



ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 24/09/2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: 1) Υπουργό Εσωτερικών
2) Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Τεράστια Αύξηση στην αντικειμενική αξία των ακινήτων στη Ραφήνα αν. Αττικής.»

Αξιότιμοι Υπουργοί,

Με την υπ' αριθμ. 57732 ΕΞ 2021/18.05.2021 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2375 Β'/2021, αναπροσαρμόστηκαν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων και θα ισχύουν από 1/1/2022.

Σύμφωνα με την άνω απόφαση στη Ραφήνα, προκύπτει μια υπερβολική αύξηση μέχρι και πενήντα έξι τοις εκατό (56%) συγκριτικά με τις ήδη υπάρχουσες τιμές. Για παράδειγμα, στην ζώνη Ζ η νέα τιμή ζώνης αυξάνεται στα χίλια εννιακόσια πενήντα (1950) ευρώ, ξεπερνώντας κατά πολύ τα χίλια διακόσια πενήντα (1250) ευρώ που τυγχάνει να είναι η υψηλότερη στον Δήμο.

Η αύξηση αυτή αναμένεται να συμπαρασύρει προς τα πάνω τις τιμές στον ΕΝΦΙΑ, τα Δημοτικά τέλη, λοιπά τέλη και δικαιώματα που επηρεάζονται από την αντικειμενική αξία, στις μεταβιβάσεις ακινήτων, κληρονομίες, και γονικές παροχές.

Αυτό έρχεται σε πλήρη αντίθεση με το αίτημα του Δήμου περί μείωσης των αντικειμενικών. Συγκεκριμένα, Ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου με την υπ' αριθμ. 49/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΛΧΕΩ16-ΓΜΡ) είχε ζητήσει την οριζόντια μείωση κατά δέκα τοις εκατό (10%) σε

όλες τις ζώνες λόγω των πολύ ιδιαίτερων συνθηκών (πυρόπληκτες περιοχές, οικονομική κρίση και πανδημία).

Συνεπώς, η Κυβέρνηση μετά τις αυξήσεις στο ρεύμα και σε όλα τα απαραίτητα για την διαβίωση αγαθά, ετοιμάζει αυξήσεις και στον ΕΝΦΙΑ, το οποίο θα φέρει στο πλήρες αδιέξοδο τους κατοίκους της Ραφήνας.

Υπενθυμίζεται δε, ότι μετά την καταστροφή το 2018 έγινε πενταετής απαλλαγή καταβολής του ΕΝΦΙΑ σε περιοχές της Ραφήνας, πράγμα το οποίο έρχεται σε σύγκρουση με τις κυβερνητικές αυξήσεις.

Συνεπώς, η Κυβέρνηση σκοπεύει να καλύψει το οικονομικό κενό που προκάλεσε η απαλλαγή καταβολής του ΕΝΦΙΑ στη Ραφήνα, με την υπερβολική αύξηση αυτού από το 2022, πράγμα το οποίο αποτελεί πλήρη εμπαιγμό στο πρόσωπο των Δημοτών.

Βάσει των ανωτέρω:

Ερωτώνται οι Υπουργοί:

- 1) Σε τι ενέργειες θα προβείτε, προκειμένου να τροποποιήσετε την ανωτέρω απόφαση για περιοχές της αν. Αττικής που αντιμετωπίζουν τα προαναφερθέντα προβλήματα;
- 2) Προτίθεσθε να διατηρήσετε την πενταετή απαλλαγή καταβολής του ΕΝΦΙΑ σε περιοχές της Ραφήνας, ύστερα από την καταστροφή του 2018;
- 3) Θεωρείτε ότι η αύξηση των τιμών ΕΝΦΙΑ σε συγκεκριμένες ζώνες στη Ραφήνα αλλά και στην υπόλοιπη αν. Αττική συνάδουν με τα σκληρά οικονομικά δεδομένα που καλούνται οι πολίτες να αντιμετωπίσουν λόγω της πανδημίας, της οικονομικής κρίσης και των ζημιών από πυρκαγιές παρελθόντων ετών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αντώνιος Μυλωνάκης