



Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Δικαιοσύνης

**Θέμα: «Έντονη ανησυχία από την επικείμενη κατάργηση του
Υποθηκοφυλακείου Ανδρίτσαινας».**

Με το ν. 4512/2018 προβλέφθηκε η σταδιακή κατάργηση των υποθηκοφυλακείων της χώρας και η μεταφορά των αρμοδιοτήτων τους στα κατά τόπους κτηματολογικά γραφεία και υποκαταστήματά τους. Για το λόγο αυτό, θεσπίστηκαν συγκεκριμένα κριτήρια τα οποία θα έπρεπε να πληρούνται για να προχωρήσει ομαλά η κατάργηση ενός υποθηκοφυλακείου. Όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρ. 15 «*Σύσταση και τοπική και υλική αρμοδιότητα Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων Κτηματολογικών Γραφείων του Φορέα*», παρ. 2 του ανωτέρω νόμου, «*...Η σύσταση των Υποκαταστημάτων γίνεται σταδιακά... σε συνάρτηση με την εξέλιξη της κτηματογράφησης, της ψηφιοποίησης των αρχείων των προς κατάργηση Υποθηκοφυλακείων, τον αριθμό των πράξεων που ήδη διενεργούνται ηλεκτρονικά, και λαμβάνοντας υπόψη οικονομικά και λειτουργικά στοιχεία των προς κατάργηση δομών.*»

Το ειδικό άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ανδρίτσαινας βρίσκεται σε μια ιδιαίτερη γεωγραφική θέση. Δύναται να εξυπηρετεί πολίτες από δύο (2) διαφορετικές Περιφέρειες (Δυτικής Ελλάδας και Πελοποννήσου) και συγκεκριμένα των Περιφερειακών Ενοτήτων Ηλείας, Αρκαδίας και Μεσσηνίας.

Όμως, μετά την παρέλευση της 28.09.2021, το ανωτέρω υποθηκοφυλακείο καταργείται, όπως προκύπτει από το ΦΕΚ 4266/Β/15-09-2021, αριθ. απόφ. ΔΣ 152/3, αρθ. 1, παρ. 1, ενώ στην παρ. 2 αναφέρεται πως «*Τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενου Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ανδρίτσαινας, όπως αυτή ισχύει μέχρι την κατάργησή του, υπάγονται από την 29.09.2021 στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Πύργου που ορίστηκε στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 140/4/20.05.2021 απόφασης του Διοικητικού*

Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 2190) και από την ίδια ημερομηνία τροποποιείται για τα ίδια ακίνητα»

Γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι αν η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ανδρίτσαινας και η μεταφορά των αρμοδιοτήτων του στο Υποκατάστημα του Πύργου δεν πραγματοποιηθούν ομαλά και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο ν. 4512/2018, θα προκύψουν σημαντικά ζητήματα.

Μια τέτοια εξέλιξη αναμένεται να προκαλέσει πλήθος προβλημάτων και δυσλειτουργιών, καθώς κάποιος πολίτης της ευρύτερης περιοχής που εξυπηρετείται μέχρι σήμερα από το Υποθηκοφυλακείο Ανδρίτσαινας, θα αναγκάζεται από την 29.09.2021 να διανύει πολλά χιλιόμετρα, ώστε να μεταβεί στο Υποκατάστημα του Πύργου για να εξυπηρετηθεί. Επομένως, πολλοί συναλλασσόμενοι πολίτες για να εκδώσουν ένα απλό πιστοποιητικό, θα αναγκάζονται, πλέον, να διανύουν ως τον Πύργο δεκάδες χιλιόμετρα, όχι μόνο μια, αλλά, τουλάχιστον, δύο φορές, καθώς, το φυσικό αρχείο του Υποθηκοφυλακείου Ανδρίτσαινας παραμένει στην περιοχή της Ανδρίτσαινας.

Συγκεκριμένα, ο συναλλασσόμενος θα υποβάλλει την αίτηση στο υποκατάστημα του Πύργου, η αίτηση θα διεκπεριώνεται στην Ανδρίτσaina και έπειτα ο ίδιος θα παραλαμβάνει το ολοκληρωμένο αίτημά του ξανά από το υποκατάστημα του Πύργου. Ενδεικτικά, αναφέρουμε ότι ένας κάτοικος της Ανδρίτσαινας, για να εξυπηρετηθεί, πλέον, από το υποκατάστημα του Πύργου, θα πρέπει να διανύσει, συνολική απόσταση, μετ' επιστροφής, 140 χιλιομέτρων, για δύο φορές.

Επειδή ο ν. 4512/2018 προβλέπει την πλήρωση συγκεκριμένων κριτηρίων για την ομαλή κατάργηση ενός υποθηκοφυλακείου.

Επειδή είναι υπαρκτός ο κίνδυνος τεράστιας ταλαιπωρίας των συναλλασσόμενων, με το Υποθηκοφυλακείο Ανδρίτσαινας, πολιτών.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Πληρούνται τα κριτήρια που έχει θέσει ο νομοθέτης, έτσι ώστε να προχωρήσει ομαλά η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ανδρίτσαινας, δίχως να υπάρξει στο άμεσο μέλλον ταλαιπωρία συναλλασσόμενων πολιτών;
2. Διενεργούνται ηλεκτρονικά πράξεις δικαιοδοσίας του Υποθηκοφυλακείου Ανδρίτσαινας και αν ναι, πόσες και ποιες είναι αυτές;
3. Έχει υλοποιηθεί η απαραίτητη κτηματογράφηση και η ψηφιοποίηση των αρχείων δικαιοδοσίας του Υποθηκοφυλακείου Ανδρίτσαινας;

Οι ερωτώντες Βουλευτές
Καλαματιανός Διονύσης-Χαράλαμπος

Αμανατίδης Ιωάννης

Καφαντάρη Χαρά

Μάλαμα Κυριακή

Μάρκου Κώστας

Ραγκούσης Γιάννης

Φάμελλος Σωκράτης