

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3818
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/9/2021



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: Αίτημα των Δ.Σ. των Συλλόγων Μηχανικών Ελευθέρων Επαγγελματιών Τριφυλίας και Δικηγόρων Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας για την αναβολή-αναστολή της προανάρτησης του Κτηματολογίου στο Δήμο Τριφυλίας.

Ο Βουλευτής Μεσσηνίας Αλέξανδρος (Αλέξης) Χαρίτσης καταθέτει αναφορά προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σχετικά με την επιστολή των ανωτέρω συλλόγων του Δήμου Τριφυλίας στην οποία αιτούνται την αναβολή-αναστολή της προανάρτησης του Κτηματολογίου στο Δήμο Τριφυλίας. Όπως αναφέρεται στην επιστολή, από τους μέχρι σήμερα εκτεταμένους ελέγχους που έχουν πραγματοποιηθεί σε δηλώσεις που έχουν υποβληθεί, διαπιστώθηκε ότι όσον αφορά τα όρια των γεωτεμαχίων το κτηματολόγιο έχει αστοχήσει στην Τριφυλία σε ποσοστό 90%, ενώ υπάρχουν και λάθη στα υπόλοιπα στοιχεία. Οι σύλλογοι Μηχανικών και Δικηγόρων του νομού Τριφυλίας αναφέρουν ότι για τις συγκεκριμένες αστοχίες ευθύνεται η ανάδοχος εταιρία για την Τριφυλία, η οποία ανάρτησε τα ακίνητα σύμφωνα με το αρχικό προκαταρκτικό υπόβαθρο που διέθετε χωρίς να έχει προβεί σε καμία επεξεργασία και καταχώριση ορίων με βάση τις δηλώσεις που τους υποβλήθηκαν, αλλά και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. η οποία όφειλε να διαπιστώσει την αστοχία και να μη προχωρήσει στην προανάρτηση, επιβάλλοντας στην ανάδοχο εταιρεία να εκτελέσει το ανατεθέν έργο σύμφωνα με τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

Επισυνάπτεται η επιστολή

Αναγνωρίζει το Υπουργείο το πρόβλημα; Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις ενέργειές σας για την αντιμετώπιση της κτηματογράφησης και την θέση σας ως προς το αίτημα για αναβολή-αναστολή της προανάρτησης του Κτηματολογίου στο Δήμο Τριφυλίας.

Αθήνα 7 Σεπτεμβρίου 2021

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Χαρίτσης Αλέξανδρος (Αλέξης)

Κάτσης Μάριος

Φάμελλος Σωκράτης

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Τη Δευτέρα 23/8 έγινε η προανάρτηση για το Κτηματολόγιο στο Νομό Μεσσηνίας που περιλαμβάνει και την περιοχή του Δήμου Τριφυλίας που είχε προαναγγελθεί επίσημα από το ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ από τον Ιούλιο μήνα. Η διαδικασία προβλέπει τον έλεγχο ηλεκτρονικά μέσω των κωδικών taxis από τον κάθε ένα που υπέβαλε δήλωση των στοιχείων των ακινήτων και των ορίων που καταχωρήθηκαν από τον ανάδοχο που παρέλαβε τις δηλώσεις και την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης διόρθωσης σε περίπτωση λαθών εντός προθεσμίας 45 ημερών, δηλαδή έως τις 6 Οκτώβρη σύμφωνα με την επίσημη ανακοίνωση. Από τους μέχρι σήμερα εκτεταμένους ελέγχους που έχουμε κάνει στο διάστημα των δύο εβδομάδων για δηλώσεις που υποβάλλαμε, διαπιστώσαμε ότι όσον αφορά τα όρια των γεωτεμαχίων το κτηματολόγιο έχει αστοχήσει στην Τριφυλία σε ποσοστό 90%, ενώ υπάρχουν και λάθη στα υπόλοιπα στοιχεία σε μικρότερο βαθμό. Δηλαδή δεν υπάρχει χωράφι και οικόπεδο που να βρίσκεται στη σωστή θέση. Οι πολίτες για όλα αυτά είχαν υποβάλει εξαρτημένα τοπογραφικά διαγράμματα συνταγμένα από μηχανικούς με επίχειρες μετρήσεις συντεταγμένων και είχαν πληρώσει και το ανάλογο κόστος εμπιστευόμενοι την ανακοίνωση της 1/2/2019 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ σύμφωνα με την οποία «ο πλέον αξιόπιστος τρόπος εντοπισμού και προσδιορισμού των ορίων του ακινήτου είναι το σύγχρονο τοπογραφικό διάγραμμα (εξαρτημένο τοπογραφικό) που διαθέτει συντεταγμένες ΕΓΣΑ που χρησιμοποιεί το Εθνικό Κτηματολόγιο». Θα περίμενε κανείς το αυτονόητο, ότι δηλαδή ο ανάδοχος θα είχε τηρήσει τους όρους της δημόσιας σύμβασης και της συγγραφής υποχρεώσεων που υπέγραψε και θα είχε επεξεργαστεί και καταχωρήσει τα όρια που του υποβλήθηκαν, ενώ οι επιβλέποντες μηχανικοί της μελέτης από το ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ θα είχαν κάνει τη δουλειά τους που είναι να διασφαλίσουν ότι ο ανάδοχος εκπληρώνει τους όρους της σύμβασης και της συγγραφής υποχρεώσεων, μιας και πρόκειται για δημόσια σύμβαση και όχι για ιδιωτική τους υπόθεση.

Αντί αυτού τίποτε από όλα τα παραπάνω δεν έγινε και ο ανάδοχος για την Τριφυλία που είναι η εταιρία ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. (Λεωφ. Μεσογείων 427, Αγ. Παρασκευή 153 43, ανάρτησε τα ακίνητα σύμφωνα με το αρχικό προκαταρκτικό υπόβαθρο που διέθετε χωρίς να έχει προβεί σε καμία επεξεργασία και καταχώριση ορίων με βάση τις δηλώσεις που τους υποβλήθηκαν με αποτέλεσμα οι πολίτες που περίμεναν να έχει καταχωρηθεί σωστά η ιδιοκτησία τους αλλά και εμείς οι επαγγελματίες που τους υποστηρίξαμε και προσπαθήσαμε να συμβάλλουμε στη σύνταξη ενός αξιόπιστου συστήματος κτηματολογίου για την περιοχή μας, να έχουμε περιέλθει πλέον σε αδιέξοδο.

Η κατάσταση αυτή δημιουργήθηκε με αποκλειστική ευθύνη της αναδόχου εταιρίας ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. αλλά και του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, το οποίο όφειλε να διαπιστώσει την αστοχία και να μη προχωρήσει στην προανάρτηση αλλά να επιβάλει στην ανάδοχο εταιρεία να εκτελέσει το ανατεθέν έργο σύμφωνα με τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

Αν δεν ληφθούν μέτρα για την ορθή επανυποβολή της μελέτης θα δημιουργηθούν στο μέλλον στην περιοχή μας τεράστια και ανυπέρβλητα προβλήματα στη διαχείριση της

ακίνητης περιουσίας των πολιτών (μεταβιβάσεις, αγοραπωλησίες, τακτοποίηση αυθαιρέτων κλπ) όπου όλοι μας πολίτες και επαγγελματίες θα μετέχουμε σε έναν ατελείωτο και φαύλο κύκλο διορθώσεων με το ανάλογο οικονομικό κόστος, όπως γίνεται σε πολλές περιοχές της χώρας που το κτηματολόγιο έχει αστοχήσει, ενώ το κράτος θα εισπράττει φόρους και τέλη.

Επιπλέον η διόρθωση των στοιχείων και των ορίων των ακινήτων στο επόμενο στάδιο που είναι η ανάρτηση για να γίνει πρέπει να υποβληθεί ένσταση με το ανάλογο παράβολο και τεκμηρίωση της διόρθωσης από μηχανικό, όπου το αίτημα θα διαβιβαστεί στην επιτροπή ενστάσεων που θα αποφανθεί σε απροσδιόριστο χρόνο, όπως γίνεται σε πολλές περιοχές που οι επιτροπές ούτε καν λειτουργούν, ενώ σε επόμενα στάδια θα χρειάζεται μέχρι και δικαστική απόφαση για να διορθωθούν τα όρια. Γιατί λοιπόν οι πολίτες που ήταν συνεπείς με τις αρχικές ανακοινώσεις της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ να υποστούν αυτή την απίστευτη ταλαιπωρία;

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΛΟΓΟΥΣ

Καθολικό αίτημα όλων των μελών των Συλλόγων μας και των Διοικητικών Συμβουλίων που τους εκπροσωπούν είναι η απόφασή μας προς την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και τον ανάδοχο για ΑΝΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΦΥΛΙΑ ώστε να δοθεί ο χρόνος στον ανάδοχο να διορθώσει την κτηματολογική βάση με τα όρια που αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που του υποβλήθηκαν και στη συνέχεια να ακολουθήσει η προανάρτηση. Στο επιχείρημα ότι «έχετε το δικαίωμα να υποβάλλετε αιτήσεις διόρθωσης σύμφωνα με τη διαδικασία της προανάρτησης και ότι ο ανάδοχος θα τα διορθώσει στο επόμενο στάδιο της ανάρτησης» απαντάμε ότι δεν είναι δυνατόν εντός 45 ημερών να υποβάλλουμε διορθώσεις για δηλώσεις που χρειάστηκε 1.5 χρόνος για να υποβληθούν και εντέλει δεν είμαστε υποχρεωμένοι να υποβάλλουμε τα ίδια πράγματα που έχουμε υποβάλλει, συμβάλλοντας έτσι στην αναξιопιστία του κράτους, επειδή ο ανάδοχος δεν ήταν συνεπής στις υποχρεώσεις του και η επίβλεψη του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ δεν τον έλεγξε.

Καλούμε το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ να συζητήσει και να υποστηρίξει με σχετικό ψήφισμα το ΑΙΤΗΜΑ ΜΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΦΥΛΙΑ.

Επίσης καλούμε του βουλευτές του Νομού μας να αναδείξουν το ζήτημα στην Βουλή υποστηρίζοντας το άνω αίτημά μας.

ΤΟ ΔΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΤΟ ΔΣ ΤΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