



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3΄ Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα
τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Άδωνι Γεωργιάδη
τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κώστα Σκρέκα
τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Μαυρουδή (Μάκη) Βορίδη**

Θέμα: «Δημιουργία Ειδικού Φορέα για την ενιαία αντιμετώπιση των προβλημάτων που απασχολούν τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς της χώρας και τους Συλλόγους ή Σωματεία των οποίων τα μέλη είναι ιδιοκτήτες γης»

Κύριοι Υπουργοί,

Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ξεκίνησαν να συστήνονται τις δεκαετίες του 1950 και 1960.

Ως αποκλειστικό σκοπό είχαν την εξασφάλιση για τα μέλη τους, κατοικιών σε αστικές ή παραθεριστικές περιοχές ή την εν γένει αναμόρφωση, ανάπλαση και εξυγίανση περιοχών κατοικίας προς όφελος μόνον των μελών τους.

Κατηγοριοποιούνται σε Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Παραθεριστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς.

Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί ρυθμίζονται από πλήθος νόμων και π.δ., ενώ η εποπτεία λειτουργίας τους ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με τον ν. 1667/1986.

Εκτιμάται πως υπάρχουν περίπου 500 Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί σε ολόκληρη τη χώρα, ενώ μόνο στον Νομό Αττικής είναι καταγεγραμμένοι πάνω από 200.

Ωστόσο, το ποσοστό επίτευξης των σκοπών των Οικοδομικών Συνεταιρισμών είναι ελάχιστο. Τα προβλήματα είναι πολλά και διαχρονικά. Κατά κύριο λόγο έχουν δημιουργηθεί από τα περίπλοκα ιδιοκτησιακά, δασικά και άλλα ζητήματα που δυσχεραίνουν εδώ και δεκαετίες την αξιοποίηση δεκάδων χιλιάδων στρεμμάτων.

Τα τελευταία χρόνια, οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί έχουν επιβαρυνθεί με πλήθος υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να ανταπεξέλθουν σε αυτές.

Να σημειωθεί δε, ότι η συνεργασία των Συνεταιρισμών με τα συναρμόδια Υπουργεία και τους οικείους Δήμους είναι επιβεβλημένη, προκειμένου να δοθεί η οποιαδήποτε λύση στα προβλήματα τους.

Η δημιουργία ενός Ειδικού Φορέα αποτελεί εργαλείο για την ενιαία αντιμετώπιση των χρόνιων προβλημάτων που απασχολούν τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς της χώρας καθώς και τους Συλλόγους ή Σωματεία των οποίων τα μέλη είναι ιδιοκτήτες γης.

Περαιτέρω, η επίλυση των προβλημάτων αυτών αποτελεί μοχλό ανάπτυξης για την Ελληνική Οικονομία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

Προτίθεστε να προχωρήσετε στη δημιουργία ενός Ειδικού Φορέα για την ενιαία αντιμετώπιση των προβλημάτων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών της χώρας καθώς και των Συλλόγων ή Σωματείων των οποίων τα μέλη είναι ιδιοκτήτες γης;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Λ. Συγγρού 203 (ρεύμα ανόδου), Ν. Σμύρνη - Τ.Κ.171 21 (2^{ος} όροφος)

Τηλ.2104836000 και 2109336000 Φαξ: 2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr