

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 4018
Ημερομ. Κατάθεσης: 1/10/2021

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Ιωαννίνων, ΝΔ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: Καλλιέργεια μισθωμένων μεσεγγυημένων αγροτικών ακινήτων

Καταθέτω, εκ νέου, υπόμνημα κατοίκων της Τ.Κ. Μολυβδοσκεπάστου του Δήμου Κόνιτσας Ιωαννίνων, προς την Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων, με το οποίο ζητούν να μην χαρακτηρίζονται δασικά τα μεσεγγυημένα αγροτικά ακίνητα.

Συγκεκριμένα, η Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων έχει προβεί, κατόπιν διαγωνισμού, σύμφωνα με το ν. 2636/1940, σε μισθώσεις αγροτικών εκτάσεων σε κατοίκους της παραμεθόριας Κοινότητας Μολυβδοσκεπάστου ώστε αυτοί, ως μισθωτές, να ασκούν αγροτική δραστηριότητα. Όμως, με την ανάρτηση των δασικών χαρτών, ο χαρακτήρας των συγκεκριμένων αγροτικών εκτάσεων άλλαξε σε δασικό (ΑΔ), με αποτέλεσμα να μην μπορούν να καλλιεργηθούν.

Υπενθυμίζεται ότι, προηγούμενη Αναφορά μου (υπ'αρ. πρωτ.: 3304/07.07.2021) προς τα αρμόδια Υπουργεία Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), απαντήθηκε μόνο από το Υπουργείο Οικονομικών.

Στην απάντηση του, ο αρμόδιος Υφυπουργός Οικονομικών κ. Απ. Βεσυρόπουλος, μεταξύ άλλων, αναφέρει ότι: «οι μισθωτές κατέθεσαν αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων, προκειμένου να ζητηθεί από την εν λόγω Υπηρεσία, ως διαχειρίστρια των μεσεγγυημένων εχθρικών περιουσιών, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος, η πρόβλεψη νέας ρύθμισης, ώστε να είναι δυνατή η αναμόρφωση των δασικών χαρτών και για την περίπτωση αυτή.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι η Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων θα προβεί στην υποβολή δηλώσεων του Ν. 2308/1995, κατόπιν εντοπισμού κάποιων ακινήτων που επετεύχθη με την Υπηρεσία Θέσης Ορθοφωτογραφιών του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΥΘΟΕΚ)».

Κατόπιν αυτών, παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Σας ευχαριστώ.

Ο Βουλευτής

Ιωάννινα, 29.09.2021

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Συνημμένα έγγραφα: Ένα (1)

Αρ. Πρωτ. 43862/ΓΣ-6-2021

ΠΡΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα, 15-06-2021

ΑΙΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Καλλιέργεια μισθωμένων Μεσεγγυημένων Αγροτικών Ακινήτων.

Την 14/02/2020 διενεργήθη από την Υπηρεσία σας πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης μεσεγγυημένων αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της τ.κ. Μολυβδοσκεπάστου του Δήμου Κόνιτσας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, υπεγράφησαν με τους πλειοδότες, ορισμένοι εξ' ημών των αιτούντων, οι αντίστοιχες μισθωτήριες συμβάσεις, οι οποίες προέβλεπαν, μεταξύ άλλων, την ακόλουθη εκ μέρους των μισθωτών καλλιέργεια των μισθωμένων εκτάσεων.

Σύμφωνα με τον Αναγκαστικό Νόμο 2636/1940 «Περί δικαιιοπρασιών εχθρών και μεσεγγυήσεως εχθρικών περιουσιών» (ΦΕΚ Α'τ.379/10.11.1940), όπως αυτός ισχύει σήμερα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς των μεσεγγυημένων εκτάσεων είναι ξεκάθαρο. Πρόκειται για ιδιόκτητες εκτάσεις κυριότητας Αλβανών υπηκόων, οι οποίες από την έναρξη ισχύος του αναγκαστικού νόμου και μέχρι σήμερα βρίσκονται υπό τη διαχείριση του Ελληνικού Δημοσίου με διαχειρίστρια της Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου. Στα πλαίσια της διαχείρισης αυτής, η Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων έχει προβεί, εκ του νόμου, από το 1940 έως σήμερα, σε αλληπάλληλες περιοδικές μισθώσεις μεσεγγυημένων ακινήτων και πιο συγκεκριμένα σε μισθώσεις μεσεγγυημένων αγροτικών εκτάσεων στους κατοίκους της παραμεθόριας κοινότητας Μολυβδοσκεπάστου, ώστε οι τελευταίοι να ασκούν σε αυτές, ως μισθωτές, αγροτική δραστηριότητα.

Εντούτοις, μέσω του Δασαρχείου Κόνιτσας, πληροφορηθήκαμε, μετά την εκ μέρους μας υπογραφή των ως άνω μισθωτικών συμβάσεων, ότι με την ανάρτηση και κύρωση των δασικών χαρτών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, αλλάζει ο χαρακτήρας των ως άνω αγροτικών εκτάσεων σε δασικό, με αποτέλεσμα να μην μπορούμε να τις καλλιεργήσουμε (εκτάσεις ΑΔ).

Πράγματι, σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. 136255/683 απόφαση περί καθορισμού των λεπτομερειών εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 67 του Ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του Ν. 4280/2014 δεν χαρακτηρίζονται ως δασικές οι εκτάσεις που σωρευτικώς α) εμφανίζονται ως αγροτικές στις Α/Φ του 1945 ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960, και δασώθηκαν μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης (δηλαδή πρέπει οι εκτάσεις να εμφανίζουν κατά το χρόνο εξέτασης τους δασική μορφή), και (β)

υπάρχουν για τις εκτάσεις αυτές τίτλοι ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της 23ης Φεβρουαρίου 1946.

Επειδή το ιδιοκτησιακό καθεστώς των μεσεγγυημένων εκτάσεων προβλέπεται από Αναγκαστικό Νόμο 2636/1940 «Περί δικαιοπρασιών εχθρών και μεσεγγυήσεως εχθρικών περιουσιών» (ΦΕΚ Α'τ.379/10.11.1940) και κατά συνέπεια έχει καθοριστεί σε χρόνο προγενέστερο της 23^{ης} Φεβρουαρίου 1946.

Επειδή οι ως άνω μεσεγγυημένες εκτάσεις εκμισθώνονται περιοδικώς κι αδειαλλήπτως από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου από το 1940 και εντεύθεν κι αν δασώθηκαν, δασώθηκαν μετά το 1960, λόγω εγκατάλειψης, κατά τα χρονικά διαστήματα που δεν εκμισθώνονταν.

Επειδή θα πρέπει η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου να αιτηθεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τη νομοθετική πρόβλεψη εξαίρεσης των μεσεγγυημένων εκτάσεων από το χαρακτηρισμό τους ως δασικών με βάση τα ανωτέρω προκειμένου, αφενός να καταστεί δυνατή η εκ μέρους μας αξιοποίηση των ως άνω μισθωμένων ακινήτων και αφετέρου να μην ζημειωθεί το Δημόσιο από τη μαζική καταγγελία, εκ μέρους των μισθωτών, των ενεργών μισθωτικών συμβάσεων που εντούτοις αφορούν αγροτικά ακίνητα που δεν είναι δυνατόν υπό το ισχύον νομικό πλαίσιο να αξιοποιηθούν ως τέτοια.

Επειδή η ακριτική μας κοινότητα βρίσκεται επάνω στην Ελληνο – Αλβανική μεθόριο, απέχει μάλιστα λίγα μέτρα από τα σύνορα των δυο χωρών, καθίσταται νομίζω αντιληπτό, εκ μέρους σας, ότι η αγροτική εκμετάλλευση των μεσεγγυημένων αγρών συνιστά για μας αγώνα και στόχο ζωής ούτως ώστε να κρατήσουμε το ακριτικό χωριό μας ζωντανό αναπτύσσοντας τον πρωτογενή τομέα. Εξάλλου δεν έχουμε άλλη εναλλακτική.....

Επειδή φρονούμε ότι πρόκειται για ένα νομοθετικό κενό για το οποίο θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες, προκειμένου να καλυφθεί, παρακαλούμε για τις δικές σας προς τούτο ενέργειες.

Οι αιτούντες