



Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Η έλλειψη προσωπικού έχει προκαλέσει χάος στις μεταβιβάσεις στη Θεσσαλονίκη ενώ η ολοκλήρωση του Κτηματολογίου έχει παραπεμφθεί στις καλένδες».

Το Γενάρη του 2021 με το ΠΔ 3/2021 (άρθρο 1) η κυβέρνηση της ΝΔ αποφασίζει να μεταφέρει την εποπτεία του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης από το καθ' ύλην αρμόδιο για την άσκηση χωροταξικής και πολεοδομικής πολιτικής Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας χωρίς ποτέ να δοθούν πειστικές εξηγήσεις γι' αυτήν την κίνηση.

Τον Ιούλιο του 2021 το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης κατέθεσε νομοσχέδιο για την κτηματογράφηση της χώρας με τίτλο «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου» το οποίο έγινε νόμος του κράτους(Ν.4821/2021), με την απίθανη και πρωτοφανή πρόβλεψη ότι το Κτηματολόγιο θα κλείσει με εκκρεμότητες δημιουργώντας σοβαρό κενό στο κράτος δικαίου της χώρας μας.

Δυστυχώς τα αποτελέσματα της ακατανόητης πολιτικής της ΝΔ είναι ότι, σήμερα δέκα μήνες από την αλλαγή εποπτείας και τρεις μήνες μετά από τον νέο νόμο, τα προβλήματα τόσο στην πορεία της κτηματογράφησης όσο και στην λειτουργία κτηματολογικών γραφείων και υποθηκοφυλακείων παραμένουν άλυτα και γιγαντώθηκαν.

Όσα ευαγγελιζόταν ο Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης περί επιτάχυνσης, απλοποίησης διαδικασιών και αναδιοργάνωσης του φορέα με στόχο την καλύτερη παροχή υπηρεσιών, μάλλον χάθηκαν στο διαδίκτυο.

Σήμερα εκκρεμεί η Κτηματογράφηση στο μεγαλύτερο ποσοστό της χώρας τόσο εδαφικά, όσο και αναφορικά με τον αριθμό των δικαιωμάτων που έχουν δηλωθεί. Το υπουργείο δεν έχει αντιμετωπίσει το βασικό πρόβλημα της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης, που κάθε άλλο παρά μυστικό αποτελεί, που είναι η μεγάλη συμμετοχή των ιδιοκτητών, ώστε να συμπληρωθούν οι ψηφίδες που την δομούν.

Αντίθετα, το Υπουργείο επέλεξε να κλείσει άρον – άρον το πρόγραμμα κτηματογράφησης και να το αφήσει ημιτελές λίγο πριν την επιτυχή ολοκλήρωσή του. Την εγκατάλειψη του προγράμματος την βάφτισε επικοινωνιακά ολοκλήρωση του έργου.

Ενδεικτικό παράδειγμα των δυσλειτουργιών που υπάρχουν αποτελεί το Κτηματολογικό Γραφείο της Θεσσαλονίκης που σύμφωνα με τον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου της

Θεσσαλονίκης ήδη από το Μάρτιο του 2021 «Το κεντρικό Κτηματολογικό γραφείο της Θεσσαλονίκης λειτουργεί ακόμα ως μεταβατικό γραφείο, με υπαλλήλους του παλιού Υποθηκοφυλακείου, η δε ένταξη του στον φορέα του Κτηματολογίου, ώστε να λειτουργήσει ηλεκτρονικά και να παρέχει τη δυνατότητα για απομακρυσμένη έρευνα και ηλεκτρονική εξυπηρέτηση, δεν είναι εφικτή, αν δεν εκκαθαριστούν οι χιλιάδες πράξεις –σύμφωνα με εκτιμήσεις ίσως πρόκειται για 10.000 πράξεις- που εκκρεμούν για νομικό έλεγχο.»

Το πρόβλημα συνεχίζεται και είχε ως αποτέλεσμα στις 7 Οκτωβρίου περισσότεροι από 150 δικηγόροι να συνυπογράψουν μηνυτήρια αναφορά προς την Εισαγγελία Θεσσαλονίκης για τον κίνδυνο να τιναχτούν στον αέρα οι συναλλαγές στο κτηματολόγιο Θεσσαλονίκης, καθώς πολίτες, δικηγόροι και συμβολαιογράφοι έχουν ελάχιστο χρόνο να κλείσουν καθημερινό ραντεβού.

