



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 11/11/2021

Του: Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος, Βουλευτή Λάρισας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Κ. Πιερρακάκη

ΘΕΜΑ: «Αδικαιολόγητες καθυστερήσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών βάζουν φρένο στην οικιστική ανάπτυξη»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με ενημέρωση από μηχανικούς, από επενδυτές αλλά και από πολίτες απανταχού στην Επικράτεια και σύμφωνα με αναρτήσεις σε ιστοσελίδες του Διαδικτύου, παρατηρείται μια αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην έκδοση των οικοδομικών αδειών στις περισσότερες πολεοδομίες της χώρας. Αποτέλεσμα όλου αυτού είναι, να ταλαιπωρούνται και να καθυστερούν όσοι επιθυμούν να οικοδομήσουν, να φρενάρεται η οικοδομική ανάπτυξη στην χώρα και να υπάρχουν διαφυγόντα κέρδη, εξ' αιτίας εκτόξευσης, στο μεταξύ, του κόστους οικοδόμησης ή λόγω καθυστέρησης των επενδυτικών χρονοδιαγραμμάτων. Παρά το γεγονός ότι με το νόμο 4759/2020 απλουστεύθηκε η Χωροταξική και Πολεοδομική Νομοθεσία, βάσει της οποίας για τον κύριο όγκο των οικοδομικών αδειών (εκείνες της Κατηγορίας 3, που αφορούν κυρίως κατοικίες και άλλες μικρότερες εργασίες) η προέγκριση από την Υπηρεσία Δόμησης («ΥΔΟΜ») είναι προαιρετική, οπότε, εκδίδονται με ευθύνη του Μηχανικού, εν τούτοις, το πρόβλημα των καθυστερήσεων δεν επιλύθηκε. Το πρόβλημα της αργής ανταπόκρισης των αρμοδίων Υπηρεσιών εντοπίζεται, όχι μόνο στην υποστελέχωσή τους, αλλά και στην πολυνομία, καθώς, κάθε χρόνο, προστίθενται νέες διατάξεις, τροποποιούνται ή αναθεωρούνται παλαιότερες, ενώ, πολλές από αυτές είναι ασαφείς ή αναιρούνται από άλλες. Δυστυχώς, παρά τις εξαγγελίες, η σύνταξη του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας δεν έχει ακόμη προχωρήσει. Το παράδοξο είναι ότι Υπηρεσίες με λίγο προσωπικό μπορούν να διεκπεραιώνουν περισσότερες υποθέσεις ή και συντομότερα τους φακέλους, συγκριτικά με τις μεγάλες πολεοδομίες. Άρα, η υποστελέχωση δεν αποδεικνύεται πάντα επαρκής δικαιολογία μιας καθυστέρησης. Έτσι, παρατηρείται το φαινόμενο να υπάρχουν πολεοδομικές Υπηρεσίες πολλών ταχυτήτων, αναφορικά με τον χρόνο απόκρισης, ως προς την έκδοση άδειας. Γεγονός αδιαμφισβήτητο, όμως, είναι ότι, ο εκάστοτε πολίτης εξαρτάται, ανάλογα με την περίπτωση, από την φιλοτιμία, από την υπευθυνότητα, από την εργατικότητα αλλά και από την σχολαστικότητα, από την γραφειοκρατική εμμονή και από την δημοσιοϋπαλληλική νοοτροπία του όποιου πολεοδομικού υπαλλήλου αναλάβει να μελετήσει τον φάκελό του, με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- 1.** Σε ποιες ενέργειες προτίθεσθε να προβείτε, προκειμένου να συντομευθούν οι διαδικασίες έκδοσης των οικοδομικών αδειών;
- 2.** Προτίθεσθε να προβείτε άμεσα στην επίσπευση της σύνταξης του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, που θα βοηθήσει στην κωδικοποίηση, στην εκκαθάριση, στην διασαφήνιση και στον εκσυγχρονισμό των πολεοδομικών - χωροταξικών νόμων, προκειμένου να βοηθηθούν στο έργο τους οι πολεοδομικοί υπάλληλοι;
- 3.** Για ποιους λόγους, σε μια εποχή δύσκολη λόγω «πανδημίας», ανεργίας, ακρίβειας κ.α. δεν παίρνετε μέτρα, ώστε να ενισχύσετε την οικοδομή με γρήγορες εκδόσεις αδειών δόμησης, ώστε εξ' αυτού, να δοθούν ανάσες ανάπτυξης στην χώρα μας;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