

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 933
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/1/2022



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

Αναφορά

προς τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: Πολεοδομική εξυπηρέτηση νήσων Αττικής.

Ο Βουλευτής Α΄ Πειραιά & Νησιών Θεόδωρος Δρίτσας, καταθέτει ως Αναφορά την κατεπείγουσα επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών, **του Δημάρχου Κυθήρων κ. Ευστράτιου Χαρχαλάκη**, με αρ. πρωτ. 6313/16.12.2021 μέσω της οποίας ζητά την παράταση κατά ένα έτος τουλάχιστον, της διοικητικής υποστήριξης των υπηρεσιών δόμησης του Δήμου Κυθήρων καθώς και των υπόλοιπων νησιών της Π.Ε. Νήσων Αττικής, από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πειραιά, ρύθμιση η οποία λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 256/25.11.2021 έγγραφο του Δήμου Πειραιά προς τον Γεν. Γραμματέα Εσωτερικών και Οργάνωσης, το οποίο κοινοποιήθηκε στους αντίστοιχους νησιωτικούς Δήμους της Αττικής.

Παράλληλα, εξηγεί ότι οι λόγοι που δεν μπόρεσαν ακόμη να δημιουργήσουν αυτόνομη Υπηρεσία Δόμησης, όπως είχαν υποχρέωση βάσει των διατάξεων 4 και 5 του Ν.4674/2020 και προβλέπεται στο άρθρο 376 του Ν.4700/2020 όπως ισχύει, ήταν οι ιδιαίτερες συνθήκες που επικράτησαν και συνεχίζουν να επικρατούν εξαιτίας της πανδημίας (COVID 19), καθώς και η μη έγκριση μόνιμων προσλήψεων μέσω ΑΣΕΠ στους Δήμους. Επισημαίνει δε, ότι η σημαντική αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας με τάσεις περαιτέρω αύξησης στις περιοχές αυτές, με αντίστοιχη αύξηση της ανάπτυξής τους και επειδή ο έλεγχος της αυθαίρετης δόμησης αποτελεί βασική προϋπόθεση τόσο για την προστασία του φυσικού όσο και του δομημένου περιβάλλοντος τους, καθιστά πρόδηλη και πασιφανή την απρόσκοπτη συνέχιση της διοικητικής υποστήριξης των νησιών της Π.Ε. Νήσων Αττικής, από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πειραιά.

Επισυνάπτεται η επιστολή του Δημάρχου Κυθήρων προς τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Μ. Βορίδη, κοινοποιούμενη μεταξύ άλλων αποδεκτών και προς τους Βουλευτές και Βουλευτρίες Α΄ Πειραιά & Νησιών.

Παρακαλώ για τις σχετικές ενέργειές σας, καθώς και για την ενημέρωσή μου γι' αυτές.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2021

**Ο καταθέτων Βουλευτής
Δρίτσας Θεόδωρος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ
Κύθηρα: 16-12-2021
Αρ. Πρωτ.: 6313

Προς: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Υπουργό κ. Μ. Βορίδη
Αναπλ. Υπουργό κ. Στ. Πέτσα
Γ.Γ. κ. Μιχ. Σταυριανουδάκη

Κοιν.: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
Γραφείο κας. Αντιπεριφερειάρχης Νήσων
Αιγάλεω 5 & Κάστορος – 18545 Πειραιάς
2. ΚΕΔΕ
Ακαδημίας 65 & Γενναδίου - 10678 - Αθήνα
3. ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Γραφείου κ. Δημάρχου
Δραγάτση 12 – 18535 - Πειραιάς
4. ΔΗΜΟΙ Π.Ε. ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γραφεία κ.κ. Δημάρχων
5. κ.κ. Βουλευτές Α Πειραιώς και Νήσων

Θέμα: Πολεοδομική εξυπηρέτηση Νήσων Αττικής.

Αξιότιμοι κύριοι,

Όπως γνωρίζετε, ο Δήμος Κυθήρων καθώς και οι περισσότεροι νησιωτικοί Δήμοι της Π.Ε. Νήσων Αττικής, ανέκαθεν δεν διέθεταν Πολεοδομική Υπηρεσία και από την εφαρμογή της παραγρ. 2 του άρθρου 95 του Ν.3852/2010, την αντίστοιχη αρμοδιότητα ασκούσε η Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Πειραιά.

Η διοικητική εξυπηρέτηση αυτή λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2021, ο δε Δήμος Πειραιά με το με αριθμ. πρωτ. 256/25-11-2021 έγγραφό του προς τον Γ.Γ. Εσωτερικών & Οργάνωσης που μας κοινοποίησε, δηλώνει πως αδυνατεί από ενάρξεως του 2022 να υποστηρίξει σε θέματα Δόμησης & ΓΠΣ τους Δήμους μας.

Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικράτησαν τα τελευταία 2 χρόνια στη Χώρα μας (Covid-19), αλλά και λόγω μη πραγματοποίησης μόνιμων προσλήψεων μέσω ΑΣΕΠ στους Δήμους, τόσο ο Δήμος Κυθήρων όσο και οι περισσότεροι νησιωτικοί Δήμοι της Π.Ε. Νήσων Αττικής, δεν έχουν κατορθώσει – για αντικειμενικούς λόγους – να δημιουργήσουν μέχρι σήμερα αυτόνομη και αξιόπιστη Υ.ΔΟΜ., η οποία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία για την διαχείριση των αυθαιρέτων, προκειμένου να προσαρμοστούν στις διατάξεις του άρθρου 376 του Ν.4700/2020.

Με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη, αφενός ότι μετά την μακρόχρονη οικονομικά δύσκολη περίοδο που διένυσε η Χώρα μας, από τα μέσα του τρέχοντος έτους παρατηρείται σημαντική αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και τάσεις περαιτέρω αύξησής της στις περιοχές μας, με αντίστοιχη αύξηση της ανάπτυξής τους και αφετέρου ότι

ο έλεγχος της αυθαίρετης δόμησης αποτελεί βασική προϋπόθεση για την προστασία τόσο του φυσικού όσο και του δομημένου περιβάλλοντός τους (περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί κ.λπ.), καθίσταται πρόδηλη και πασιφανής η ανάγκη απρόσκοπτης συνέχισης της διοικητικής υποστήριξης του Δήμου Κυθήρων και όλων των Δήμων της Π.Ε. Νήσων Αττικής από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πειραιά, τουλάχιστον για περίοδο ενός (1) επιπλέον έτους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2 του Ν.3852/2010.

Σε διαφορετική περίπτωση οι επιπτώσεις στις τοπικές κοινωνίες, την οικονομία και τον κατασκευαστικό κλάδο, συνεπεία της πλήρους αδυναμίας έκδοσης οικοδομικών αδειών, θα είναι τεράστιες και άμεσες.

Παρακαλούμε για ενέργειές σας και σας ευχαριστούμε θερμά εκ των προτέρων.



Με Τιμή,
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ

Μέλος Εθνικής Αντιπροσωπείας στην Επιτροπή των Περιφερειών της ΕΕ (ΕΡΡ)

Πρόεδρος Δικτύου Δήμων Νήσων Αττικής

Πρόεδρος Επιτροπής Νήσων της ΚΕΔΕ

Μέλος ΔΣ Ινστιτούτου Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΙΤΑ) της ΚΕΔΕ