείται ο σκοπός της ίδρυσης Σχολών Εμπορικού Ναυτικού, ούτε βέβαια του απευθύνθηκε (εσκεμμένα ή όχι) σχετική πρόσκληση, στην οποία δεν απάντησε.

Αντιθέτως, ο τότε Δήμος Μηλεών και μετέπειτα Δήμος Νοτίου Πηλίου προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες μέχρι σήμερα, όπως τούτο στοιχειοθετείται από τα έγγραφα του φακέλου, ώστε να διασφαλιστεί η ιδιοκτησία στον Δήμο των 3 επίδικων εκτάσεων α) τμήμα εκτάσεως 41.513 τ.μ. ένα β) τμήμα εκτάσεως 12.336 τ.μ. και μια γ) έκταση 500 τ.μ που ανήκαν στις τότε Κοινότητες Αγίου Γεωργίου και Πινακατών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου.

Σημειωτέον ότι όλες οι ενέργειες που έλαβαν χώρα δεν ήταν αποφάσεις του εκάστοτε Δημάρχου και μόνο αλλά αποτελούσαν την εκτέλεση αποφάσεων των Δημοτικών συλλογικών και θεσμικών οργάνων του τότε Δήμου Μηλεών και μετέπειτα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς διασφάλιση της Δημοτικής Περιουσίας. (Σχετ. 38Α, 38Β)

Κύριοι Υπουργοί,

πέραν της επαναφοράς της νόμιμης ιδιοκτησίας των ακινήτων και της τήρησης των συνταγματικών κανόνων με σκοπό τη διαφύλαξη του δημοσίου συμφέροντος, ο Δήμος Νοτίου Πηλίου ζητά ακόμη μια φορά το Υπουργείο Ναυτιλίας να προχωρήσει στην ίδρυση Ναυτικών Σχολών στις παραπάνω εκτάσεις μεταξύ των οποίων υφίσταται κατάλληλος λιμένας, ο οποίος κατασκευάστηκε από το Υπουργείο Ναυτιλίας ακριβώς για αυτόν τον σκοπό.

Η ίδρυση αυτών των Ναυτικών Ακαδημιών δε θα ωφελήσει μόνο τον Δήμο Νοτίου Πηλίου και την γενικότερη ανάπτυξη του Νομού αλλά θα δώσει λύσεις άμεσες και ικανές στο ζήτημα της εκπαίδευσης στελεχών στο Εμπορικό μας Ναυτικό, το οποίο αποτελεί υψίστης σημασίας για την ενίσχυση της εθνικής μας οικονομίας. Παρακαλούμε να γνωστοποιηθεί στον Δήμο Νοτίου Πηλίου η οριστική απάντηση των Υπουργείων ως προς την ίδρυση των Ναυτικών Σχολών.

Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης των Υπουργείων για την ίδρυση των Ναυτικών Σχολών, παρακαλούμε όπως προβεί το Υπουργείο Ναυτιλίας άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών για την επιστροφή και τη διασφάλιση της ιδιοκτησίας επί των τριών επίδικων εκτάσεων στον Δήμο Νοτίου Πηλίου, όπως αποφασίστηκε και εκφράστηκε από τα αρμόδια συλλογικά όργανα του Δήμου, όπως προκύπτει και από τις παραπάνω Αποφάσεις και όπως επιτάσσει το Σύνταγμα και η κείμενη νομοθεσία.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι οι ενέργειες του Δήμου Νοτίου Πηλίου προσβλέπουν και αποσκοπούν όχι μόνο στη διαφύλαξη της Δημοτικής περιουσίας, στην τήρηση της νομιμότητας και της διαφάνειας αλλά κυρίως στην υπεράσπιση του **δημόσιου συμφέροντος**.



ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΤΛΙΝΟΣ



Συνημμένα - Πίνακας Σχετικών:

