

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Ανάπτυξης & Επενδύσεων

Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Οικονομικών

**Θέμα: «Συμφωνεί η Κυβέρνηση με τη δημιουργία “Καζίνο” στην πρώην
αμερικανική βάση στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης;»**

Στις 17.02.2021 το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ) προκήρυξε διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης. Πρόκειται για μία παραθαλάσσια έκταση 345.567 τ.μ., η οποία απέχει 13 χλμ. από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης», 10 χλμ. από τον οικισμό Χερσονήσου και 16 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου. Σύμφωνα με το από 06.12.2021 δελτίο τύπου του ΤΑΙΠΕΔ η προσφορά του πλειοδότη διαμορφώθηκε στα 40,2 εκατ. ευρώ (Καθαρή Παρούσα Αξία). Επίσης, κατά την από 9^η Δεκεμβρίου συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ενεκρίθη το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και ανακηρύχθηκε ο πρώτος επιλέξιμος επενδυτής για την αξιοποίηση του ακινήτου. Ωστόσο, στην τοπική κοινωνία επικρατεί ανασφάλεια ως προς τον τρόπο που θα αναπτυχθεί το ακίνητο από τον επενδυτή αλλά και το εν δυνάμει πράσινο φως που θα δοθεί από το κυβερνητικό επιτελείο για τη δημιουργία καζίνο.

Πιο συγκεκριμένα, το εγκεκριμένο ΕΣΧΑΔΑ, (Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου), καθορίζει για το ακίνητο χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης κατά δύο ζώνες, (Ζώνη Ι: Περιοχή Θεματικού Πάρκα – Εμπορικού Κέντρου – Αναψυχής και Ζώνη ΙΙ: Περιοχή τουρισμού – αναψυχής). Ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της Ζώνης ΙΙ έκτασης 316.454 τ.μ. στο άρθρο 2 του εγκεκριμένου ΕΣΧΑΔΑ περιλαμβάνεται και αυτή του καζίνο, π.δ.238 (ΦΕΚ Δ'11.05.2021).

Το Συμβούλιο της Επικρατείας κατά την 21^η Δεκεμβρίου 2020 συνεδρίασή του γνωμοδότησε (Αριθμός 230/31.12.2020) επί του σχεδίου προεδρικού διατάγματος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Α-

κινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Τμήματος της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» στην περιοχή «Γούρνες» του Δήμου Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης». Στη σκέψη 24 της ως άνω γνωμοδότησης αναφέρεται: «Νομίμως, κατ' αρχήν, επιχειρείται η θέσπιση χρήσης «Καζίνο» στην περιοχή της Ζώνης II, εφόσον η ειδική αυτή χρήση προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 11 παρ. Β περ. 1 του ν. 3986/2011 για τις περιοχές με τη γενική χρήση «Τουρισμός - Αναψυχή», ενώ με το άρθρο 377 παρ. 2 του ν. 4512/2018 προβλέφθηκε η δυνατότητα χορήγησης μίας άδειας καζίνο στην Κρήτη σε γεωγραφική θέση που θα προσδιοριστεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού. Εντούτοις, η χρήση «καζίνο» συνιστά εντατική τουριστική χρήση για περιορισμένες ομάδες χρηστών (βλ. ΣτΕ Ολομ. 2403/1997), το δε ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης επιλέγει ως πρότυπο εξέλιξης της τουριστικής δραστηριότητας τις ήπιες μορφές πολυθεματικού τουρισμού. Εξάλλου, στην ίδια περιοχή υπάρχουν ήδη χωροθετημένες και λειτουργούσες δραστηριότητες εκπαιδευτικού και ερευνητικού χαρακτήρα. Υπό τα δεδομένα αυτά, η Διοίκηση, κατά την εξέταση του μελετώμενου ακινήτου ως υποψήφιας θέσης για τη χωροθέτηση του καζίνο της Κρήτης, πρέπει, οπωσδήποτε, να λάβει υπόψη τα ως άνω δεδομένα του ισχύοντος χωροταξικού σχεδιασμού και της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης. Εάν δε επιλεγεί το ακίνητο ως θέση καζίνο, τότε κατά την πολεοδόμηση του ακινήτου και την έγκριση των οικείων περιβαλλοντικών όρων κατά τα άρθρα 12 και 13 του ν. 3986/2011, η κλίμακα των εγκαταστάσεων του καζίνο θα πρέπει να ελεγχθεί και περιοριστεί, κατά τρόπον ώστε η χρήση αυτή να μην καταστεί δεσπόμενη στη συγκεκριμένη περιοχή.»

Από τα παραπάνω τεκμαίρεται ότι η χρήση καζίνο δε συνιστά ήπια μορφή τουρισμού και η ανάπτυξη του δε συνάδει με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό όπως αυτός προκύπτει από το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ Α.Α.Π. 260/08.11.2017).

Με δεδομένα τα ανωτέρω αλλά και σε συνδυασμό με τον αντίκτυπο που θα έχουν οι όποιες επιλογές αξιοποίησης του ακινήτου στην τοπική κοινωνία

Ερωτώνται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1. Κατά την άποψή τους η χρήση Καζίνο συνιστά ήπια μορφή τουρισμού;**
- 2. Σκοπεύουν να εγκρίνουν τη χωροθέτηση Καζίνο στην πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές
Μαμουλάκης Χάρης

Βαρδάκης Σωκράτης
Βαρεμένος Γιώργος
Γκιόλας Γιάννης
Ηγουμενίδης Νίκος
Θραψανιώτης Μανόλης
Κασιμάτη Νίνα
Καφαντάρη Χαρά
Μάλαμα Κυριακή
Μάρκου Κώστας
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος
Μωραΐτης Θάνος
Πούλου Γιώτα
Σκουρολιάκος Πάνος
Συρμαλένιος Νίκος
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος
Φίλης Νίκος
Φωτίου Θεανώ