



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους Υπουργούς:

**-Περιβάλλοντος και Ενέργειας
-Εσωτερικών
-Υποδομών και Μεταφορών**

Θέμα: «Φονικός σεισμός στην Κρήτη. Ταρακουνήθηκαν οι υπεύθυνοι για την επόμενη μέρα;»

Οι βουλευτές Ηρακλείου Ηγουμενίδης Νικόλαος, Βαρδάκης Σωκράτης και Μαμουλάκης Χάρης καταθέτουν προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας το Δελτίο Τύπου της 22-11-2021 και των Αυτόνομων Μηχανικών Ανατολικής Κρήτης με τίτλο: «Φονικός σεισμός στην Κρήτη. Ταρακουνήθηκαν οι υπεύθυνοι για την επόμενη μέρα;» όπου τονίζονται μια σειρά ενέργειες στις οποίες οι αρμόδιες υπηρεσίες πρέπει να προβούν μετά τον σεισμό στο Νομό Ηρακλείου. Μεταξύ άλλων: 1. Να εγκριθούν οι απαραίτητες χρηματοδοτήσεις και να υλοποιηθούν με προτεραιότητα τα έργα προκειμένου να αποκατασταθεί το συντομότερο η κοινωνική και η οικονομική ζωή στην περιοχή (απαραίτητες κατεδαφίσεις που εμποδίζουν την πρόσβαση και την κυκλοφορία σε δημόσιους χώρους, αποκατάσταση άμεσα των σχολικών μονάδων με μικρές βλάβες, αλλά και κατασκευή νέων προκειμένου να συγκρατηθεί ο πληθυσμός στην περιοχή, ενίσχυση της απασχόλησης και των οικογενειακών εισοδημάτων.) 2. Να εγκριθούν τα ποσά που θα καλύψουν τα πραγματικά κόστη εξασφάλισης στέγης στους πληγέντες, αξιοποιώντας και Ευρωπαϊκούς πόρους. 3. Να θεσπιστούν χρηματοδοτικά εργαλεία για την ένταξη τόσο των έργων επισκευής όσο και ανακατασκευής των πληγέντων κτιρίων, περιλαμβανομένης και της ενεργειακής τους αναβάθμισης. Να υπάρξει μέριμνα να επανεναχτούν στα προγράμματα του “εξοικονομώ” οικοδομές που είχαν ενταχτεί, είχαν πραγματοποιήσει τις εργασίες και επλήγησαν από το σεισμό. 4. Να προκηρυχτεί άμεσα το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) για την περιοχή.

Επισυνάπτεται η σχετική αναφορά.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις σχετικές ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2021

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Ηγουμενίδης Νικόλαος

Βαρδάκης Σωκράτης

Μαμουλάκης Χάρης



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

22 Νοεμβρίου 2021

Φονικός σεισμός στην Κρήτη. Ταρακουνήθηκαν οι υπεύθυνοι για την επόμενη μέρα;

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2021, στις 9:17 π.μ. έλαβε χώρα σεισμός μεγέθους 6,2 βαθμών της κλίμακας Ρίχτερ, με επίκεντρο κοντά στο Αρκαλοχώρι, του Δήμου Μινώα Πεδιάδος, στην Κρήτη. Ο σεισμός προκάλεσε σημαντικές υλικές καταστροφές στο Αρκαλοχώρι και τα γύρω χωριά. Ένας άνθρωπος έχασε τη ζωή του, όταν κατέρρευσε ο ναός του Προφήτη Ηλία. Ο σεισμός ήταν τμήμα σεισμικής ακολουθίας η οποία είχε ξεκινήσει στην περιοχή τέσσερις μήνες πριν και συνεχίζεται έως και σήμερα, πλήττοντας ευρύτερες περιοχές στους νομούς Ηρακλείου και Λασιθίου.

Μετά τις αυτοψίες των αρμόδιων επιτροπών έχουν μέχρι στιγμής χαρακτηριστεί:

Κατοικίες: 756 ως επικίνδυνες για χρήση (με σήμανση κόκκινου χρώματος) , 2727 ως προσωρινά ακατάλληλες για χρήση (με σήμανση κίτρινου χρώματος) και 1243 ως κατάλληλες για χρήση (με σήμανση πράσινου χρώματος).

Επαγγελματικοί χώροι: 15 (κόκκινοι), 136 (κίτρινοι) , 117 (πράσινοι).

Δημόσια κτήρια – ιεροί ναοί: 25 (κόκκινοι), 200 (κίτρινοι), 82 (πράσινοι).

Λοιπά κτήρια, αποθήκες , στάβλοι, κ.λ.π.: 287 κόκκινα, 470 κίτρινα , 168 πράσινα.

Μέσα σε μια στιγμή άλλαξε δραματικά η πραγματικότητα για τους κατοίκους μια πολύ μεγάλης γεωγραφικής περιοχής, προκλήθηκε διάρρηξη του κοινωνικού ιστού και ξέσπασμα μιας ανθρωπιστικής κρίσης.

Τι θα πρέπει να κάνουν όλοι οι άνθρωποι που, από τη μια στιγμή στην άλλη βρέθηκαν χωρίς στέγη;

Καταρχάς δεν θα πρέπει να προβούν σε καμία εργασία αποκατάστασης , κατεδάφισης ή ανέγερσης , αφού, κατά το νόμο:

1. Καμία εργασία δεν πρέπει να διενεργείται χωρίς επιβλέποντα μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας και χωρίς Σχέδιο και Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας, όπως ορίζει ο νόμος.
2. Οι όποιες εργασίες πρέπει να γίνουν μετά από την απαραίτητη αδειοδότηση γιατί διαφορετικά καθιστούν την οικοδομή αυθαίρετη, και
3. Θα πρέπει να κάνουν τις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να λάβουν την Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) (80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή και 20% Άτοκο Δάνειο).

