

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3881
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/9/2021



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς:

- Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Δικαιοσύνης

Θέμα: «Μη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου-Κτηματολογικού γραφείου Φιλιατών επί επτά μήνες, κατάργηση και συγχώνευσή του με το υποκατάστημα της Ηγουμενίτσας. Μεταφορά της τοπικής αρμοδιότητας των ακινήτων των περιοχών Καταβόθρας, Μαζαρακιάς, Μαργαριτίου και Σπαθαραίων του Δήμου Ηγουμενίτσας, από το υποκατάστημα της Πρέβεζας στο υποκατάστημα της Ηγουμενίτσας του κτηματολογικού γραφείου Ηπείρου».

Κατατίθεται προς τους κ.κ. Υπουργούς Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Δικαιοσύνης ως αναφορά, επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσπρωτίας, σχετικά με τη μη λειτουργία του του Υποθηκοφυλακείου-Κτηματολογικού γραφείου Φιλιατών επί επτά και πλέον μήνες, καθώς και την κατάργηση και συγχώνευσή του με το υποκατάστημα της Ηγουμενίτσας του κτηματολογικού γραφείου Ηπείρου. Επίσης η επιστολή αφορά και τη μεταφορά της τοπικής αρμοδιότητας των ακινήτων των περιοχών Καταβόθρας, Μαζαρακιάς, Μαργαριτίου και Σπαθαραίων του Δήμου Ηγουμενίτσας, από το υποκατάστημα της Πρέβεζας στο υποκατάστημα της Ηγουμενίτσας του κτηματολογικού γραφείου Ηπείρου.

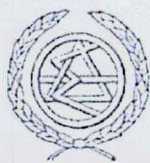
Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Παρακαλούμε για την άμεση εξέταση του εγγράφου και την ενημέρωσή μας για τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2021

Ο καταθέτων βουλευτής

Κάτσης Μάριος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
Τηλ.: 2665027816
Fax : 2665023651
Email: info@dsthes.gr
www.dsthes.gr

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Ηγουμενίτσα, 14 Σεπτεμβρίου 2021

Αριθμ. Πρωτ.: 56

ΠΡΟΣ :

1) Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Υπ' όψιν: Υπουργού Δικαιοσύνης, κ. Κωστα Τσιάρα,
Λ. Μεσογείων 96, Αθήνα

2) Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Α4 Τμήμα Δικηγορικού Λειτουργίας-Δικαστικών Επιμελητών-
Συμβολαιογραφείων-Υποθηκ/κείων & Κτηματολογικών Γραφείων
Λ. Μεσογείων 96, Αθήνα

3) Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Υπ' όψιν : Υφυπουργού για τις Τηλεπικοινωνίες και το
Κτηματολόγιο, κ. Θεόδωρου Λιβάνιου,
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, Καλλιθέα

4) Το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Λεωφ. Μεσογείων 288, Χολαργός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ :

1) Τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Θεσπρωτίας, κ. Απόστολο Κολώνη,
Δικαστικό Μέγαρο Ηγουμενίτσας

2) Τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσπρωτίας, κ. Δημήτριο Τουφεξή,
Δικαστικό Μέγαρο Ηγουμενίτσας

3) Τον Βουλευτή Θεσπρωτίας, κ. Βασίλειο Γιόγιακα,
Ηγουμενίτσα

4) Τον Βουλευτή Θεσπρωτίας, κ. Μάριο Κάτση,
Ηγουμενίτσα

5) Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας, κ. Θωμά Πιτούλη,
Ηγουμενίτσα

6) Δήμαρχο Ηγουμενίτσας, κ. Ιωάννη Λώλο

7) Δήμαρχο Φιλιππιάδων, κ. Σπυρίδωνα Παππά

8) Τα Μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσπρωτίας

ΘΕΜΑΤΑ : Α. Μη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου
Φιλιππιάδων επί επτά (7) και πλέον μήνες. - Κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού
Γραφείου Φιλιππιάδων και συγχώνευσή του με το με το Υποκατάστημα Ηγουμενίτσας του
Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου.

Β. Μεταφορά της τοπικής αρμοδιότητα των ακίνητων των περιοχών ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΑΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ και ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ του Δήμου Ηγουμενίτσας από το Υποκατάστημα Πρέβεζας στο Υποκατάστημα Ηγουμενίτσας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου.

