



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Βουλευτής Π.Ε. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 2021

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς: Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ.Κώστα Σκρέκα

Θέμα: Αλλαγή του τρόπου υπολογισμού επιφανείας σε κτίσματα με φαρδείς τοίχους

Αγαπητέ κ.Υπουργέ,

Σύμφωνα με το ΦΕΚ-912/Δ/98 η Γαρδενίτσα της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας είναι παραδοσιακός οικισμός και οι περισσότερες κατασκευές είναι πέτρινες και έχουν ηλικία εκατοντάδων ετών.

Το χαρακτηριστικό της κατασκευής είναι οι φαρδείς πέτρινοι τοίχοι τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά και αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να αυξάνεται το συνολικό εμβαδόν κατά 40% έως 100% του ωφέλιμου χώρου. Για παράδειγμα μία παραδοσιακή κατοικία με εμβαδόν ωφέλιμου χώρου 60 τ.μ. αυξάνεται στα 100 τ.μ.

Όπως αντιλαμβάνεστε υπάρχει άνιση μεταχείριση σχετικά με όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών, όπως είναι οι λογαριασμοί στη ΔΕΗ, τα τέλη στο Δήμο, μεταβιβάσεις κλπ.

Με δεδομένου ότι υπάρχει μειωτικός συντελεστής στις μεταβιβάσεις, ο οποίος άλλες φορές λαμβάνεται υπόψιν και άλλες όχι, αιτούμαι να εξετάσετε τη δυνατότητα του υπολογισμού της συνολικής επιφάνειας σύμφωνα με τον οικοδομικό κανονισμό, όπως σε όλες τις άλλες περιοχές, δηλαδή με υπολογισμό των εσωτερικών τοίχων στα τριάντα εκατοστά και εξωτερικών στα πενήντα εκατοστά.

Με εκτίμηση,

ΝΕΟΚΛΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Βουλευτής Π.Ε. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