

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 609
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/11/2021



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Σκρέκα Κώστα

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, την επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.), σχετικά με το αίτημα της για την άμεση ανάγκη αναβάθμισης των ενοικιαζόμενων και των κενών κατοικιών μέσω του προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ».

Παρακαλώ τον αρμόδιο κ. Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 22-11-2021

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας



Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων
Hellenic Property Federation



Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. **Κώστα Σκρέκα**

Αθήνα, 21.11.2021

Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Άμεση ανάγκη η αναβάθμιση ενοικιαζόμενων και κενών κατοικιών μέσω του «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»!

Αξιότιμε κε Υπουργέ,

Εν όψει της ενεργοποίησης του προγράμματος επιδότησης αναβάθμισης κατοικιών «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» με βάση τα νέα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων, θεωρούμε απόλυτα αναγκαίο να επανέλθουμε στο θέμα που θέσαμε υπόψη σας τόσο με την από 20.5.2021 επιστολή μας, όσο και πρόσφατα:

Η ΕΕ έχει θέσει σε απόλυτη προτεραιότητα την αντιμετώπιση του επικίνδυνου αυξανόμενου κοινωνικού φαινομένου της «Ενεργειακής Φτώχειας» ("Fuel Poverty"), που θύμα της είναι τα φτωχότερα νοικοκυριά της Ευρώπης. Αυτό γιατί η «ενεργειακή φτώχεια» είναι η πρώτη και ασφαλέστερη ένδειξη της πραγματικής «φτώχειας» των νοικοκυριών, όταν αυτά αδυνατούν να θερμανθούν το χειμώνα...

Σήμερα κε Υπουργέ, τα πιο φτωχά νοικοκυριά δεν είναι άλλα από αυτά που στεγάζονται στις παλαιές ενοικιαζόμενες κατοικίες των πλέον υποβαθμισμένων περιοχών της χώρας! Αυτά τα νοικοκυριά κρυώνουν περισσότερο από τα άλλα το χειμώνα, και ζεσταίνονται περισσότερο το καλοκαίρι. Και δυστυχώς σε αυτά τα σπίτια χωρίς καμιά μόνωση, το κόστος για θέρμανση είναι αβάσταχτο, για αυτό και οι κάτοικοί τους είναι τα πρώτα και μόνιμα θύματα της «ενεργειακής φτώχειας».

Τα σπίτια όπου κατοικούν τα νοικοκυριά αυτά ανήκουν σε ιδιοκτήτες που βρίσκονται σε παρόμοια ή και χειρότερη οικονομική και κοινωνική κατάσταση με τους ενοικιαστές τους, με πολύ χαμηλά ενοίκια, και οι οποίοι σήμερα, λόγω και ΕΝΦΙΑ, δεν έχουν καμιά δυνατότητα αυτοχρηματοδότησης της ενεργειακής αναβάθμισης των κατοικιών αυτών, χωρίς την οποία απειλούνται και με πλήρη απαξίωσή τους!

Και όμως, κε Υπουργέ, στο «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» που ξεκινά σε λίγες ημέρες, η επιδότηση της αναβάθμισης των ενοικιαζόμενων αυτών κατοικιών περιορίζεται στο 40% αντί του συνηθούς ποσοστού 75%, οπότε ουσιαστικά δεν πρόκειται να αναβαθμιστεί ούτε μία κατοικία σε ολόκληρη τη χώρα! Το αποτέλεσμα όμως τελικά θα είναι να «τιμωρηθούν» όχι οι ιδιοκτήτες τους, αλλά οι ενοικιαστές τους!

Γι' αυτό σας καλούμε κε Υπουργέ να παρέμβετε άμεσα και να αποκαταστήσετε την κατάφωρη αυτή αδικία που στρέφεται τελικά εναντίον των πλέον ευάλωτων νοικοκυριών της χώρας, εξισώνοντας την επιδότηση αναβάθμισης και των ενοικιαζόμενων κατοικιών στο 75%, βάσει των εισοδηματικών κριτηρίων των ενοικιαστών που σήμερα είναι δικαιούχοι του επιδόματος θέρμανσης.

Επειδή δε πρακτικά ο πλέον κατάλληλος χρόνος για την εκτέλεση εργασιών αναβάθμισης στις κατοικίες είναι όταν αυτές είναι κενές, προτείνουμε να επιδοτηθεί η αναβάθμιση και των κενών κατοικιών όταν έχουν αποχωρήσει οι ένοικοί τους, αφού υποχρεωθούν οι ιδιοκτήτες - δικαιούχοι της επιδότησης να δηλώσουν υπεύθυνα ότι μετά τις εργασίες, αυτές θα χρησιμοποιηθούν και πάλι για μόνιμη κατοικία, και όχι για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Κε Υπουργέ, η δίκαιη εξίσωση της επιδότησης στο «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» θα αποτελέσει σημαντικό κίνητρο για την αναβάθμιση του ενοικιαζόμενου, αλλά και του κενού κτιριακού δυναμικού κατοικιών της χώρας που θα αυξήσει την προσφορά κατοικίας, κάτι που η κοινωνία μας το έχει απόλυτη και άμεση ανάγκη!

Στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση και συνεργασία!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Στράτος Ι. Παραδιάς

Χαράλαμπος Τσουτρέλης

Τάσος Γ. Βάππας

Δικηγόρος Α.Π.-

Ομ. Καθηγητής ΕΜΠ

Δικηγόρος Α.Π.

Πρόεδρος UIPI