Α. Με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 (άρθρο 1), προβλέπεται η κατάργηση των έμμισθων και τα άμισθων Υποθηκοφυλακεία της Χώρας, των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω - Λέρου, καθώς και των Κτηματολογικών Γραφείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά και η σύσταση κεντρικών κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων.

Ειδικότερα, στην ειρηνοδικειακή περιφέρεια Θεσπρωτίας, προβλέπεται η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών και του Υποθηκοφυλακείου Παραμυθιάς και η σύσταση Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου με έδρα τα Ιωάννινα και αντίστοιχα Υποκατάστημα Ηγουμενίτσας (άρθρο 15), στο οποίο και θα υπαχθούν τα ανωτέρω Κτηματολογικό Γραφείο / Υποθηκοφυλακεία, αντίστοιχα, ενώ σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ανωτέρω νόμου ορίζεται ως ανώτατο χρονικό όριο 48 μηνών από τις 17.01.2018 (σ.σ. αρχικά προβλεπόταν ανώτατο όριο 24 μηνών), εντός του οποίου θα πρέπει να εκδοθούν οι αντίστοιχες αποφάσεις του Δ.Σ. του Φορέα, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

Τέλος, η σταδιακή σύσταση των Υποκαταστημάτων εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ήτοι έως 17-01-2022, θα πραγματοποιείται με κριτήρια την εξέλιξη της κτηματογράφησης, της ψηφιοποίησης των αρχείων, τον αριθμό των πράξεων που διενεργούνται ηλεκτρονικά και λαμβάνοντας υπόψη οικονομικά και λειτουργικά στοιχεία των προς κατάργηση δομών.

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 18 παρ. 5 του ν. 4512/2021, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 58 παρ.15 Ν.4602/2019 (ΦΕΚ Α' 45/09.03.2019) : «5. Τα καθήκοντα Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, η θέση του οποίου δεν καλύπτεται κατά την παράγραφο 4 ή κενώνεται για οποιονδήποτε λόγο, μπορεί να ασκούνται από τον Προϊστάμενο άλλου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος ή από Αναπληρωτή Προϊστάμενο, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα».

Με τη με αριθμ. 8117/19-3-2021 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δικαιοσύνης Υπουργείου Δικαιοσύνης (ΦΕΚ Γ'790/05-04-2021), η οποία επιδόθηκε την 20.04.2021, έγινε αποδεκτή η από 18.01.2021 αίτηση παραίτησης της Ειδικής Άμισθης Υποθηκοφύλακα/Προϊσταμένης Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών κας Ανδρομάχης Βαλσαματζή – Βαζάκα, η οποία βρισκόταν σε νόμιμη άδεια.

Με την με αριθμ. 67/22.04.2021 Πράξη του Προέδρου Πρωτοδικών Θεσπρωτίας, ανατέθηκε η αναπλήρωση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Φιλιατών στο Συμβολαιογράφο Φιλιατών κ. Ελευθέριο Ντέτσικα, ο οποίος παραιτήθηκε της αναπλήρωσης, για σοβαρούς λόγους Υγείας με την

από 26.04.2021 με αρ. πρωτ. 632/27.04.2021 αίτησή του προς τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Θεσπρωτίας.

Με την με αριθμ. 84/12.05.2021 Πράξη του Προέδρου Πρωτοδικών Θεσπρωτίας, ανατέθηκε η αναπλήρωση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Φιλιατών στη Συμβολαιογράφο Φιλιατών κα Χριστίνα Παπαφωτίου, η οποία παραιτήθηκε της αναπλήρωσης, αφού υπέβαλε την 21.05.2021 αίτηση παραίτησης από την υπηρεσία της Συμβολαιογράφου, η οποία έγινε δεκτή (ΦΕΚ Γ 1591/16.07.2021).

Με την με αριθμ. 120/02.08.2021 Πράξη του Προέδρου Πρωτοδικών Θεσπρωτίας, ανατέθηκε η αναπλήρωση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Φιλιατών στο Συμβολαιογράφο Φιλιατών κ. Ελευθέριο Ντέτσικα, ο οποίος, ωστόσο, ουδέποτε ανέλαβε καθήκοντα Υποθηκοφύλακα/Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών, επικαλούμενος σοβαρούς λόγους υγείας.

Στην πρώην Ειρηνοδικειακή Περιφέρεια Φιλιατών /νυν Υποθηκοφυλακειακή Περιφέρεια Φιλιατών δεν υπηρετεί άλλος Συμβολαιογράφος πέραν των ανωτέρω αναφερόμενων.

Ήδη από την 02.02.2021, οι ανωτέρω Συμβολαιογράφοι Φιλιατών κοινοποίησαν προς τον κ. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης, επιστολή (υπό μορφή εξωδίκου δηλώσεως) αναφέροντας μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα :

«...Εν προκειμένω και από 26-01-2020 η Υποθηκοφύλακας Φιλιατών, σας κοινοποίησε επιστολή, την οποία συνυπογράψαμε και εμείς οι Συμβολαιογράφοι Φιλιατών (καθώς και η εκλιπούσα συνάδελφος Χρυσάνθη Στάθη), στην οποία αφενός σας εξέθετε τα προβλήματα του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών και συγκεκριμένα την ύπαρξη ελάχιστων εσόδων και την μη ύπαρξη υπαλλήλου και ταυτόχρονα την αύξηση του όγκου εργασίας (ειδικά λόγω της λήξης της περιόδου διορθώσεων κτηματολογικών εγγραφών σχετικά με τις περιοχές Φιλιατών – Σαγιάδας – Ασπροκκλησίου) και αφετέρου ζητούσε να επισπευθεί κατά προτεραιότητα η συγχώνευση – απορρόφηση του οικείου υποθηκοφυλακείου – κτηματολογικού γραφείου από το αντίστοιχο και προσεχώς Υποκατάστημα Ηγουμενίτσας . Όλο αυτό το χρονικό διάστημα υπήρξαν προφορικές διαβεβαιώσεις των αρμοδίων υπαλλήλων και διευθυνόντων του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ περί άμεσης λύσης του ζητήματος και την άμεση κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών, πλην όμως έχει ήδη παρέλθει τριετία χωρίς απολύτως καμία ενέργεια !!!

Επειδή η αντικατάσταση της Υποθηκοφύλακα Φιλιατών επίκειται άμεσα και θα εφαρμοσθεί η διάταξη του άρθρου 5 του ΚΔ 19/23.7.1941, σας δηλώνουμε την απόλυτη αδυναμία μας να αναλάβουμε τα αντίστοιχα καθήκοντα για λόγους πρακτικούς , προσωπικούς, οικονομικούς και επαγγελματικούς και συγκεκριμένα :

(α) διότι δεν έχουμε την απαραίτητη κατάρτιση για να ανταποκριθούμε στοιχειωδώς στις απαιτήσεις του υποθηκοφυλακείου αλλά κυρίως του λειτουργούντος κτηματολογικού γραφείου, το οποίο απαιτεί εξειδίκευση και γνώσεις (ακόμη και σε καθαρά τεχνικό επίπεδο), τις οποίες κανένας από εμάς δεν διαθέτει και οι οποίες δεν είναι δυνατό να αποκτηθούν ούτε άμεσα ούτε μεσοπρόθεσμα.

(β) διότι το Υποθηκοφυλακείο – Κτηματολογικό Γραφείο Φιλιατών δεν διαθέτει υπάλληλο και τούτο διότι τα έσοδά του είναι ελάχιστα, αν όχι μηδαμινά, και υπάρχει σαφής κίνδυνος, όποιος κληθεί να αναλάβει τα σχετικά καθήκοντα ως άμισθος λειτουργός να υποστεί μεγάλη οικονομική ζημία.

(γ) διότι η ανάγκη καθημερινής παρουσίας στο Υποθηκοφυλακείο – Κτηματολογικό Γραφείο, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του, σε συνδυασμό με το γεγονός της απουσίας υπαλλήλου με γνώση του αντικειμένου, θα οδηγήσει με μαθηματική ακρίβεια στο κλείσιμο των συμβολαιογραφείων μας, η λειτουργία των οποίων είναι, εκτός όλων των άλλων, απολύτως αναγκαία για την κάλυψη των προσωπικών και οικογενειακών μας αναγκών και υποχρεώσεων. Άλλωστε, οι ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο ακριτικό υποθηκοφυλακείο Φιλιατών, θα μας υποχρέωναν σε αναγκαστική εγκατάλειψη του επαγγέλματός μας, γεγονός το οποίο θα προσέκρουε ευθέως στο συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να αναπτύσσουμε ελεύθερα την προσωπικότητά μας και να συμμετέχουμε στην κοινωνική και οικονομική ζωή της Χώρας (άρθρο 5 παρ. 1 Συντάγματος).

Συνεπώς, σας γνωρίζουμε ότι αμφότεροι δεν θα αποδεχθούμε την αναγκαστική τοποθέτησή μας στην θέση του αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα – Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών και δεν θα αναλάβουμε τα αντίστοιχα καθήκοντα με όποιο κόστος, για λόγους ειδικούς ως προς καθένα εξ ημών αλλά και γενικούς που ισχύουν για αμφοτέρους.

Επειδή τα ως άνω δεδομένα καθιστούν σχεδόν βέβαιη την πρόκληση σοβαρών δυσχερειών στην λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών σε άμεσο χρόνο και ενδεχομένως την πρόκληση βλάβης στα συμφέροντα των συναλλασσόμενων, ιδιωτών και Δημοσίου – ΝΠΔΔ, που εξυπηρετούνται από το Γραφείο.

Επειδή η κατάργηση του ενταύθα άμισθου υποθηκοφυλακείου – κτηματολογικού γραφείου, θα έπρεπε, με βάση τα κριτήρια που έθεσε ο νόμος 4512/2018, να αποτελεί προτεραιότητα για το Ελληνικό Κτηματολόγιο, γεγονός το οποίο σας έχει γνωστοποιήσει η Υποθηκοφύλακας εγγράφως, πλην όμως εσείς δεν έχετε ακόμη προβεί στην έκδοση της σχετικής απόφασης και το θέμα σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα θα οδηγηθεί σε πλήρες αδιέξοδο.

Για όλους τους παραπάνω λόγους σας καλούμε να αντιμετωπίσετε κατ' απόλυτη προτεραιότητα το ζήτημα της κατάργησης του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών και να εκδώσετε την σχετική απόφαση για την σύσταση του Υποκαταστήματος Ηγουμενίστας στο οποίο και θα υπαχθεί κατ' εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4512/2018.

Σε κάθε άλλη περίπτωση και επειδή η Υποθηκοφύλακας Φιλιατών έχει υποβάλει αίτηση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, σας ενημερώνουμε ότι εμείς, ως Συμβολαιογράφοι Φιλιατών, δεν πρόκειται να αποδεχθούμε την τοποθέτησή μας ως αναπληρωτές και κατά συνέπεια η καθυστέρησή σας στην τήρηση του Νόμου θα έχει δυσμενέστερες συνέπειες στους συναλλασσόμενους.»

Επειδή οι ανωτέρω δυσμενείς συνέπειες της μη λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών επί επτά (7) και πλέον μήνες, είναι εμφανείς και τείνουν να γίνουν

ανεπανόρθωτες για τους συναλλασσόμενους πολίτες, Δικηγόρους, Συμβολαιογράφους, αφού πέραν των - δυστυχώς αλυσιτελών - προσπαθειών του κ. Προέδρου Πρωτοδικών Θεσπρωτίας, καμία πρόνοια δεν έχουν δείξει οι αρμόδιοι για την επίλυση του σοβαρότατου αυτού προβλήματος.

Επειδή ουσιαστικά η μη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών, έχει οδηγήσει σε δικαιοστάσιο, αφού δεν επιτρέπεται σε κανέναν να μεταγράψει δικαιοπραξίες, να διενεργήσει κτηματολογικές εγγραφές, να εγγράψει/διαγράψει διεκδικητικές αγωγές, προσημειώσεις, κατασχέσεις, υποθήκες, να διενεργήσει ελέγχους τίτλων, να καταθέσει αιτήσεις, να λάβει πιστοποιητικά ιδιοκτησίας κ.λ.π., με άμεση συνέπεια την πλήρη αδυναμία των πολιτών, να έχουν πρόσβαση στη δικαιοσύνη, να καταρτίζουν δικαιοπραξίες, δανειακές συμβάσεις, να καταθέτουν αιτήσεις, να λαμβάνουν πιστοποιητικά ιδιοκτησίας κ.λ.π. όπως ανωτέρω.

Επειδή η καθυστέρηση της κατάργησης του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών και της συγχώνευσής του με το Υποκατάστημα Ηγουμενίστας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου, έχει ως αποτέλεσμα την επί μεγάλο χρονικό διάστημα απώλεια εσόδων για τον κρατικό προϋπολογισμό, ενώ η άμεση κατάργησή του δεν θα προκαλέσει δαπάνη σε βάρος του.

Επειδή η περιφέρεια Φιλιατών και ειδικότερα το Υποθηκοφυλακείο – Κτηματολογικό Γραφείο Φιλιατών, πέραν των ανωτέρω, αποτελεί και μια ιδιαίτερα ευαίσθητη, εθνικά, περίπτωση, αφού βρίσκεται στα σύνορα με την γείτονα χώρα Αλβανία, με όποια προβλήματα η γειτνίαση αυτή έχει δημιουργήσει διαχρονικά σχετικά με ιδιοκτησιακές και άλλες αμφισβητήσεις. Συνεπώς, η άμεση συγχώνευσή του με το Υποκατάστημα Ηγουμενίστας προς το σκοπό της άμεσης επαναλειτουργίας του, είναι εξαιρετικής σημασίας.

Ζητούμε την άμεση επίλυση του σχετικού προβλήματος, με την εφαρμογή του ήδη ψηφισθέντος νόμου, και την άμεση λήψη απόφασης για την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Φιλιατών και τη συγχώνευσή του με το με το Υποκατάστημα Ηγουμενίστας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου.

Β. Με τη με αριθμ. 145/4/24.06.2021 (ΦΕΚ Β'2897/05.07.2021) απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, άρθρο 1 παρ. 1, αποφασίστηκε η κατάργηση του Ειδικού Αμίσθου Υποθηκοφυλακείου Πάργας μετά την παρέλευση της 19.07.2021.

Με την ίδια απόφαση, άρθρο 1 παρ. 2 «Τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενου Ειδικού Αμίσθου Υποθηκοφυλακείου Πάργας, όπως αυτή ισχύει μέχρι την κατάργηση του, υπάγονται από την 20.07.2021 στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Πρέβεζας που ορίστηκε στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 88/21.11.2019 απόφασης του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4443) και από την ίδια ημερομηνία τροποποιείται για τα ίδια ακίνητα».

Ωστόσο, στην τοπική αρμοδιότητα του κατηργημένου Ειδικού Αμίσθου Υποθηκοφυλακείου Πάργας υπάγονται και τα ακίνητα τεσσάρων περιοχών που ανήκουν στην διοικητική και γεωγραφική

περιφέρεια της Περιφέρειας Θεσπρωτίας και ειδικότερα του Δήμου Ηγουμενίτσας, ήτοι τα ακίνητα των περιοχών ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΑΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ και ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ.

Η υπαγωγή των ανωτέρω περιοχών του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Υποκατάστημα Πρέβεζας δημιουργεί το εξής παράδοξο: ενώ οι ανωτέρω περιοχές ανήκουν γεωγραφικά και διοικητικά στο Δήμο Ηγουμενίτσας και στην Περιφέρεια Θεσπρωτίας, η δε τοπική αρμοδιότητα για την εκδίκαση υποθέσεων αυτών των περιοχών ανήκει στο Ειρηνοδικείο Ηγουμενίτσας και στο Πρωτοδικείο Θεσπρωτίας, ωστόσο οι κάτοικοι των περιοχών αυτών, οι Δικηγόροι, οι Συμβολαιογράφοι, οι Τράπεζες της Περιφέρειας Θεσπρωτίας, προκειμένου να μεταγράψουν δικαιοπραξίες, να εγγράφουν / διαγράψουν διεκδικητικές αγωγές, προσημειώσεις, κατασχέσεις, υποθήκες, να διενεργούν ελέγχους τίτλων, να καταθέτουν αιτήσεις, να λαμβάνουν πιστοποιητικά ιδιοκτησίας κ.λ.π. αναγκάζονται πλέον να μεταβαίνουν στην Πρέβεζα και να επιστέφουν στο τόπο κατοικίας / έδρας τους διανύοντας απόσταση πέραν των εκατόν εβδομήντα (170) χιλιομέτρων (!!!) και σπαταλώντας πέραν των δύομιση (2 ½) ωρών από το χρόνο τους.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του ν. 4512/2018 «Σκοπός της προτεινόμενης μεταρρύθμισης, είναι η άμεση θέσπιση ενός ορθολογικού και ενιαίου τρόπου οργάνωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών καταχώρισης και δημοσιότητας των δικαιωμάτων σε ολόκληρη την επικράτεια, με την εφαρμογή ενιαίων κανόνων, σχετικά με τον τρόπο καταχώρισης και δημοσιότητας των δικαιωμάτων, και τον τρόπο υπολογισμού και είσπραξης των τελών, ο οποίος θα διασφαλίζει υψηλή ποιότητα παροχής υπηρεσιών και ασφάλεια των συναλλαγών, ήδη πριν την ολοκληρωτική μετάβαση στο καθεστώς του κτηματολογίου, μέσω της σταδιακής και ελεγχόμενης μετάβασης σε μια αποκεντρωμένη δομή ... Αν και το ν.δ. της 15ης Οκτωβρίου 1923 όρισε ότι στις πόλεις που είναι πρωτεύουσες νομών, δύναται να συσταθούν έμμισθα υποθηκοφυλακεία, υποδεικνύοντας έκτοτε στον κανονιστικό νομοθέτη τον ορθό τρόπο οργανώσεως των δημοσίων αυτών υπηρεσιών, κατά τον οποίο άμισθα υποθηκοφυλακεία έπρεπε να διατηρηθούν εκεί όπου οι γεωγραφικές συνθήκες το επέβαλαν, και οι εγγραπτέες πράξεις ήταν ευάριθμες (και συνεπώς τα εισπραττόμενα τέλη δεν επαρκούσαν να συντηρήσουν το κόστος έμμισθου Υποθηκοφυλακείου), η Πολιτεία κινήθηκε στον αντίποδα των κατευθύνσεων αυτών. Αντί δηλαδή, οι εγγενείς ατέλειες του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών να αμβλυνθούν με την ορθολογική οργάνωση και κατανομή των Υποθηκοφυλακείων και την έμμισθοποίηση των αρχικώς συσταθέντων αμίσθων, η πολιτική διαχείριση των προηγούμενων δεκαετιών στηρίχθηκε σε κριτήρια πολιτικής πελατείας, αποτέμνοντας χωρική αρμοδιότητα από τα έμμισθα Υποθηκοφυλακεία προκειμένου να «προικοδοτηθούν» με έσοδα άμισθα Υποθηκοφυλακεία και πολλαπλασιάζοντας το θεσμικό κατάλοιπο του 18ου αιώνα, της οιονεί μισθώσεως δημόσιας υπηρεσίας».

Επειδή για την εφαρμογή ενός ορθολογικού και ενιαίου τρόπου οργάνωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών καταχώρισης και δημοσιότητας των δικαιωμάτων σε ολόκληρη την επικράτεια, με την εφαρμογή ενιαίων κανόνων, σχετικά με τον τρόπο καταχώρισης και δημοσιότητας των δικαιωμάτων,

λαμβανομένων υπόψη των γεωγραφικών, διοικητικών και κοινωνικών συνθηκών κάθε τόπου, που θα διασφαλίζουν υψηλή ποιότητα παροχής υπηρεσιών και ασφάλεια των συναλλαγών, χωρίς να υπάρχουν πλέον τα θεσμικά κατάλοιπα λειτουργίας Κτηματολογικών Γραφείων «προικοδοτημένα με κριτήρια πολιτικής πελατείας» (βλ. σχετική Αιτιολογική Έκθεση ο.π.), **θα πρέπει να ληφθεί άμεσα απόφαση και να χωρίσει νομοθετική ρύθμιση για την μεταφορά της τοπικής αρμοδιότητα των ακινήτων των περιοχών ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΑΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ και ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ του Δήμου Ηγουμενίτσας από το Υποκατάστημα Πρέβεζας στο Υποκατάστημα Ηγουμενίτσας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου.**



Πρόεδρος Π. Μπέζας