



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Βασίλειος Διγαλάκης

Βουλευτής Χανίων – Νέα Δημοκρατία

12 Νοεμβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

Θέμα: Αναγκαστική απαλλοτρίωση ή απευθείας εξαγορά για αρχαιολογικούς σκοπούς ακινήτου εντός ζώνης Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Φαλάσαρνας Δήμου Κισάμου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων

Ο χαρακτηρισμός του αρχαιολογικού χώρου της Φαλάσαρνας του Δήμου Κισάμου, στην περιφερειακή ενότητα Χανίων, έχει πραγματοποιηθεί με τις υπό στοιχεία 3888/21.02.1967 (ΦΕΚ 168/Β/09.03.1967) και 36852/2942/12.10.1973 (ΦΕΚ 1242/Β/16.10.1973) υπουργικές αποφάσεις, ενώ η μετέπειτα υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/61214/3228/20.12.1994 (ΦΕΚ 23/Β/17.01.1995) υπουργική απόφαση καθόρισε τις εκεί ζώνες αρχαιολογικής προστασίας.

Μέρος του αρχαιολογικού χώρου ο οποίος απαλλοτριώθηκε με την υπό στοιχεία 1145267/8764/0010/13.12.1993 (ΦΕΚ 1564/Δ/31.12.1993) κοινή υπουργική απόφαση, με ευθύνη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων έχει περιφραχθεί με συρματοπλέγματα, μετά από αποτύπωση και εφαρμογή των διαγραμμάτων της απαλλοτρίωσης.

Στη Ζώνη Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Φαλάσαρνας, υπάρχει ακίνητο ιδιώτη με έκταση 5,071 στρεμμάτων η οποία δεν έχει απαλλοτριωθεί ακόμα, παρά το γεγονός ότι είχε συμπεριληφθεί στο αρχικό αίτημα για την όλη ως άνω απαλλοτρίωση. Εντός του ακινήτου αυτού βρίσκεται η είσοδος και τμήμα της οχύρωσης του αρχαίου λιμένα, που περιλαμβάνει και ένα από τα σημαντικότερα μνημεία, τον κυκλικό πύργο. Επισημαίνεται ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου λαμβάνει αποζημίωση από το 1997 για τη στέρηση αξιοποίησης του αγρού, καθώς λόγω της ανακάλυψης σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων δεν εγκρίθηκε το αίτημά του για φύτευση ελαιοδένδρων. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι για την απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου, έχουν γίνει οι απαιτούμενες ενέργειες από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, ωστόσο εκκρεμεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Συγκεκριμένα, η Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ενημέρωσε το Τμήμα Απαλλοτριώσεων, Απόκτησης Ακινήτων και Αποζημιώσεων με το υπ' αρ. πρωτ. 48577/28703/1675/602/28.02.2020 έγγραφο ότι το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο κατά την υπ. αρ. 3/21.01.2020 Συνεδρία του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή απευθείας εξαγοράς του εν λόγω ακινήτου ιδιωτικής ιδιοκτησίας το οποίο ευρίσκεται εντός της Ζώνης Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Φαλάσαρνας. Η απαλλοτρίωση κρίθηκε αναγκαία για την αποτελεσματικότερη προστασία των καταλοίπων της αρχαίας Φαλάσαρνας και τμημάτων του Λιμένα της, τα οποία



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Βασίλειος Διγαλάκης

Βουλευτής Χανίων – Νέα Δημοκρατία

έχουν αποκαλυφθεί εντός των ορίων του ακινήτου, καθώς και για την υλοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου.

Στη συνέχεια, το Τμήμα Αποτυπώσεων και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ενημέρωσε με το υπ' αρ. πρωτ. 8951/17.07.2020 έγγραφο ότι η επίγεια αποτύπωση θα πραγματοποιηθεί έως τον Ιούλιο του 2021 και ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία από το Τμήμα Απαλλοτριώσεων, Απόκτησης Ακινήτων και Αποζημιώσεων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και τον φερόμενο ιδιοκτήτη του ακινήτου. Ως προς το εν λόγω αίτημα, με το υπ' αρ. πρωτ. 378464/265879/3970/342/10.12.2020 έγγραφο, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων απέστειλε τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία.

Με δεδομένα ότι:

- Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων πρόκειται να προχωρήσει στην ανάδειξη και προστασία του αρχαιολογικού χώρου βάσει εγκεκριμένης μελέτης από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ/ΑΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/556564/62875/2071/970/6.10.2020), έχοντας ήδη έτοιμη πρόταση ένταξής του στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2021-2027.
- Η απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου είναι απαραίτητη σύμφωνα και με τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
- Ο αρχαιολογικός χώρος της Φαλάσαρνας προσελκύει το ενδιαφέρον των επισκεπτών και μπορεί να αποτελέσει σημαντικό παράγοντα ανάπτυξης της περιοχής και ανάδειξης του πολιτισμικού πλούτου της,

Ερωτάται η κα. Υπουργός:

1. Έχει πραγματοποιηθεί η επίγεια αποτύπωση, η οποία αναφέρεται στο υπ' αρ. πρωτ. 8951/17.07.2020 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων;
2. Ποιες είναι οι ενέργειες που σκοπεύει να αναλάβει το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού προκειμένου να ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του προαναφερθέντος ακινήτου το οποίο ευρίσκεται εντός της ζώνης Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Φαλάσαρνας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Διγαλάκης