

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ:

866

Ημερομ. Κατάθεσης:

20/12/2021



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ

τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

κ. Σταϊκούρα Χρήστο

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, την κοινή ανακοίνωση της Ολομέλειας Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος, της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος (Σ.Ε.Σ.Σ.Ε.), της Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών – Βιοτεχνών – Εμπόρων(ΓΣΕΒΕΕ), Ομοσπονδίας Κατασκευαστών – Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΟΜΚΟΕΕ), της Ομοσπονδίας Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος(ΟΜΑΣΕ) και της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), σχετικά με το αίτημα τους για εξαμήνη παράταση του ισχύοντος πλαισίου μεταβιβάσεων ακινήτων.

Παρακαλώ τον αρμόδιο κ. Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 13-12-2021

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης

Βουλευτής Πέλλας



Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων Hellenic Property Federation



Κοινό αίτημα οργανώσεων για εξάμηνη παράταση ισχύοντος πλαισίου μεταβιβάσεων ακινήτων

«Δώρον άδωρον» η 150ήμερη «παράταση»!

Αίτημα εξάμηνης παράτασης του ισχύοντος πλαισίου μεταβιβάσεων ακινήτων

Αθήνα, 8.12.2021

Εν όψει των αλλαγών στις τιμές των αντικειμενικών αξιών και της εφαρμογής της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου / αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας από την 1^η Ιανουαρίου 2021, όλοι οι εμπλεκόμενοι με τις συναλλαγές ακινήτων (συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, κατασκευαστές, μεσίτες αλλά κυρίως ιδιοκτήτες-πωλητές και αγοραστές ακινήτων) συμμετέχουμε σε έναν **άνευ προηγούμενου τιτάνιο αγώνα συλλογής των εκ του νόμου απαραίτητων εγγράφων** από διάφορες Υπηρεσίες προκειμένου να συνταχθεί η συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης εντός του έτους, τα περισσότερα εκ των οποίων έχουν περιορισμένη χρονική ισχύ. Επειδή, αρκετά έγγραφα εκδίδονται σε διαφορετικούς χρόνους, κάποια εξ αυτών έχουν λήξει όταν εκδίδονται τα υπόλοιπα, με αποτέλεσμα να πρέπει να επανεκδοθούν. Το αποτέλεσμα όλου αυτού του «Σισύφειου μαρτυρίου» είναι οι άμεσα εμπλεκόμενοι ιδιώτες και επαγγελματίες, **παρά την συνεχή πρόοδο στον τομέα της ψηφιακής διακυβέρνησης, να βρίσκονται σε πραγματική απόγνωση απέναντι στη Λερναία Ύδρα μιας ανίκητης και ανυποχώρητης «πιστοποιητικοκρατίας»!**

Το Υπουργείο Οικονομικών αναγνωρίζοντας την ύπαρξη του προβλήματος ανακοίνωσε δεκαπενθήμερη παράταση για την σύνταξη των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες, με την προϋπόθεση ότι έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021 θα έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, γονικών παροχών και δωρεών στις ΔΟΥ. Αυτό, όμως, **δεν λύνει κανένα πρόβλημα, αφού στις 31.12.2021 λήγουν τα περισσότερα πιστοποιητικά και από την 1.1.2022 θα χρειάζεται και ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου!**

Γι' αυτό όλοι εμείς οι υπογράφωντες εκπρόσωποι των εμπλεκόμενων οργανώσεων εκατοντάδων χιλιάδων πολιτών και επαγγελματιών σε όλη τη χώρα, οι οποίοι ενδιαφερόμαστε για την ολοκλήρωση μεταβιβαστικών πράξεων ακινήτων, αλλά και των αφορολόγητων γονικών παροχών, **ενός εξαιρετικού κοινωνικού μέτρου της σημερινής**

κυβέρνησης, ζητούμε να δοθεί άμεσα ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ του ισχύοντος πλαισίου αντικειμενικών αξιών, αλλά και βεβαίωσης μηχανικού αντί της υποχρεωτικής εφαρμογής της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου / αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας, προκειμένου να μπορέσουμε να ολοκληρώσουμε τις εμπράγματα συναλλαγές.

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει πολύ περισσότερα να κερδίσει από την παράταση αυτή, καθώς θα εισπράξει έσοδα από τις συναλλαγές που θα ολοκληρωθούν, ενώ αντίθετα, πολλές ανολοκλήρωτες συμβολαιογραφικές πράξεις θα παραπεμφθούν στις «Ελληνικές Καλένδες» καθώς θα κριθούν ασύμφορες πια για τους συναλλασσόμενους.

Για τις ενδιαφερόμενες οργανώσεις:

Δημήτρης Βερβεσός, Πρόεδρος Ολομέλειας Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος

Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. (Συντ. Επιτροπή Συμ/φικών Συλλόγων Ελλάδος): Γιώργος Ρούσκας

ΓΣΕΒΕΕ (Συνομοσπονδία Επαγγ.-Βιοτεχνών-Εμπόρων): Γιώργος Καββαθάς

ΟΜΚΟΕΕ (Ομοσπονδία Κατασκευαστών): Δημήτρης Καψιμάλης

ΟΜΑΣΕ (Ομοσπονδία Μεσιτών Ακινήτων): Αρτεμης Μαυράκη

και Παν. Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων -ΠΟΜΙΔΑ: Στράτος Παραδιάς