



Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος
Ε' Αντιπρόεδρος
Βουλευτής Αρκαδίας - Κίνημα Αλλαγής

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα

ΘΕΜΑ: «Σημαντικά προβλήματα για τους αγρότες και τους μικροϊδιοκτήτες από την εφαρμογή του κτηματολογίου και τους δασικούς χάρτες στην Βόρεια Κυνουρία»

Κύριε Υπουργέ,

Είχαμε επισημάνει ότι η εφαρμογή της νομοθεσίας για τους δασικούς χάρτες, όπως την διαμόρφωσε και την ψήφισε η κυβερνητική πλειοψηφία ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ και το συνέχισε η ΝΔ, παρουσιάζει πολλά και μεγάλα προβλήματα, τόσο για τους πολίτες, όσο και για τους Δήμους. Συνοπτικά αναφέρω: Ελλιπής και αντιφατική ενημέρωση των πολιτών, ελάχιστα γραφεία υποστήριξης και ενημέρωσης, υψηλό κόστος παραβόλου ένστασης για τους αγρότες και τους υπόλοιπους κατοίκους της υπαίθρου καθυστέρηση υποβολής εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων από τους Δήμους, αδυναμία υποβολής ενστάσεων από ομογενείς οι οποίοι έχουν μεγάλη δυσκολία να επισκέπτονται τη χώρα λόγω της πανδημίας, δυσκολίες στην ηλεκτρονική υποβολή ενστάσεων από ηλικιωμένους ή ανθρώπους με αναπηρίες, ασάφειες όσον αφορά τα «πρόδηλα λάθη» του νομοθέτη.

Μια τέτοια περιοχή με προβλήματα που δεν αντιμετωπίστηκαν παρά τις επισημάνσεις αποτελεί ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας όπου παρατηρείται στις προαναρτήσεις σωρεία λαθών. Συγκεκριμένα, σε πολλά χωράφια και μάλιστα αγροτών και μικροϊδιοκτητών, γίνεται αυθαίρετη - αναιτιολόγητη σοβαρή μείωση της έκτασης μολονότι υπάρχουν για αυτά συμβόλαια, τοπογραφικές αποτυπώσεις και αεροφωτογραφίες της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, είναι καταχωρημένα στα Ε9, έχουν φορολογηθεί και σε ετήσια βάση γίνεται καταγραφή χρήσης τους στο ΟΣΔΕ. Σε όλα αυτά αποτυπώνεται ότι εδώ και πολλές δεκαετίες καλλιεργούνται και μάλιστα- πολλά εξ αυτών- με δενδρώδεις καλλιέργειες. Ήδη έχει δημιουργηθεί έντονη αναστάτωση στην τοπική κοινωνία και άρχισε η διαδικασία υποβολής ενστάσεων στο αρμόδιο γραφείο Κτηματογράφησης Τρίπολης (διαδικασία χρονοβόρα και δαπανηρή καθώς αφορά σε αγροτικό κυρίως πληθυσμό που αναγκάζεται να προσφύγει σε δικηγορικά γραφεία) είτε να προσφύγει σε δικαστικά μέσα τα οποία εκτός από χρονοβόρα έχουν και υψηλό κόστος για τους αγρότες και τους μικροϊδιοκτήτες (Δικαστικά παράβολα και έξοδα δικηγόρου). Όσοι πολίτες μάλιστα πολίτες δεν προλάβουν λόγω της πανδημίας την προθεσμία για τους δασικούς χάρτες θα κληθούν να πληρώσουν το ποσό των 300 ευρώ για κάθε αγροτεμάχιο



Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος
Ε' Αντιπρόεδρος
Βουλευτής Αρκαδίας - Κίνημα Αλλαγής

Ένα άλλο σοβαρό πρόβλημα με τους δασικούς χάρτες είναι ότι δεν συμπλέουν με κανένα τρόπο με τις οριστικές εγγραφές του Κτηματολογίου. Στις περιοχές που έχει ολοκληρωθεί η δήλωση των ακινήτων στο Κτηματολόγιο και οι εγγραφές έχουν οριστικοποιηθεί, όπως στη Βόρεια Κυνουρία, οι δασικοί χάρτες αγνοούν την κτηματογράφηση και να παρουσιάζουν ακίνητα των ιδιωτών ως δασικά. Με την απόφαση του υπουργείου Περιβάλλοντος με τον ν. 4685/20 αποφασίστηκε να ανακληθούν όλοι οι δασικοί χάρτες, ακόμα και αυτοί που έχουν κυρωθεί, ώστε να αφαιρεθούν από αυτούς διάφορες κατηγορίες εκτάσεων και να εξαλειφθούν ποικίλα προβλήματα. Ωστόσο, ακόμη μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες αναρτώνται εκ νέου, ωστόσο το συγκεκριμένο πρόβλημα συνεχίζει και είναι σίγουρο ότι θα έχει επιπτώσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στις περιοχές που έχουν ήδη κτηματογραφηθεί.

Επίσης ένα ιδιαίτερο πρόβλημα αντιμετωπίζεται στα Τ.Κ. Δολιανών όπου κυρώθηκαν παλαιότερα οι δασικοί χάρτες χωρίς οι αγρότες και μικροϊδιοκτήτες να μπορέσουν να προβάλουν τα δικαιώματα χρήσης. Έτσι εξακολουθεί να αναγνωρίζεται τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου και τώρα με αποφάσεις του Πρωτοδικείου αποβάλλονται και καλούνται να καταβάλουν τα διοικητικά πρόστιμα και τα δικαστικά έξοδα ποσά τα οποία είναι δυσανάλογα μεγάλα σε αρκετές περιπτώσεις σε σχέση με την αξία των ίδιων των αγροτεμαχίων. Η διαδικασία απόδειξης είναι πολύπλοκη αφού το δημόσιο απαιτεί προσκόμιση αποδείξεων κυριότητας από το 1885. Το πρόβλημα αυτό αφορά σύμφωνα με πληροφορίες πάνω από 1.500 αγρότες και μικροϊδιοκτήτες και πρέπει να αντιμετωπισθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1) Ποιος είναι ο σχεδιασμός του Υπουργείου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν από τη νομοθεσία για τους δασικούς χάρτες και τα προβλήματα που ανακύπτουν από την προανάρτηση τους στην Βόρεια Κυνουρία;**
- 2) Με ποια μέτρα θα μειωθούν οι γραφειοκρατικές διαδικασίες επίλυσης των σφαλμάτων των χαρτών ώστε οι πολίτες να μην αναγκάζονται να καταβάλουν υψηλά διοικητικά πρόστιμα και δικαστικά παράβολα εν μέσω οικονομικής κρίσης;**
- 3) Με ποια μέτρα διοικητικής ή νομοθετικής ρύθμισης θα αντιμετωπισθεί το θέμα της αποβολής και επιβολής υψηλών προστίμων στην περιοχή των Δολιανών.**

Αθήνα, 08.10.2021

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