1. Σχετ. 1Α: Τοπογραφικά Διαγράμματα επί των επίδικων εκτάσεων και Δηλώσεις στο Κτηματολόγιο
2. Σχετ. 1Β: Επικύρωση Απόφασης παραιτήσεως επί της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως **6/5/1975** Αρ. Πρ. **ΕΣ12081**
3. Σχετ. 1Γ: Γνωμοδότηση ΕΟΤ υπέρ δημιουργίας ξενώνων και κάμπινγκ **23/5/1975** Αρ. Πρ. **5184-02**
4. Σχετ. 2: Συμβόλαιο παραχώρησης από ΕΟΤ στο Ελληνικό Δημόσιο **11/2/1976**
5. Σχετ. 3: Απόφαση για διεκδίκηση περιουσίας από ΕΟΤ **23/1/1999** Αρ. Πρ. **897**
6. Σχετ. 4: Απόφαση να αποσταλεί επίσημο αίτημα προς το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας ώστε να επιστραφούν οι εκτάσεις λόγω μη εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποίο συντελέστηκε η απαλλοτρίωση **18/2/1999** Αρ. Πρ. **3427.23/02/99**
7. Σχετ. 5: Αίτηση παραχώρησης των επίδικων εκτάσεων στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας από τον τότε Δήμο Μηλεών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου για αξιοποίηση **16/6/2000** Αρ Πρ. **2562**
8. Σχετ. 6: Έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας με το οποίο ζητούσε την σύμφωνη γνώμη του Δήμου για παραχώρηση και επιστροφή εκτάσεων **9/11/2000** Αρ. Πρ. **4816**
9. Σχετ. 7: Έγγραφο από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας **8/2/2004** Αρ. Απ. **48-2001**
10. Σχετ. 8: Έγγραφο Ερώτημα από τον Δήμο Νοτίου Πηλίου στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας για το πώς έγινε η παραχώρηση των επίδικων εκτάσεων και σε ποιον **8/4/2002** Αρ. Πρ. **53442/02/2002**
11. Σχετ. 9: Έγγραφη γνωστοποίηση από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας ότι έχει στη δικαιοδοσία του οικοπεδική έκταση 60.508 τ.μ. λόγω δωρεάς και αναγκαστικής απαλλοτρίωσης **12/4/2002** Αρ. Πρ. **1615**
12. Σχετ. 10: Επίσημο αίτημα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας για ανάκλησης της απαλλοτρίωσης **9/5/2002** Αρ. Πρ. **53442/5/02**
13. Σχετ. 11: Έγγραφο από το Υπουργείο Οικονομικών **18/6/2002** Αρ. Πρ. **1035506/3187**
14. Σχετ. 12: Έγγραφο από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας προς τον Δήμο Νοτίου Πηλίου **20/6/2002** Αρ. Πρ. **4756**



15. Συγ. 13: Επίσημη Δήλωση του Δήμου Νοτίου Πηλίου για ανάκληση της απαλλοτρίωσης στο ΥΕΝ και στην ΕΤΑΔ **17/10/2002** Αρ. Πρ. **1082083/7902**
16. Συγ. 14: Έγγραφο από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας στην Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου να μην ανακαλέσουν την απαλλοτρίωση για να διερευνηθεί η δυνατότητα αξιοποίησης από το Δήμο **26/5/2003** Αρ. Πρ. **2338/2339**
17. Συγ. 15: Έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας **5/6/2003** Αρ. Πρ. **4496/Δ0010**
18. Συγ. 16: Επίσημο Αίτημα του τότε Δήμου Μηλεών – νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου προς Υπουργείο Οικονομικών να απευθυνθεί στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, ώστε να μην ανακληθεί η απαλλοτρίωση και να επιστρέψει στον Δήμο Νοτίου Πηλίου η επίδικη έκταση **10/6/2003** Αρ. Πρ. **53442/30/03**
19. Συγ. 17: Έγγραφο από το Υπουργείο Οικονομικών **30/6/2003** Αρ. Πρ. **3049**
20. Συγ. 18: Έγγραφο από Δήμο προς Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου να δοθούν στον τότε Δήμο Μηλεών – νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου οι επίδικες εκτάσεις για ανέγερση πολιτισμικού κέντρου **16/9/2003** Αρ. Πρ. **1063368/5522/0010**
21. Συγ. 19: Έγγραφο του τότε Δήμου Μηλεών – νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου στην ΕΤΑ Α.Ε **10/10/2003** Αρ. Πρ. **5111**
22. Συγ. 20: Έγγραφο πρότασης εκμετάλλευσης από τον Δήμο των εκτάσεων που την απέστειλε προς την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου **13/10/2003** Αρ. Πρ. **5178**
23. Συγ. 21: Έγγραφο από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου προς ενημέρωση του Δήμου για τις προϋποθέσεις απευθείας εκποίησης **19/11/2003** Αρ. Πρ. **5864**
24. Συγ. 22: Επίσημο αίτημα από την ΤΕΑΚ Νομού Μαγνησίας στο Υπουργείο Οικονομικών και τη Βουλή των Ελλήνων να μην εισφερθούν οι επίδικες εκτάσεις στο ΤΑΙΠΕΔ **21/1/2004** Αρ. Πρ. **Λαρ 34**
25. Συγ. 23: Επίσημη Ενημέρωση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου από τον τότε Δήμο Μηλεών – νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου για την σύμφωνη γνώμη του για την απευθείας εκποίηση των εκτάσεων **28/1/2004** Αρ. Πρ. **51**
26. Συγ. 24: Έγγραφη Απάντηση του Υπουργείου Οικονομικών **5/2/2004** Αρ. Πρ. **293**
27. Συγ. 25: Εξουσιοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο του τότε Δήμου Μηλεών – νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου να δοθεί εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για δικαστική διεκδίκηση των εκτάσεων αν χρειαστεί **6/2/2004** Αρ. Πρ. **1495**
28. Συγ. 26Α: Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τότε Δήμου Μηλεών – νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου περί της έγκριση κατάθεσης αιτήματος για την απευθείας εκποίηση αφενός του ακινήτου έκτασης 18.995 τ.μ. και αφετέρου του ακινήτου Β.Κ. 25 έκτασης 41.513 τ.μ **24/2/2004** Απόφαση **29/2004**