Η Σ.Σ. μπορεί να αφορά επισκευή ή ανακατασκευή κτηρίων.

ΟΡΙΑ ΤΙΜΩΝ για επισκευή:

- ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ → 300 €/τ.μ. για το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου
➤ ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ → 180 €/τ.μ. για το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου
κατοικίες, αποθήκες, αγροικίες, στάβλους για εμβαδόν μέχρι 150 τ.μ.

Τιμές για ανακατασκευή, αναφέρουμε ενδεικτικά:

Κατοικίες : 1000 ευρώ/ τ.μ. για εμβαδόν κλειστών χώρων έως 150 τ.μ.

Τα παραπάνω όρια τιμών και οι τιμές προσαυξάνονται κατά 20% στα διατηρητέα κτήρια.

Για να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες θα πρέπει να απευθυνθούν σε ιδιώτη μηχανικό, προκειμένου να συσταθεί φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι τα χρήματα που δίνονται (βάσει του ανακοινωθέντος τιμολογίου) είναι αδύνατον να καλύψουν το συνολικό κόστος της κατασκευής. Για την ακρίβεια, σύμφωνα και με τις πρόσφατες ανατιμήσεις στα υλικά κατασκευής, δεν καλύπτουν πάνω από το 50-60% του κόστους.

Μπροστά σε αυτή την κατάσταση θα πρέπει:

1. Να εγκριθούν οι απαραίτητες χρηματοδοτήσεις και να υλοποιηθούν με προτεραιότητα τα έργα προκειμένου να αποκατασταθεί το συντομότερο η κοινωνική και η οικονομική ζωή στην περιοχή (απαραίτητες κατεδαφίσεις που εμποδίζουν την πρόσβαση και την κυκλοφορία σε δημόσιους χώρους, αποκατάσταση άμεσα των σχολικών μονάδων με μικρές βλάβες, αλλά και κατασκευή νέων προκειμένου να συγκρατηθεί ο πληθυσμός στην περιοχή, ενίσχυση της απασχόλησης και των οικογενειακών εισοδημάτων.)
2. Να εγκριθούν τα ποσά που θα καλύψουν τα πραγματικά κόστη εξασφάλισης στέγης στους πληγέντες, αξιοποιώντας και Ευρωπαϊκούς πόρους.
3. Να θεσπιστούν χρηματοδοτικά εργαλεία για την ένταξη τόσο των έργων επισκευής όσο και ανακατασκευής των πληγέντων κτιρίων, περιλαμβανομένης και της ενεργειακής τους αναβάθμισης. Να υπάρξει μέριμνα να επανενταχτούν στα προγράμματα του "εξοικονομώ" οικοδομές που είχαν ενταχτεί, είχαν πραγματοποιήσει τις εργασίες και επλήγησαν από το σεισμό.
4. Να προκηρυχτεί άμεσα το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) για την περιοχή. Θυμίζουμε ότι τα Ε.Π.Σ. αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, όρια πολεοδομικών εννοτήτων και οικισμών, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων, το δίκτυο, τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,

μέτραυποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών. Με κυρίαρχο ζητούμενο την εκπόνηση του Ε.Π.Σ., λόγω της αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, θα πρέπει να διασφαλιστεί μια πολύ διευρυμένη και ουσιαστική διαβούλευση, διάρκειας μεγαλύτερης από αυτήν του ενός μήνα, που προβλέπει ο νόμος. Θα πρέπει να συγκροτηθεί μια επιτροπή παρακολούθησης με τη συμμετοχή πολιτικών, παραγωγικών, κοινωνικών φορέων καθώς και των Επιμελητηρίων, που να παρακολουθεί και να παρεμβαίνει σε όλα τα επίπεδα του σχεδιασμού.

Θα μπορούσε να εξεταστεί και η διαδικασία της προέγκρισης.

5. Να εξεταστεί ο αρχιτεκτονικός και παραδοσιακός πλούτος των πληγέντων οικισμών και να δοθεί προτεραιότητα στη διατήρηση των στοιχείων εκείνων που αξίζει να διασωθούν, με αναγνώριση και σεβασμό στην ταυτότητα του τόπου. Θα μπορούσε να γίνει με τη δημιουργία ειδικής ομάδας εργασίας είτε μέσω του ΤΕΕ/ΤΑΚ είτε μέσω του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και βέβαια και με τη συμβολή του Υπουργείου Περιβάλλοντος.
6. Να υπάρξει ειδική μνεία και πρόνοια για τη χρηματοδότηση των απαιτούμενων, για τις μελέτες στατικής επάρκειας, εργαστηριακών ελέγχων, καθώς επίσης και ελάχιστη απαιτούμενη αμοιβή μηχανικού, η οποία θα αποτελεί επιλέξιμη και επιδοτούμενη δαπάνη, πλέον του κόστους των απαιτούμενων εργασιών κατασκευής.
7. Παράλληλα με την εκπόνηση του Ε.Π.Σ. θα πρέπει να ανασυρθούν και οι Πολεοδομικές μελέτες που εκπονούνται στην περιοχή, να τεθούν σε προτεραιότητα, να λυθούν ζητήματα, προκειμένου να ωριμάσουν για έγκριση.
8. Η Σύσταση του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών στην ΠΕ Ηρακλείου να μη μένει στα χαρτιά αλλά να στελεχωθεί άμεσα προκειμένου να προχωρήσουν το συντομότερο δυνατό οι αυτοψίες αλλά και οι διαδικασίες έγκρισης μελετών, παρακολούθησης των εργασιών και εκταμίευσης των εγκεκριμένων κονδυλίων.