

Αθήνα, 06 Δεκεμβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Οικονομικών
- Εσωτερικών
- Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
- Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Κτηματολόγιο και ζητήματα ιδιοκτησιακού καθεστώτος που θα προκύψουν για τη Νέα Αλικαρνασσό του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

Στις 22 Νοεμβρίου 2021 ξεκίνησε η συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, μεταξύ άλλων περιοχών, και για τη Νέα Αλικαρνασσό του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης. Η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ακίνητης περιουσίας λήγει στις 22.02.2022 για τους κατοίκους της ημεδαπής και στις 23-5-2022 για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο. Τα προβλήματα που θα προκύψουν κατά την κτηματογράφηση της εν λόγω περιοχής αναμένεται να είναι πολλά. Ειδικά, αναφέρονται οι περιπτώσεις κλήρων αγροκτημάτος για τους οποίους υφίστανται νομικά ζητήματα ως προς το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς.

Πιο συγκεκριμένα, το 1935, με την υπ'αριθμ. 64625 (Β' 107/27.07.1935) Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, εγκρίθηκε η οριστική διανομή αγροκτημάτων τα οποία περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Προκαποδιστριακού Ο.Τ.Α. Νέας Αλικαρνασσού, και κατόπιν, το 1937, μετεγγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου. Σημειώνεται ότι η κυριότητα επί των κληροτεμαχίων της Νέας Αλικαρνασσού η οποία αμφισβητήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίστηκε δικαστικώς με αποφάσεις τόσο του Αρείου Πάγου όσο και του Ανώτατου Ειδικού Δικαστηρίου. Κατά τη διάρκεια των ετών σημειώθηκαν καταπατήσεις των κληροτεμαχίων τόσο από ιδιώτες όσο και από κρατικούς φορείς. Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Αλικαρνασσού, λαμβάνοντας υπόψη τους ν.2130/1993, ν.1080/1980 και 127/1975, προσπάθησε με αποφάσεις που έλαβε το 1995, 1997 και 1998, να επιλύσει το πρόβλημα των καταπατήσεων από ιδιώτες προχωρώντας στην υπό προϋποθέσεις εκποίησή τους καθορίζοντας τίμημα ανά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με τη θέση των καταπατημένων εκτάσεων. Ωστόσο, και παρά την εξόφληση του τιμήματος, η δυνατότητα σύναψης συμβολαίων μεταβίβασης προς τους ιδιώτες δεν ήταν πάντοτε εφικτή καθώς υφίστανται νομικά κωλύματα. Ενδεικτικά αναφέρονται οι περιπτώσεις εκτάσεων που: αποτελούσαν τμήμα κληροτεμαχίου και ήταν εκτός σχεδίου πόλεως, ήταν εντός σχεδίου πόλεως αλλά είχαν εκτελεστεί σε αυτά αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες δε μπορούσαν να τακτοποιηθούν αφού ο ιδιοκτήτης τους, δηλαδή ο Δήμος Νέας Αλικαρνασσού, δεν ήταν

αυτός που ανήγειρε τα αυθαίρετα κτίσματα. Επίσης, υπήρξαν περιπτώσεις όπου οι καταπατητές δεν πρόλαβαν εμπροθέσμως είτε να καταθέσουν αίτηση, είτε να πληρώσουν το ποσό που είχε ορισθεί.

Στις παραπάνω προβληματικές περιπτώσεις προστίθενται και αυτές που το ελληνικό δημόσιο προχώρησε σε παραχωρήσεις τμημάτων των δημοτικών κληροτεμαχίων σε ιδιώτες και άλλους δημόσιους φορείς. Έτσι, συντάχθηκαν τίτλοι ιδιοκτησία νομικά μη ισχυροί αφού η παραχώρηση έγινε από κάποιον τρίτο, εν προκειμένω το ελληνικό δημόσιο, που όμως δεν είχε την κυριότητα των ακινήτων.

Με δεδομένα τα ανωτέρω και σε συνδυασμό με το ότι κατά την κτηματογράφηση θα δημιουργηθούν τεράστια προβλήματα σε νομικό πλαίσιο κατοχύρωσης δικαιωμάτων αλλά και της ευελιξίας που θα πρέπει να επιδείξει ο κρατικός μηχανισμός στην αντιμετώπιση τέτοιων δύσκολων περιπτώσεων όπως των κληροτεμαχίων,

ερωτώνται οι αρμόδιοι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Προτίθεστε να βρείτε, σε συνεργασία με το Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, μία λύση τόσο για όσους έχουν υπαχθεί στο νόμο για την απευθείας εκποίηση, αλλά αδυνατούν να συνάψουν συμβόλαιο, όσο και για όσους δεν πρόλαβαν να υπαχθούν στο νόμο αλλά πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια;**
- 2. Πως θα επιλυθεί το ζήτημα με τους ιδιοκτήτες που τους παραχωρήθηκαν ακίνητα από το ελληνικό δημόσιο παρότι δεν είχε την κυριότητα επί αυτών;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Κάτσης Μάριος

Φάμελλος Σωκράτης

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νίκος