Στην ίδια κατεύθυνση και ο «Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων Εμπίσθων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων», ο οποίος προχώρησε την Παρασκευή 15 Οκτωβρίου με δώρη διακοπή εργασιών σε όλα τα γραφεία της χώρας και συγκέντρωση διαμαρτυρίας στην είσοδο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, ζητώντας και «περιμένοντας από την Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου να αναλάβει τις ευθύνες της και να ολοκληρώσει τη διαδικασία κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων και την μετάβαση και λειτουργία των οριστικών Κτηματολογικών Γραφείων της χώρας υπό τον Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» με την ταυτόχρονη στελέχωσή τους με Δημοσίους Υπαλλήλους.»

Επειδή με τον Ν.4512/2018 δρομολογήσαμε σαν κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ τα απαραίτητα βήματα για να περάσουμε σε ένα σύγχρονο πλαίσιο ηλεκτρονικών διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο.

Επειδή έχουν παρέλθει τρεισήμισι περίπου χρόνια από την ψήφιση του Ν. 4512/2018 σύμφωνα με τον οποίο οι Υπάλληλοι στα Υποθηκοφυλακεία – Μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας, δικαστικοί υπάλληλοι, υπηρετούν σε Υπηρεσίες «υπό κατάργηση».

Επειδή έμπειρα στελέχη (μηχανικοί, δικηγόροι, πληροφορικοί κ.λ.π) από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», τα υποθηκοφυλακεία και τα μελετητικά γραφεία κτηματογράφησης αποτελούν τη ραχοκοκαλιά του προγράμματος και συντάσσουν άοκνα τη κτηματογράφηση, επιλύοντας χρονίζοντα ιδιοκτησιακά προβλήματα και κτίζουν την ολοκλήρωση του οικοδομήματος του Κτηματολογίου.

Επειδή η μη ολοκλήρωση της μετάβασης από τα υποθηκοφυλακεία στα Κτηματολογικά γραφεία της χώρας υποσκάπτει το κύρος και την αξιοπιστία του Κτηματολογίου, ο οποίος διαρκώς αμφισβητείται από εκείνους που έχουν συμφέρον να μην ολοκληρωθεί ποτέ το κτηματολόγιο.

Επειδή η κυβέρνηση θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των συναλλαγών και απαξιώνει την πράξη περαίωσης κτηματογράφησης, εφόσον δεν θα είναι πλέον αξιόπιστη για την ασφάλεια των συναλλαγών και,

Επειδή αυξάνει το κόστος και για τους πολίτες, ενώ το κτηματολόγιο δε θα ολοκληρωθεί ποτέ.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται να προχωρήσει στη άμεση στελέχωση της «Ελληνικό Κτηματολόγιο»; Σκοπεύει να αντιμετωπίσει την υποστελέχωση της υπηρεσίας μέσω ιδιωτών, πιστεύοντας πως έτσι, όλα τα προβλήματα θα λυθούν ως διά μαγείας;
2. Προτίθεται να προχωρήσει στην άμεση στελέχωση του Υποθηκοφυλακείου της Θεσσαλονίκης και των άλλων περιοχών που αντιμετωπίζουν πρόβλημα, ακόμη και πριν την κατάργησή τους και την ένταξή τους στον Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» με σκοπό την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους;
3. Πως σκοπεύει να προχωρήσει το υπουργείο στην ταχύτερη και ασφαλέστερη διαχείριση των εμπράγματων δικαιωμάτων των πολιτών;
4. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα κατάργησης των Εμίσθων Υποθηκοφυλακείων από την Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου; Θα παραταθεί ο χρόνος απορρόφησης των υπό κατάργηση Υποθηκοφυλακείων κατά 12 μήνες μετά την ψήφιση του 4821/21;

Οι ερωτώντες Βουλευτές
Φάμελλος Σωκράτης
Κάτσης Μάριος
Αβραμάκης Ελευθέριος
Αλεξιάδης Τρύφωνας
Αμανατίδης Γιάννης
Αυλωνίτης Αλέξανδρος - Χρήστος
Βαρεμένος Γιώργος
Γιαννούλης Χρήστος
Γκαρά Αναστασία (Νατάσα)
Ζουράρις Κωνσταντίνος
Θραψανιώτης Εμμανουήλ
Κασιμάτη Ειρήνη (Νίνα)
Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)
Λάμπας Σπυρίδων
Μάλαμα Κυριακή
Μάρκου Κωνσταντίνος
Μωραΐτης Αθανάσιος (Θάνος)
Νοτοπούλου Κατερίνα
Πέρκα Θεοπίστη (Πέττη)
Πούλου Παναγιού (Γιώτα)
Ραγκούσης Γιάννης

Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)

Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος

Φίλης Νίκος

Χατζηγιαννάκης Μιλτιάδης

Χρηστίδου Ραλλία