30. Σχετ. 26B: Ομοίως με 26Λ 24/2/2004 Απόφαση 30/2004
30. Σχετ. 27: Έγγραφο Απάντηση του Υπουργείου Οικονομικών για την χρήση των εκτάσεων για άλλο σκοπό δημοσίας ωφέλειας 1/3/2004 Αρ. Πρ. 1014841/1245/Λ0010
31. Σχετ. 28: Αίτηση της ΕΤΑ Α.Ε στο Υποθηκοφυλακείο Μηλεών την μεταγραφή του Αποσπάσματος πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου και του συμβολαίου περί της ανάκλησης της δωρεάς 14/6/2004 Αρ. Πρ. 3201
32. Σχετ. 29: Επίσημο αίτημα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, ώστε να προχωρήσει η ίδρυση των Σχολών Εμπορικού Ναυτικού. 1/11/2012 Αρ. Πρ. 20796
33. Σχετ. 30: Επίσημο αίτημα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου για την ανάληψη της προστασίας του κτήματος της ΕΤΑΔ 2/11/2012 Αρ. Πρ. 101
34. Σχετ. 31Α: Επερώτηση στη Βουλή περί επιστροφής των εκτάσεων στον Δήμο Νοτίου Πηλίου 18/10/2012
35. Σχετ. 31B: Λανθασμένη, μη σύννομη και ψευδής απάντηση από το ΤΑΙΠΕΔ, ότι δήθεν οι τρεις επίδικες εκτάσεις δεν ανήκαν ποτέ στις κοινότητες Αγίου Γεωργίου και Πινακατών - νυν Δήμος Νοτίου Πηλίου 15/11/2012 Αρ. Πρ. 7804
36. Σχετ. 32: Κοινό υπόμνημα από τον Δήμο Νοτίου Πηλίου, τον Δήμο Βόλου και το 2ο ΕΠΑΛ Νέας Ιωνίας Βόλου προς το Υπουργείο Ναυτιλίας για την ίδρυση των Ναυτικών Σχολών 22/12/2012
37. Σχετ. 33: Επίσημο αίτημα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου για την ανάληψη της προστασίας του κτήματος της ΕΤΑΔ 22/2/2013 Αρ. Πρ. 2935
38. Σχετ. 34: Απάντηση της ΕΤΑΔ Α.Ε. 5/4/2013 Αρ. Πρ. 3166
39. Σχετ. 35: Επίσημο αίτημα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς το Υπουργείο Ναυτιλίας για υποβολή αίτησης προς την ΕΤΑΔ Α.Ε. για παραχώρηση των επίδικων εκτάσεων 8/4/2013 Αρ. Πρ. 6138
40. Σχετ. 36: Αίτημα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς τον Υπουργείο Ναυτιλίας για επανεξέταση του θέματος της ίδρυσης των Εμπορικών Ναυτικών Σχολών 4/4/2016 Αρ. Πρ. 4115
41. Σχετ. 37: Αίτηση του ΤΑΙΠΕΔ στο Υποθηκοφυλακείο Μηλεών για την μεταγραφή της συμβολαιογραφική πράξη πώλησης του επίδικου ακινήτου 21-07-2015 Αρ. Συμβολαίου 3.328
42. Σχετ. 38Α: Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Δήμου Νοτίου Πηλίου για την επιστροφή των επίδικων εκτάσεων 30-09-2019 Απόφαση 3/2019
43. Σχετ. 38B: Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Νοτίου Πηλίου περί διασφάλισης ιδιοκτησίας του Δήμου στις Ναυτικές Σχολές Καλών Νερών 13-10-2021 Αρ. Απ. 478/2021



Κοινοποίηση:

- Γραφείο κ. Πρωθυπουργού
- Γραφείο κ. Υπουργού Εσωτερικών
- Γραφείο κ. Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών
- Γραφείο κ. Υπουργού Εθνικής Αμύνης
- Γραφείο κας. Υφυπουργού Παιδείας
- Γραφείο κ. Υφυπουργού παρά τον Πρωθυπουργό
- Γραφείο κ. Αρχηγού Λιμενικού Σώματος
- Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας
- Βουλευτές Νομού Μαγνησίας
- Γραφείο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας
- Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Γραφείο κ. Προέδρου και μέλη Δ.Σ. ΚΕΔΕ
- Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών
- Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης
- Διεύθυνση Υπηρεσίας Λόμησης Λήμιου Βόλου
- Εισαγγελία Βόλου

Εσωτερική διανομή:

- Εκτελεστική Επιτροπή
 - Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου
 - Τοπικό Συμβούλιο Αγίου Γεωργίου Νηλείας
 - Τοπικό Συμβούλιο Καλών Νερών
 - Τοπικό Συμβούλιο Πινακατιών
- Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών